

平成21年 秋の講演会

- 平成21年 東京都地価調査
のあらましについて
- 公的評価と不動産鑑定士の役割

東京都不動産鑑定士協会
地価調査委員長
不動産鑑定士 田中 幸雄



平成21年地価調査(東京都)の概要

- 都心部においてすべての地点が下落に転じた。



- (原因)

① **資金調達**環境の悪化→不動産会社の倒産

② **景気**の悪化→消費低迷→マンション市場の悪化
→不動産市場が低迷。

③ 企業の**設備投資**は低調。
雇用・所得状況の悪化→住宅投資も減少

- 今後の地価動向は予断を許さない状況にあるものの、一方で、景気後退の一服を示す指標もある。
- 今後の地価は、徐々に下げ止まり、回復方向へ転じることが期待される。



区分 地区	区分					区分 地区	区分					調整 区域内 宅地	全用途	区分 地区	区分					調整 区域内 宅地	全用途
	住宅地	商業地	準 工業地	工業地	全用途		住宅地	宅地 見込地	商業地	準 工業地	住宅地				宅地 見込地	商業地	準 工業地	工業地			
千代田区	▲12.3	▲15.7			▲15.2	立川市	▲7.8		▲8.0	▲7.0		▲7.8	青梅市	▲5.4		▲7.3	▲4.9	▲4.1	▲4.3	▲5.5	
中央区	▲12.5	▲15.0			▲14.8	武蔵野市	▲8.6		▲6.9			▲7.8	福生市	▲6.4		▲7.4				▲6.8	
港区	▲12.0	▲17.1	▲7.1		▲15.3	三鷹市	▲8.3		▲8.5			▲8.3	羽村市	▲7.0		▲9.1	▲4.4			▲7.2	
文京区	▲12.0	▲12.4	▲11.2		▲12.2	府中市	▲8.8		▲9.5	▲9.6		▲9.0	あきる野市	▲5.4		▲6.3		▲3.1		▲5.2	
台東区	▲11.8	▲10.8			▲10.9	昭島市	▲8.3		▲9.6	▲10.4		▲8.9	瑞穂町	▲4.7		▲5.2	▲4.2		▲5.1	▲4.8	
中心区	▲12.1	▲14.5	▲8.4		▲14.0	調布市	▲11.4		▲9.1	▲10.8		▲10.9	日の出町	▲6.3				▲2.9		▲5.5	
新宿区	▲10.6	▲13.9	▲13.7		▲12.9	小金井市	▲9.7		▲7.2			▲9.2	檜原村	▲3.8		▲2.9				▲3.5	
墨田区	▲8.3	▲9.5	▲8.2		▲9.1	小平市	▲6.3		▲6.8			▲6.6	奥多摩町	▲3.5		▲3.5				▲3.5	
江東区	▲7.3	▲10.0	▲8.3	▲6.6	▲8.7	東村山市	▲8.6		▲9.9			▲8.8	西多摩	▲5.5		▲6.5	▲4.5	▲4.1	▲3.9	▲7.8	
品川区	▲11.8	▲12.4	▲12.3		▲12.2	国分寺市	▲11.4		▲3.7			▲10.0									
目黒区	▲11.1	▲11.9	▲10.8		▲11.4	国立市	▲13.7		▲10.0			▲13.2	多摩全域	▲7.6	▲6.8	▲7.5	▲7.4	▲4.1	▲5.9	▲7.5	
大田区	▲11.5	▲7.0	▲9.5	▲1.8	▲9.1	狛江市	▲11.4		▲10.2			▲11.2									
渋谷区	▲14.2	▲11.6			▲12.6	東大和市	▲6.5		▲6.7			▲6.5									
中野区	▲10.8	▲12.8			▲11.8	清瀬市	▲8.7		▲9.4	新規		▲8.9									
豊島区	▲10.0	▲13.0	▲10.1		▲11.8	東久留米市	▲8.3		▲9.0	▲7.8		▲8.4									
北区	▲7.6	▲11.5	▲8.1	▲4.8	▲9.3	武蔵村山市	▲6.8		▲7.1		▲8.5	▲7.0									
荒川区	▲8.4	▲8.9	▲8.0		▲8.6	西東京市	▲9.2		▲9.6	▲8.4		▲9.2	大島町	▲2.1		▲3.2				▲2.5	
内周区	▲10.7	▲11.3	▲9.3	▲5.0	▲10.8	北多摩	▲8.8		▲8.3	▲9.2	▲8.5	▲8.7	新島村	0.0		0.0				0.0	
世田谷区	▲13.8	▲14.1	▲13.6		▲13.9	八王子市	▲7.7	▲7.9	▲7.4	▲7.6	▲8.1	▲7.7	神津島村	0.0		0.0				0.0	
杉並区	▲11.8	▲12.0	▲11.9		▲11.8	町田市	▲5.4	▲5.7	▲5.2	▲4.8	▲6.0	▲5.4	三宅村	0.0		0.0				0.0	
板橋区	▲9.6	▲10.2	▲8.5		▲9.7	日野市	▲8.6		▲10.5	▲9.4		▲8.9	八丈町	▲3.1		▲2.9				▲3.0	
練馬区	▲12.1	▲11.2	▲11.9		▲11.9	多摩市	▲7.0		▲6.6			▲6.9	小笠原村	0.0	0.0	0.0				0.0	
足立区	▲6.3	▲5.5	▲5.4	▲4.1	▲5.9	稲城市	▲3.1		▲4.3	▲3.4		▲3.3	島部	▲0.8	0.0	▲1.5				▲0.9	
葛飾区	▲5.6	▲5.9	▲5.7	▲4.5	▲5.6	南多摩	▲6.7	▲6.8	▲6.6	▲6.9	▲7.5	▲6.7									
江戸川区	▲8.0	▲9.0	▲7.0		▲8.1																
外周区	▲10.3	▲9.9	▲7.4	▲4.3	▲10.0																
区部全域	▲10.6	▲12.0	▲8.6	▲4.7	▲11.0								東京都全域	▲8.7	▲4.5	▲10.8	▲8.4	▲4.6	▲5.9	▲9.4	

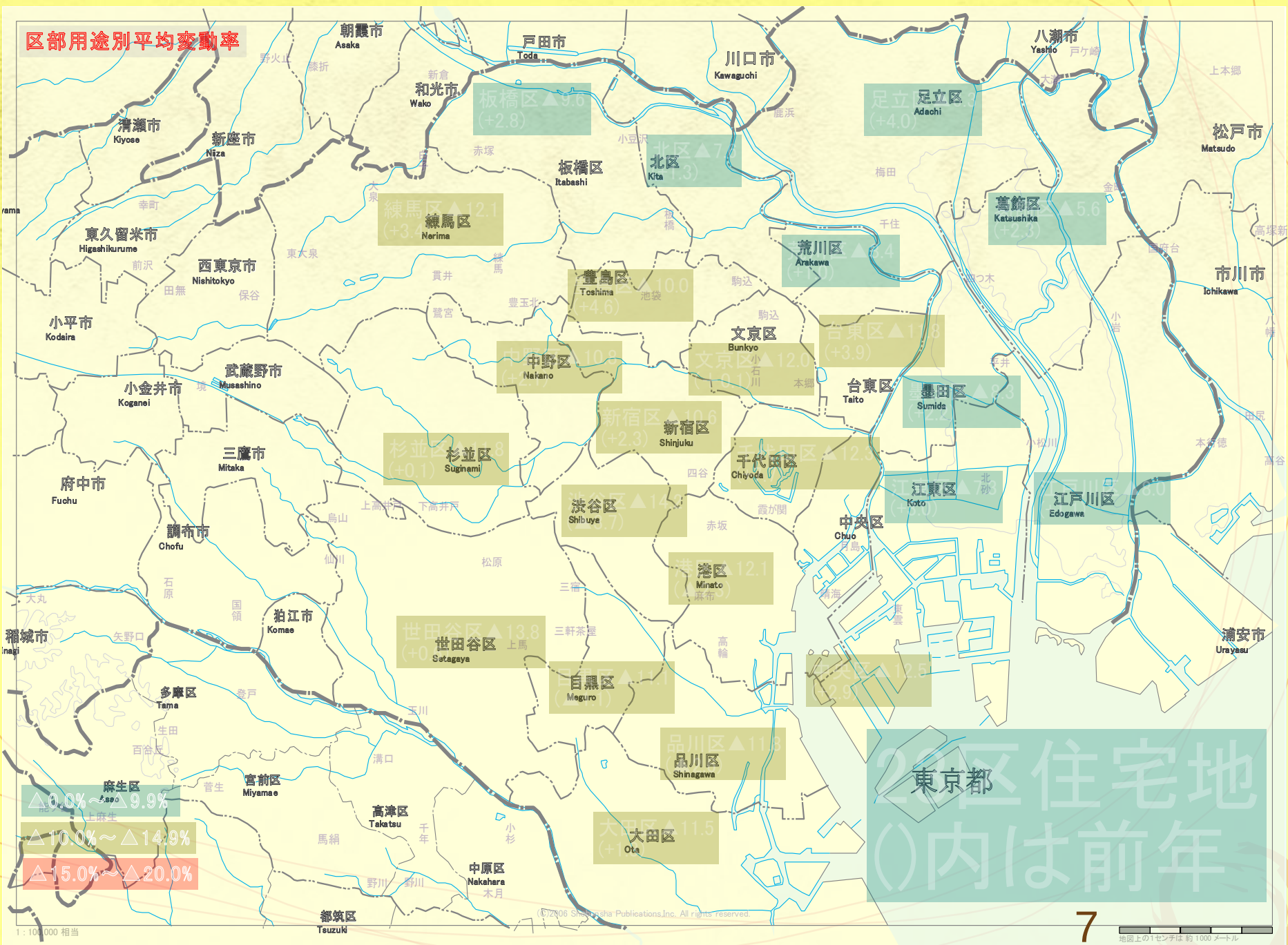
(注)単位%、▲印はマイナスを示す。林地は集計から除外した。

平成21年基準地価格用途別対前年変動率

項 目 地 区		全 地 域													
		住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
		21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年
区 部	中 心 区	▲ 12.1	0.9			▲ 14.5	6.3	▲ 8.4	▲ 1.3					▲ 14.0	5.3
	内 周 区	▲ 10.7	0.8			▲ 11.3	4.7	▲ 9.3	2.6	▲ 5.0	3.7			▲ 10.8	3.1
	外 周 区	▲ 10.3	1.9			▲ 9.9	3.9	▲ 7.4	2.0	▲ 4.3	1.3			▲ 10.0	2.5
	全 域	▲ 10.6	1.5			▲ 12.0	5.0	▲ 8.6	2.2	▲ 4.7	2.9			▲ 11.0	3.3
多 摩 地 区	北多摩地区	▲ 8.8	2.2			▲ 8.3	3.6	▲ 9.2	2.5			▲ 8.5	0.0	▲ 8.7	2.5
	南多摩地区	▲ 6.7	2.5	▲ 6.8	0.0	▲ 6.6	4.4	▲ 6.9	2.3			▲ 7.5	0.7	▲ 6.7	2.7
	西多摩地区	▲ 5.5	1.0			▲ 6.5	1.4	▲ 4.5	2.9	▲ 4.1	4.3	▲ 3.9	▲ 0.1	▲ 5.5	1.1
	全 域	▲ 7.6	2.2	▲ 6.8	0.0	▲ 7.5	3.6	▲ 7.4	2.5	▲ 4.1	4.3	▲ 5.9	0.3	▲ 7.5	2.4
島 部		▲ 0.8	0.0	0.0	0.0	▲ 1.5	▲ 0.8							▲ 0.9	▲ 0.3
東京都全域		▲ 8.7	1.9	▲ 4.5	0.0	▲ 10.8	4.6	▲ 8.4	2.3	▲ 4.6	3.1	▲ 5.9	0.3	▲ 9.4	2.8

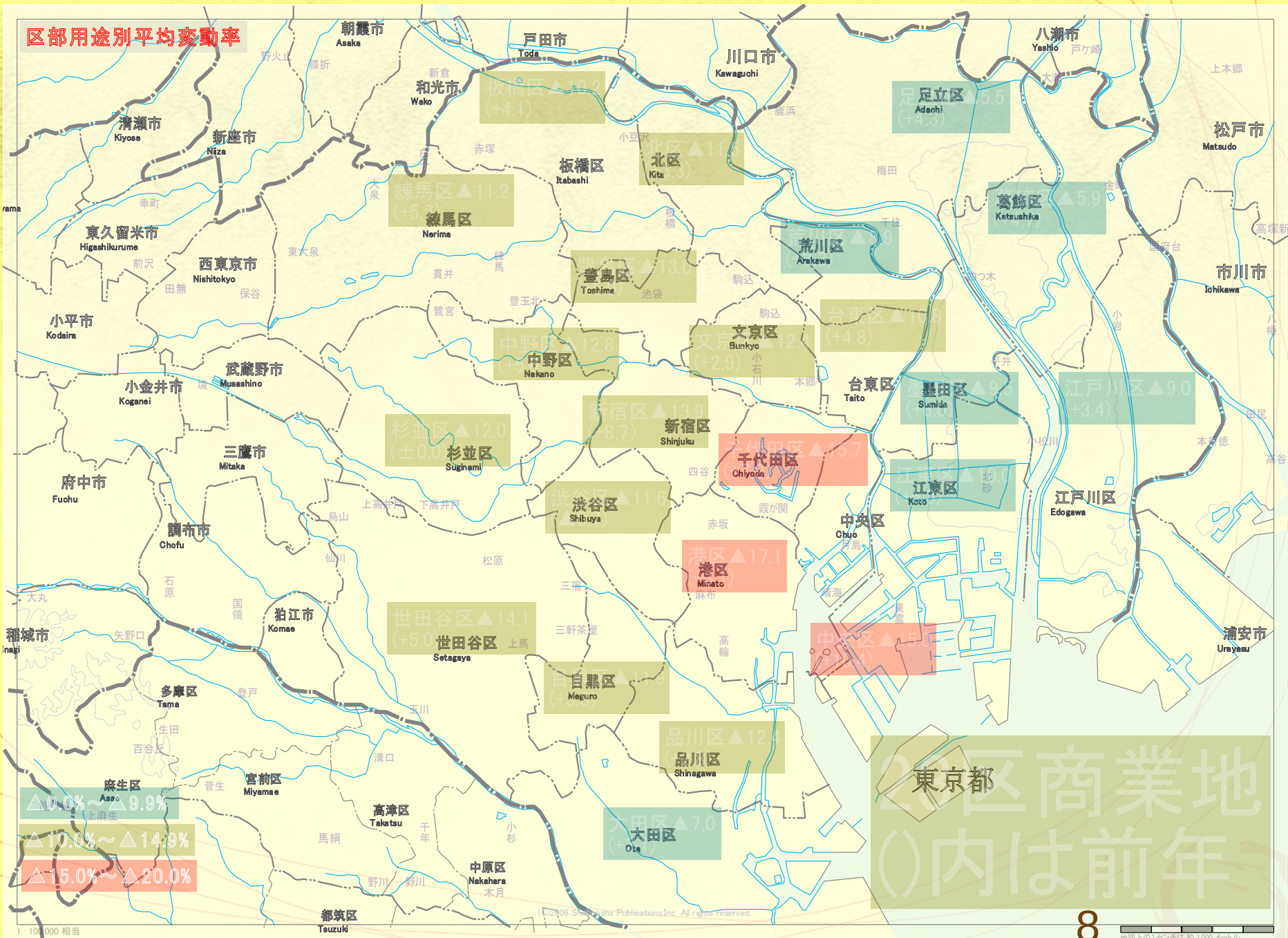
(注) 単位%、▲印はマイナスを示す。林地は集計から除外した。

区部用途別平均変動率

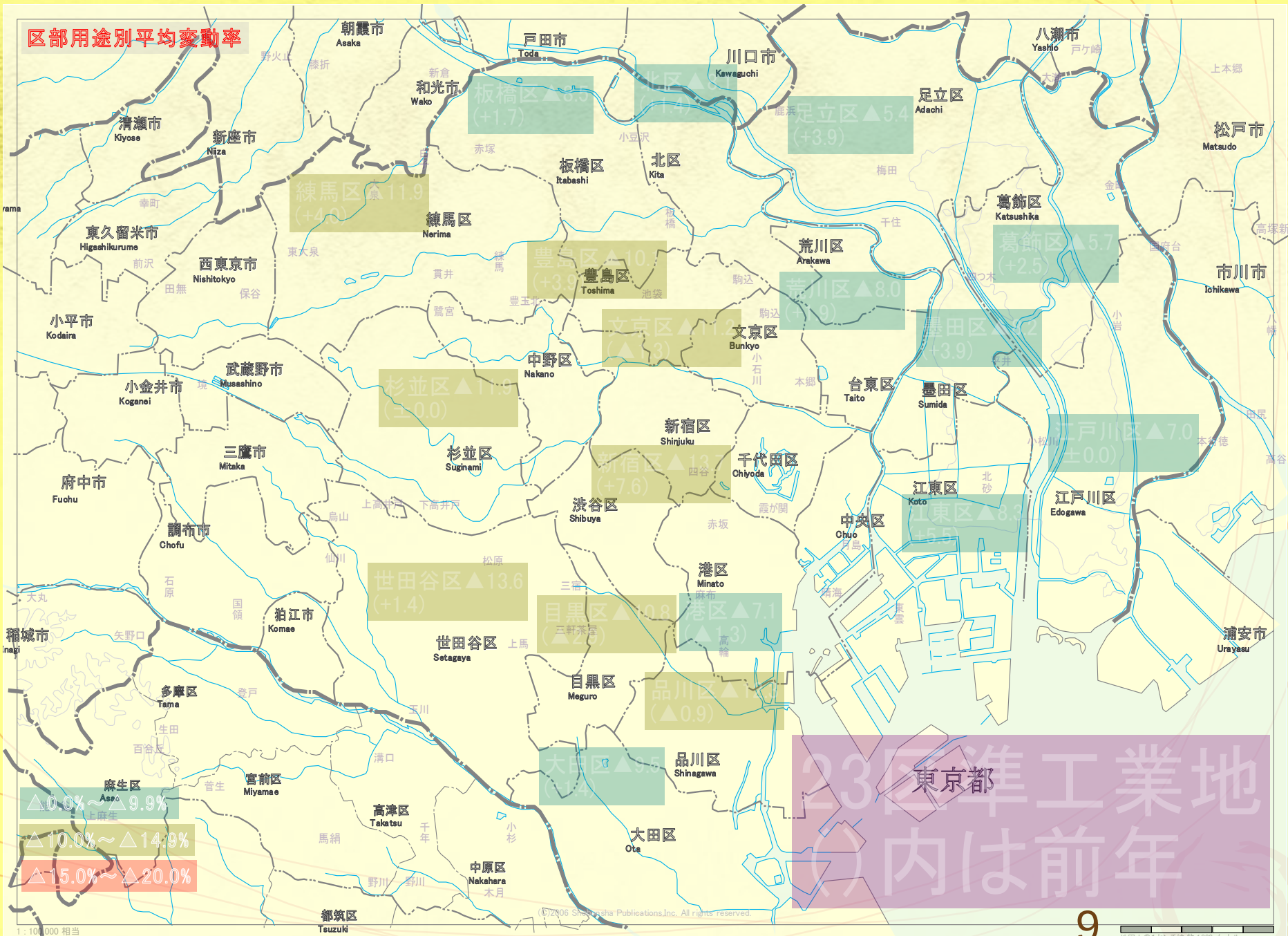


東京都
23区住宅地
()内は前年

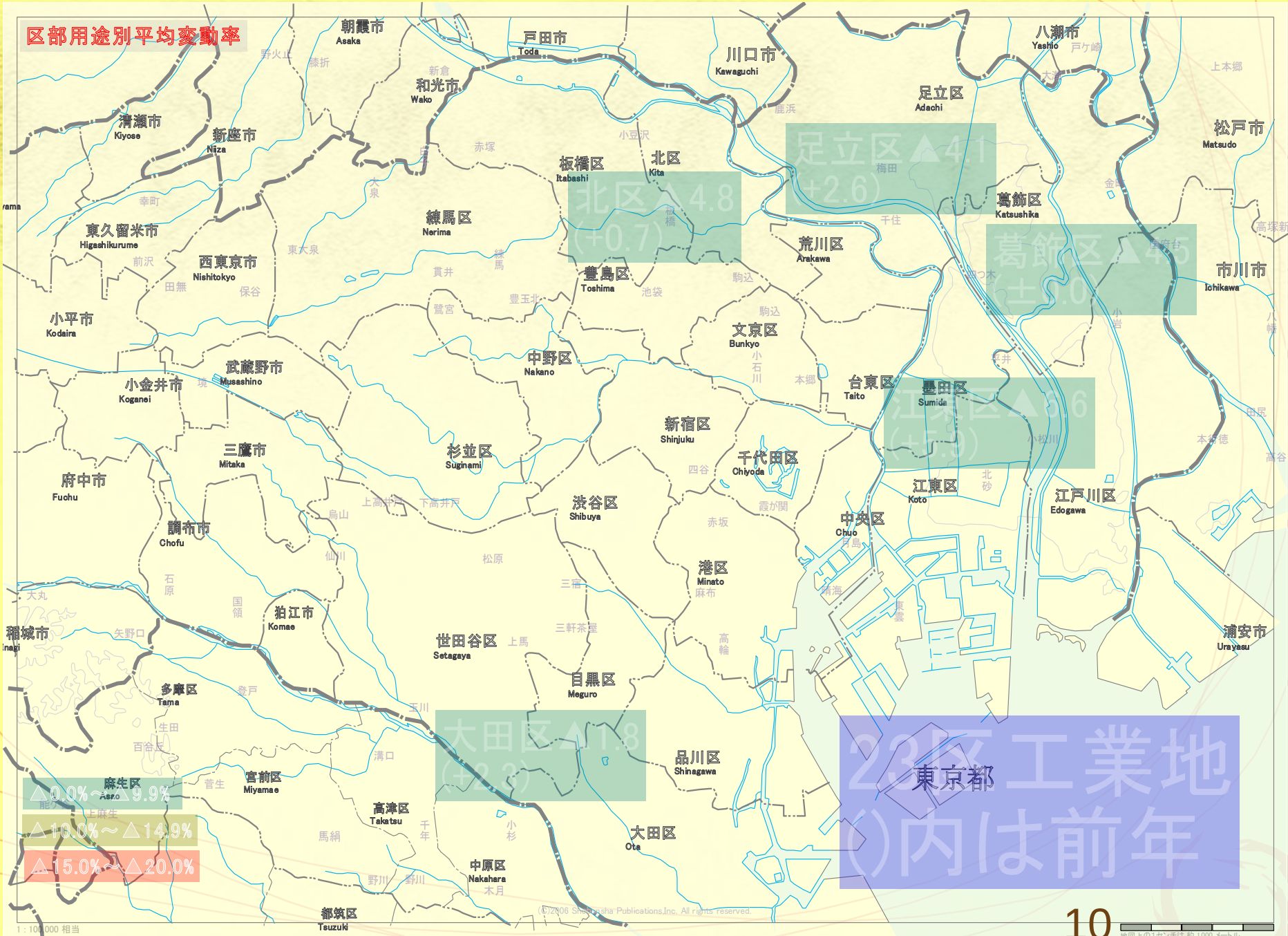
区部用途別平均變動率



区部用途別平均變動率



区部用途別平均変動率

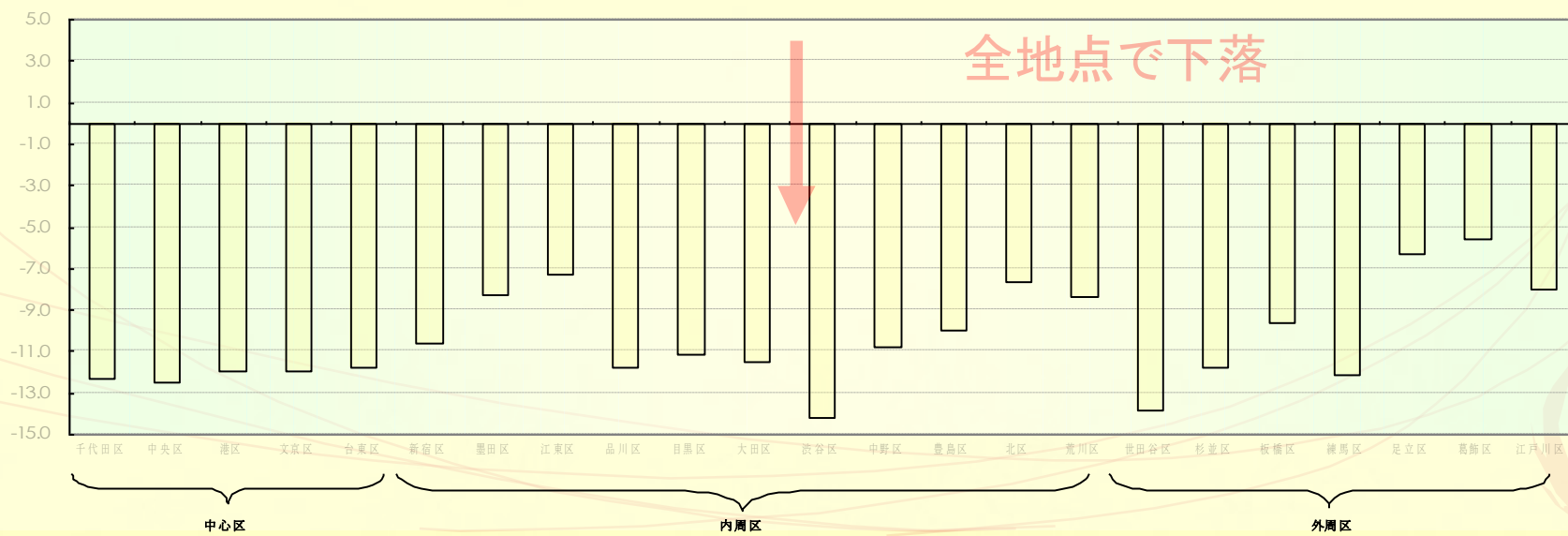


基準地価格 市区町村別・用途別平均変動率(住宅地/区部)

平成20年度

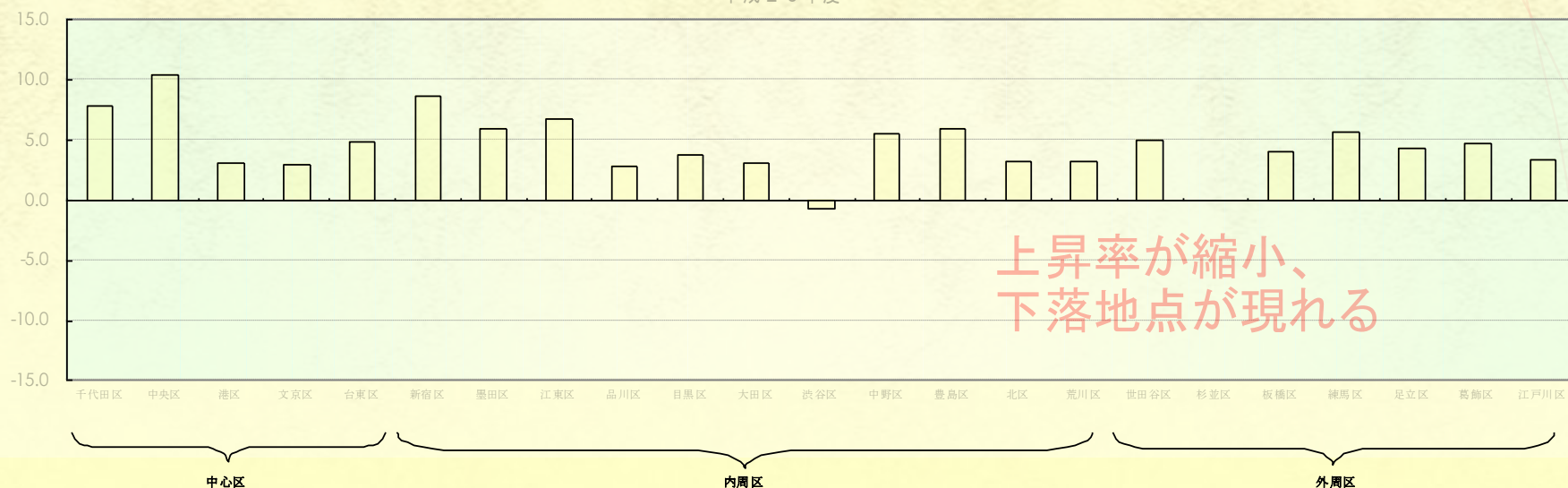


平成21年度

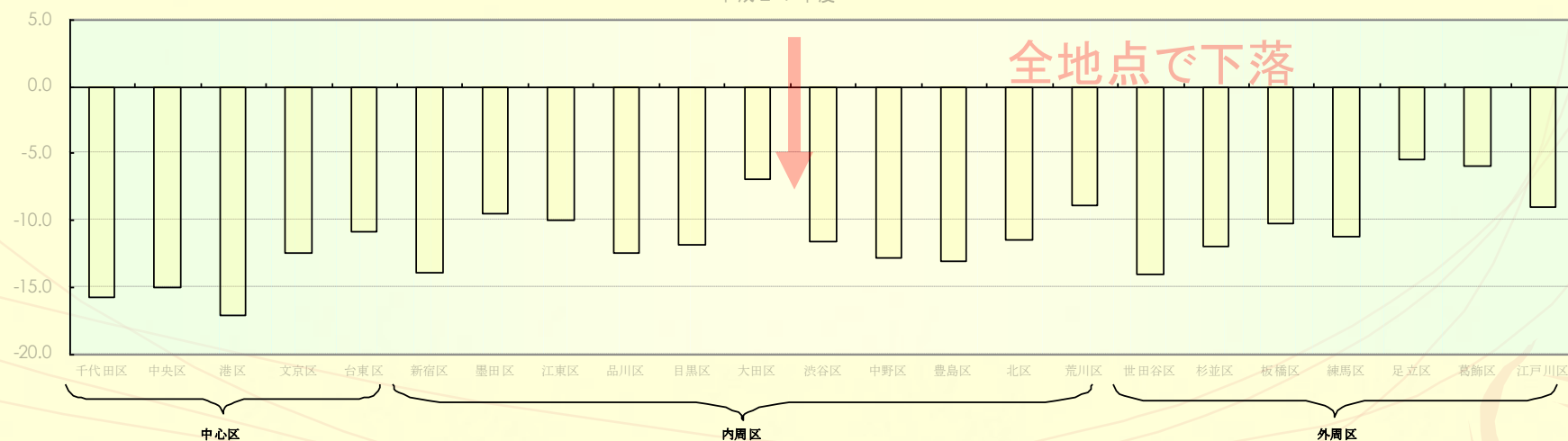


基準地価格 市区町村別・用途別平均変動率(商業地/区部)

平成20年度

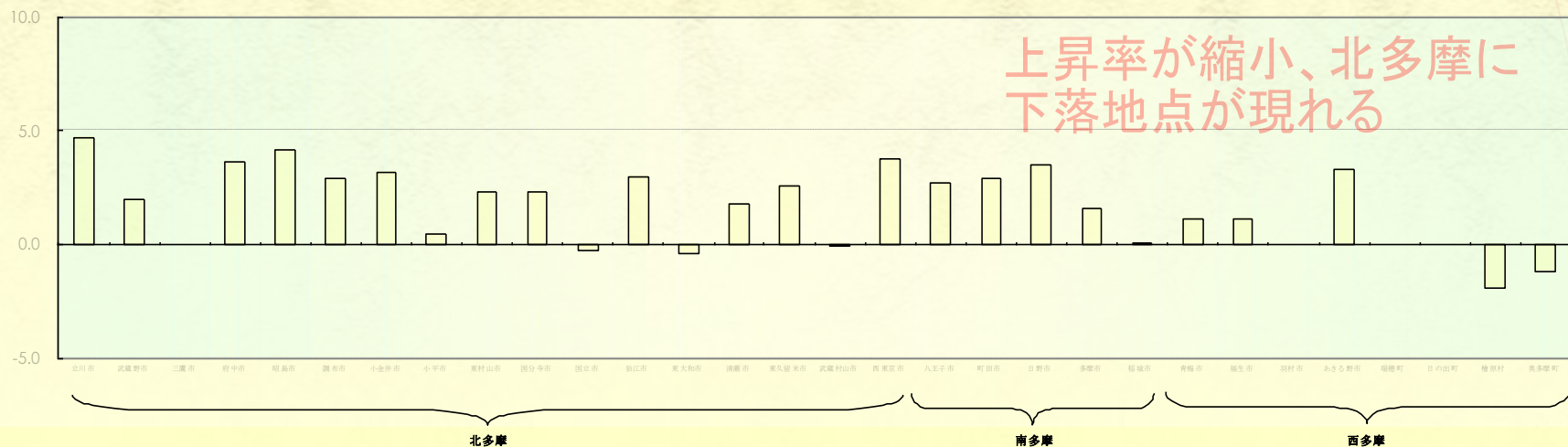


平成21年度

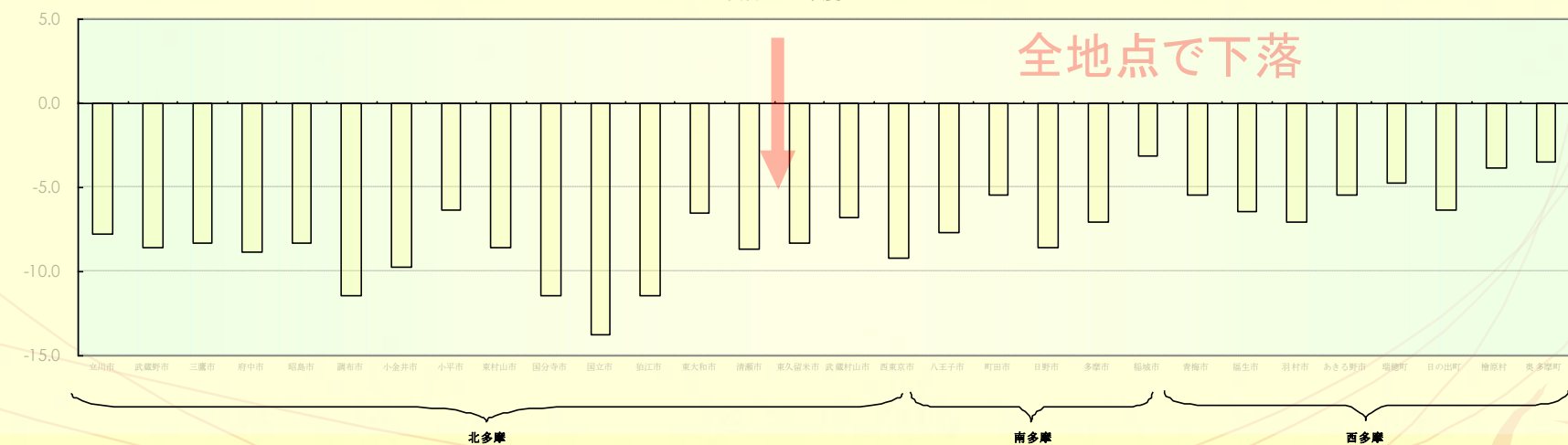


基準地価格 市区町村別・用途別平均変動率(住宅地/多摩)

平成20年度

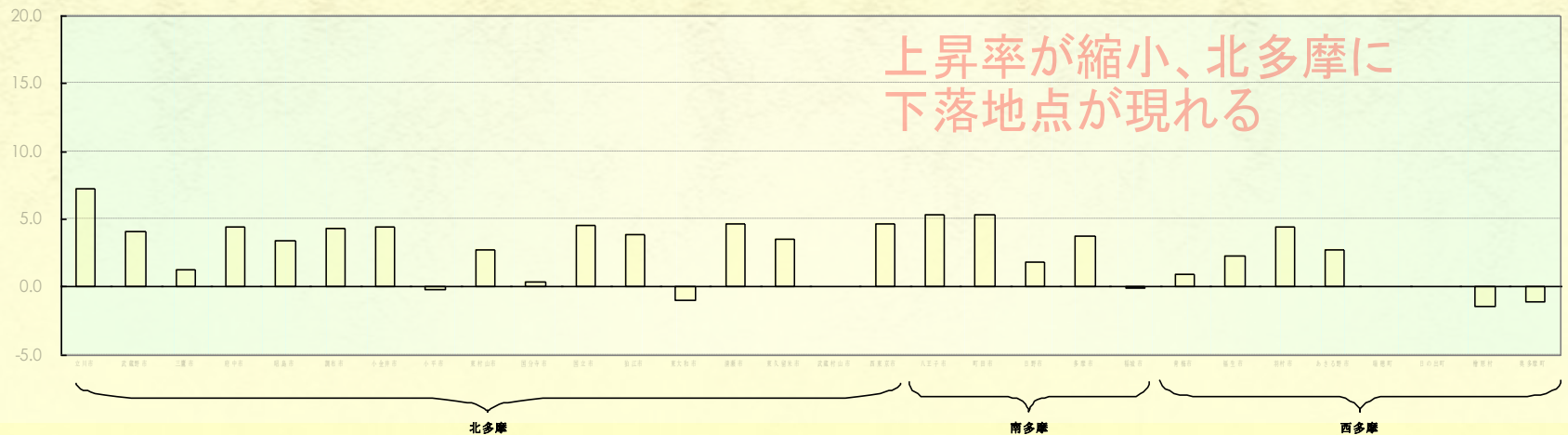


平成21年度

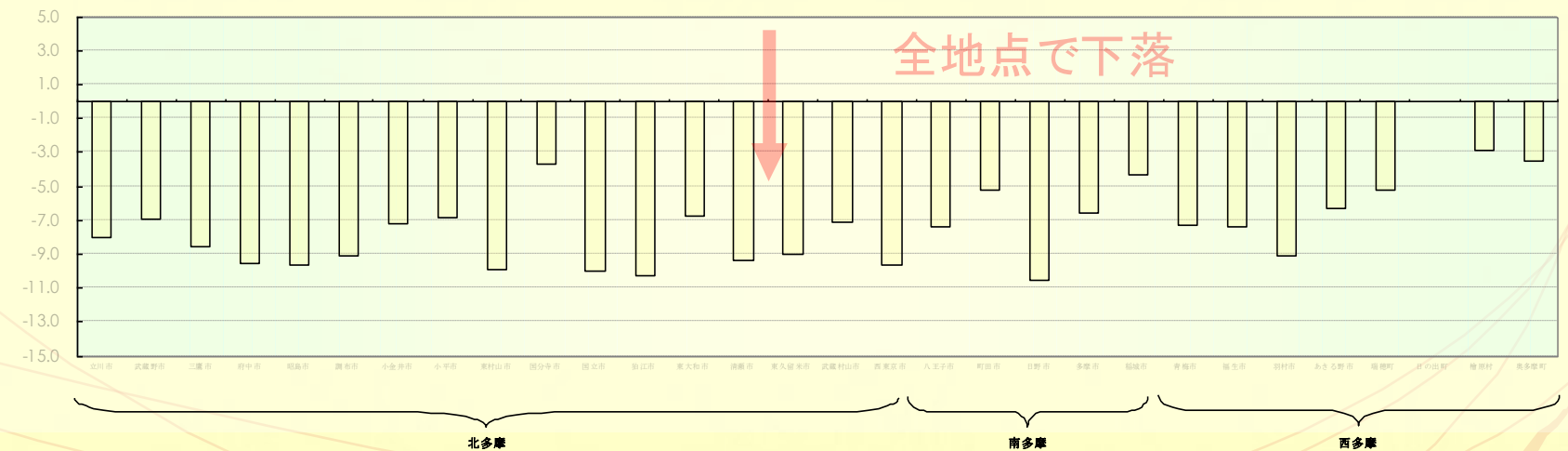


基準地価格 市区町村別・用途別平均変動率(商業地/多摩)

平成20年度



平成21年度



平成21年基準地価格高順位一覧表（住宅地）

(区部)

順位	基準地 番 号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡				
1	千代田 -1	五 番 町 12 番 6	3,020,000	3,400,000	▼ 11.2	400	第2種住居地域	
2	千代田 -2	三 番 町 9 番 4	2,200,000	2,400,000	▼ 8.3	400	第1種住居地域	
3	千代田 -4	麹町二丁目10番4外1筆	2,050,000	2,390,000	▼ 14.2	400	第2種住居地域	
4	港 -6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	1,750,000	2,050,000	▼ 14.6	300	第2種中高層住居専用地域	
5	千代田 -3	二 番 町 12 番 10	1,720,000	2,030,000	▼ 15.3	400	第2種住居地域	
6	港 -3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,400,000	1,610,000	▼ 13.0	200	第1種中高層住居専用地域	
6	港 -4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,400,000	1,580,000	▼ 11.4	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港 -5	南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,320,000	1,530,000	▼ 13.7	200	第1種中高層住居専用地域	
9	渋谷 -1	神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,180,000	1,430,000	▼ 17.5	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 -7	東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」	1,170,000	1,370,000	▼ 14.6	300	第1種住居地域	15

順 位	基 準 地 番 号	基 準 地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基 準 地 価 格		変 動 率 (A/B-1)×100 %	容 積 率 %	用 途 区 分	備 考
			21年 (A) 円/m ²	20年 (B) 円/m ²				
1	武蔵野 -7	吉祥寺本町四丁目1836番 「吉祥寺本町4-19-5」	575,000	640,000	▼ 10.2	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 -3	吉祥寺南町三丁目2528番 「吉祥寺南町3-31-11」	548,000	610,000	▼ 10.2	80	第1種低層住居専用地域	
2	三鷹 -1	井の頭四丁目424番20 「井の頭4-19-7」	548,000	610,000	▼ 10.2	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 -8	吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	440,000	490,000	▼ 10.2	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 -10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	435,000	470,000	▼ 7.4	100	第1種低層住居専用地域	
6	国立 -1	東一丁目16番3	430,000	500,000	▼ 14.0	200	第2種中高層住居専用地域	
7	国立 -2	中一丁目11番3	425,000	490,000	▼ 13.3	100	第1種低層住居専用地域	
8	調布 -2	西つつじヶ丘二丁目11番5	415,000	480,000	▼ 13.5	80	第1種低層住居専用地域	
9	府中 -16	緑町一丁目18番13	405,000	445,000	▼ 9.0	200	第1種住居地域	
10	三鷹 -3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	400,000	435,000	▼ 8.0	80	第1種低層住居専用地域	16

平成21年基準地価格高順位一覧表（商業地）

17
(区部)

順位	基準地 番 号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡					
1	中央 5-13	銀座二丁目2番19外1筆 「銀座2-6-7」	25,000,000	30,000,000	▼ 16.7	800	商業地域	明治屋 銀座ビル	
2	千代田 5-1	丸の内三丁目14番1 「丸の内3-2-2」	22,000,000	25,900,000	▼ 15.1	1,300	商業地域	東京商工会議所 ビルディング	
3	千代田 5-24	大手町一丁目1番3 「大手町1-2-4」	20,900,000	24,600,000	▼ 15.0	1,300	商業地域	大手町 パルビル	
4	新宿 5-4	西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	14,400,000	16,800,000	▼ 14.3	1,000	商業地域	新宿第10 大京ビル	
4	中央 5-14	銀座八丁目109番1 「銀座8-6-25」	14,000,000	17,700,000	▼ 20.9	700	商業地域	河北ビル	
6	中央 5-8	京橋二丁目4番5外8筆 「京橋2-4-15」	12,600,000	—	—	800	商業地域	オービックビル	選定替
7	新宿 5-2	新宿三丁目802番6外2筆 「新宿3-18-5」	12,300,000	14,400,000	▼ 14.6	900	商業地域	猪山興業ビル	
8	中央 5-6	日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」	12,000,000	14,000,000	▼ 14.3	800	商業地域	福島ビル	
9	新宿 5-10	新宿三丁目5番2外2筆 「新宿3-5-4」	10,700,000	12,500,000	▼ 14.4	800	商業地域	(店舗等建築中)	
10	渋谷 5-4	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	10,200,000	—	—	700	商業地域	関口ビル	選定替

- 区部最高価格地(商業地)

中央5-13 中央区銀座2丁目(明治屋銀座ビル)
25,000,000円/㎡ (変動率▼16.7%)



順位	基準地 番 号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡					
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2 「吉祥寺本町1-9-12」	4,270,000	4,680,000	▼ 8.8	700	商業地域	エビス会館	
2	町田 5-8	原町田六丁目782番5外7 「原町田6-3-9」	2,240,000	2,400,000	▼ 6.7	700	商業地域	野村證券	
3	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9 「吉祥寺南町1-5-5」	2,100,000	2,300,000	▼ 8.7	600	商業地域	炭屋ビル	
4	三鷹 5-3	下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	2,000,000	2,180,000	▼ 8.3	600	商業地域	センチュリー プラザ	
5	八王子 5-1	明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,540,000	1,700,000	▼ 9.4	600	商業地域	K S ビル	
6	立川 5-2	錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,450,000	1,530,000	▼ 5.2	400	商業地域	フコク生命館	
7	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,260,000	1,300,000	▼ 3.1	500	商業地域	近藤ビル	
8	武蔵野 5-4	中町一丁目3068番12 「中町1-10-6」	1,250,000	1,300,000	▼ 3.8	600	商業地域	イタリアン ビル	
9	国分寺 5-2	南町三丁目2700番32 「南町3-18-17」	1,100,000	1,150,000	▼ 4.3	500	商業地域	森ビル	
10	町田 5-1	森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,050,000	1,110,000	▼ 5.4	600	商業地域	フラワール 吉田ビル	
10	小金井 5-1	本町一丁目1863番27外1 「本町1-18-7」	1,050,000	1,110,000	▼ 5.4	500	商業地域	エイブル 武蔵小金井店	

- 多摩最高価格地(商業地)

武蔵野5-2 吉祥寺本町1丁目(エビス会館)

4,270,000円/㎡ (変動率▼8.8%)



平成21年 基準地 下落率順位一覧表 (住宅地)

21 (区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地 価 格		変 動 率	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			21 年 (A) 円/㎡	20 年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	渋谷 -1	神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,180,000	1,430,000	▼17.5	200	第1種中高層住居専用地域	
2	渋谷 -3	猿楽町18番29 「猿楽町15-3」	1,140,000	1,370,000	▼16.8	200	第2種低層住居専用地域	
3	渋谷 -2	千駄ヶ谷一丁目26番6 「千駄ヶ谷1-26-11」	1,100,000	1,320,000	▼16.7	300	第2種住居地域	
4	品川 -7	東五反田三丁目191番92 「東五反田3-16-26」	905,000	1,080,000	▼16.2	150	第1種低層住居専用地域	
5	大田 -5	田園調布四丁目28番5 「田園調布4-28-23」	655,000	780,000	▼16.0	80	第1種低層住居専用地域	
6	世田谷 -9	経堂一丁目90番3 「経堂1-5-16」	560,000	662,000	▼15.4	150	第1種低層住居専用地域	
7	千代田 -3	二番町12番10	1,720,000	2,030,000	▼15.3	400	第2種住居地域	
8	世田谷 -44	瀬田三丁目790番3 「瀬田3-1-19」	544,000	642,000	▼15.3	200	第1種住居地域	
9	大田 -12	田園調布一丁目16番7 「田園調布1-16-18」	506,000	595,000	▼15.0	100	第1種低層住居専用地域	
10	世田谷 -21	池尻三丁目360番11 「池尻3-18-12」	569,000	669,000	▼14.9	200	第1種住居地域	

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	備考
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	国立 -5	大字谷保字下モ峯下7163番1	223,000	266,000	▼16.2	300	第1種住居地域	
2	国立 -1	東一丁目16番3	430,000	500,000	▼14.0	200	第2種中高層住居専用地域	
3	国立 -6	大字谷保字栗原5864番5外2筆	204,000	237,000	▼13.9	80	第1種低層住居専用地域	
4	調布 -9	調布ヶ丘一丁目28番4	396,000	459,000	▼13.7	100	第1種低層住居専用地域	
5	調布 -2	西つつじヶ丘二丁目11番5	415,000	480,000	▼13.5	80	第1種低層住居専用地域	
6	日の出 -1	大字平井字中野2196番167	73,000	84,400	▼13.5	80	第1種低層住居専用地域	
7	国立 -2	中一丁目11番3	425,000	490,000	▼13.3	100	第1種低層住居専用地域	
8	国分寺 -8	西町二丁目25番5	230,000	265,000	▼13.2	80	第1種低層住居専用地域	
9	国分寺 -7	戸倉二丁目7番15	265,000	304,000	▼12.8	80	第1種低層住居専用地域	
10	国分寺 -9	新町二丁目4番28	205,000	235,000	▼12.8	80	第1種低層住居専用地域	

平成21年 基準地 下落率順位一覧表（商業地）

23 (区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地 価 格		変 動 率	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			21 年 (A) 円/㎡	20 年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	港 5-5	新橋一丁目103番4 「新橋1-18-16」	9,300,000	13,000,000	▼28.5	800	商業地域	
2	港 5-1	虎ノ門一丁目1番34外5筆 「虎ノ門1-3-2」	9,150,000	12,600,000	▼27.4	800	商業地域	
3	港 5-4	高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	2,050,000	2,600,000	▼21.2	600	商業地域	
4	港 5-11	六本木二丁目55番1外4筆 「六本木2-4-5」	4,270,000	5,400,000	▼20.9	700	商業地域	
5	中央 5-14	銀座八丁目109番1 「銀座8-6-25」	14,000,000	17,700,000	▼20.9	700	商業地域	
6	中央 5-5	銀座七丁目5番2外1筆 「銀座7-11-14」	5,440,000	6,800,000	▼20.0	700	商業地域	
6	中央 5-15	銀座三丁目101番14外1筆 「銀座3-2-9」	9,200,000	11,500,000	▼20.0	800	商業地域	
8	港 5-15	南青山二丁目366番 「南青山2-14-15」	1,900,000	2,350,000	▼19.1	400	近隣商業地域	
9	千代田 5-18	麹町四丁目4番2	5,370,000	6,640,000	▼19.1	800	商業地域	
10	千代田 5-27	神田松永町13番	2,550,000	3,150,000	▼19.0	800	商業地域	

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	備考
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	日野 5-1	日野本町三丁目11番9外1筆	436,000	490,000	▼11.0	400	商業地域	
2	三鷹 5-1	下連雀三丁目192番9外2筆 「下連雀3-12-5」	795,000	890,000	▼10.7	500	商業地域	
3	府中 5-6	北山町三丁目23番6	313,000	350,000	▼10.6	200	近隣商業地域	
4	昭島 5-1	松原町四丁目3838番2の内 「松原町4-14-10」	261,000	291,000	▼10.3	300	近隣商業地域	
5	狛江 5-1	東和泉三丁目2631番6 「東和泉3-12-10」	430,000	479,000	▼10.2	300	近隣商業地域	
6	福生 5-1	大字福生字奈賀767番5外1筆	360,000	401,000	▼10.2	500	商業地域	
7	東村山 5-3	本町二丁目3番69	406,000	452,000	▼10.2	400	商業地域	
8	羽村 5-2	小作台一丁目3番9	310,000	345,000	▼10.1	400	商業地域	
9	府中 5-4	宮西町四丁目16番1	480,000	534,000	▼10.1	500	商業地域	
10	東村山 5-1	栄町一丁目6番8	329,000	366,000	▼10.1	400	商業地域	

不動産鑑定士の仕事

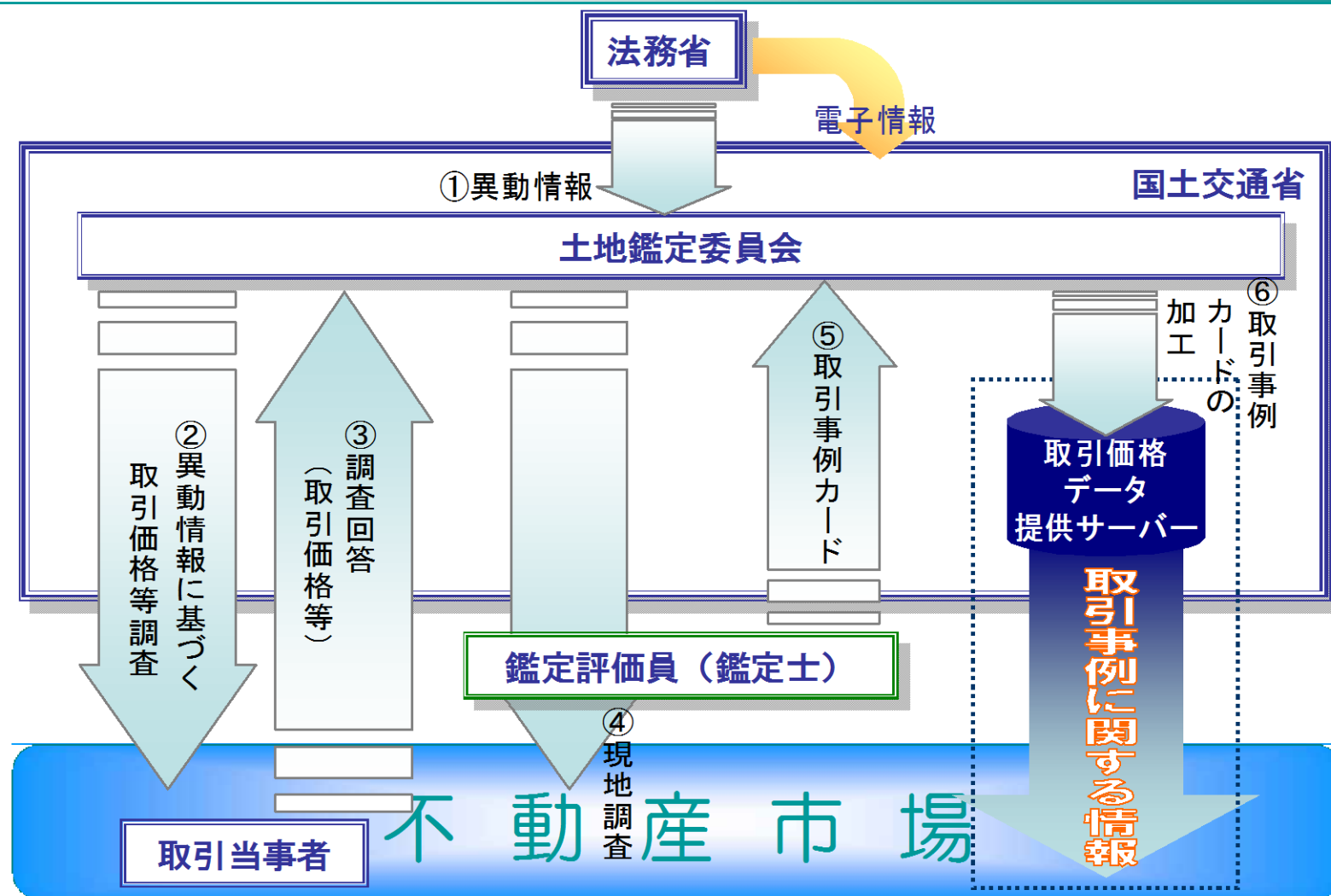
民間からの依頼

売買のための評価、資産価値把握のための評価、金融機関から担保評価など

公共機関からの依頼

地価調査・地価公示・相続税路線価・固定資産路線価・裁判所評価など

取引価格情報の収集・提供スキーム



土地総合情報システム

[アンケートについてのご意見等](#) | [制度についてのご意見等](#) | [HELP](#) | [見方について](#) | [選択画面TOPに戻る](#)場所：東京都世田谷区 付近 [テキスト版](#) [地図版](#)

この地図の作成に当たっては、国土地理院の承認を得て、同院発行の数値地図 25000 (空間データ基盤) 及び数値地図 2500 (空間データ基盤) を使用したものである。(承認番号 平成17年度 第 02号)

不動産取引価格情報（市区町村）

見方について

平成21年第1四半期・東京都世田谷区・住宅地 <取引件数 1,582 件>

データ件数: 55 件中 1 件目 ~ 20 件目を表示中(1/3 ページ目)

過去1年間の価格帯別(㎡単価)取引件数情報

No	住所	取引価格 (総額)	取引価格 (㎡単価)	面積 (㎡)	土地の形状	前面道路			最寄駅		用途 地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	地価 公示	地価 調査
						幅員 (m) *	方位	種類	名称	距離 (分) *					
1	世田谷区深沢	¥50,000,000	¥620,000	80	ほぼ台形	5.9	北西	区道	等々力	18	1 低専	60	150	●	▲
2	世田谷区岡本	¥97,000,000	¥470,000	200	ほぼ長方形	7	南東	区道	用賀	18	1 低専	50	100	●	▲
3	世田谷区等々力	¥3,700,000,000	¥800,000	2,000以上	不整形	25	北西	都道	尾山台	10	1 住居	60	300	●	▲
4	世田谷区桜上水	¥44,000,000	¥540,000	80	ほぼ長方形	3.6	南	区道	桜上水	3	1 低専	50	100	●	-
5	世田谷区世田谷	¥100,000,000	¥430,000	240	ほぼ正方形	3.8	北西	区道	松陰神社前	2	2 住居			●	▲
6	世田谷区千歳台	¥60,000,000	¥520,000	115	長方形	6	東	区道	祖師ヶ谷大蔵	21	2 中専	60	200	●	▲
7	世田谷区中町	¥88,000,000	¥400,000	220	長方形	4	北	私道	等々力	6	1 低専	50	100	●	▲
8	世田谷区若林	¥38,000,000	¥540,000	70	ほぼ長方形	4.1	南西	区道	若林(東京)	6	1 低専	60	150	●	-
9	世田谷区弦巻	¥68,000,000	¥570,000	120	長方形	4	北西	区道	桜新町	7	1 低専	60	150	●	▲
10	世田谷区給田	¥80,000,000	¥230,000	350	不整形	4.5	東	区道	千歳鳥山	15	1 低専	50	100	●	▲
11	世田谷区等々力	¥68,000,000	¥310,000	210	不整形	8	北	区道	尾山台	11	1 低専	60	150	●	▲
12	世田谷区下馬	¥45,000,000	¥520,000	85	不整形	6	東	区道	学芸大学	13	1 低専	50	150	●	▲
13	世田谷区宮坂	¥60,000,000	¥600,000	100	ほぼ台形	4.5	南西	区道	経堂	6	1 低専	50	100	●	-
14	世田谷区新町	¥40,000,000	¥470,000	85	ほぼ正方形	4	西	私道	桜新町	6	1 低専	60	150	●	-
15	世田谷区用賀	¥70,000,000	¥540,000	130	長方形	6	北西	区道	桜新町	9	1 低専	50	100	●	-
16	世田谷区北沢	¥47,000,000	¥840,000	55	ほぼ長方形	6.6	北東	都道	東北沢	2	近隣	80	300	●	▲
17	世田谷区砧	¥14,000,000	¥270,000	55	ほぼ長方形	4	北	私道	祖師ヶ谷大蔵	15	1 低専	50	100	●	-
18	世田谷区南鳥山	¥70,000,000	¥280,000	250	ほぼ正方形	4	西	私道	芦花公園	6	2 中専	60	200	●	▲
19	世田谷区下馬	¥95,000,000	¥560,000	170	長方形	6	北東	区道	学芸大学	10	1 低専	50	150	●	▲
20	世田谷区船橋	¥44,000,000	¥440,000	100	長方形	4	西	私道	千歳船橋	9	1 低専	50	100	●	▲

1 2 3 次の20件>>

閉じる X

- ご清聴ありがとうございました。

