



公益社団法人

東京都不動産鑑定士協会

令和2年  
東京都地価調査のあらまし

公益社団法人東京都不動産鑑定士協会

理事 服部 毅



# テーマ

- I. 令和2年地価調査の概要
- II. 住宅地の地価動向
- III. 商業地の地価動向



# I . 令和 2 年地価調査の概要

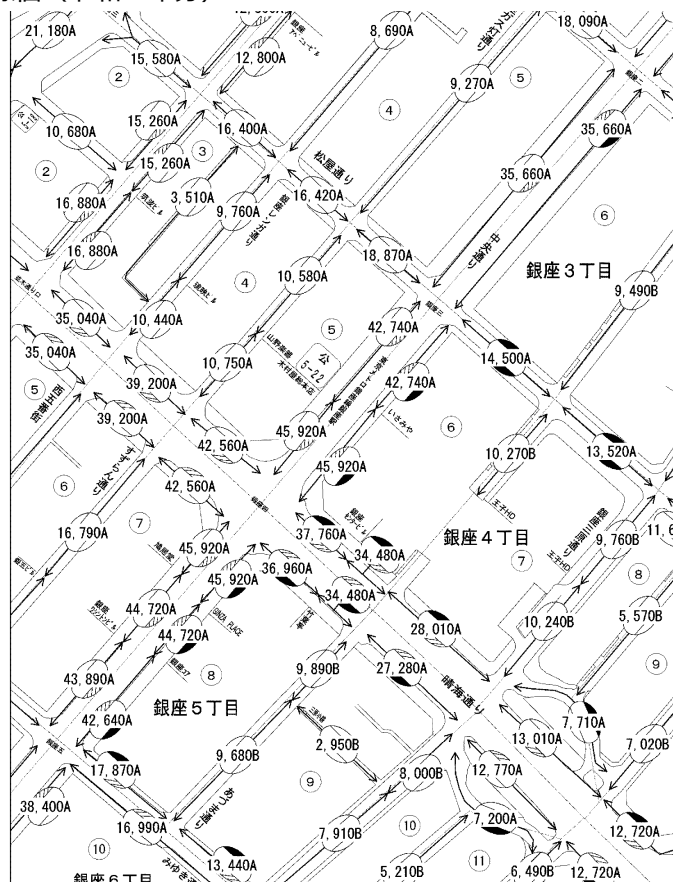


# 公的土地評価の比較

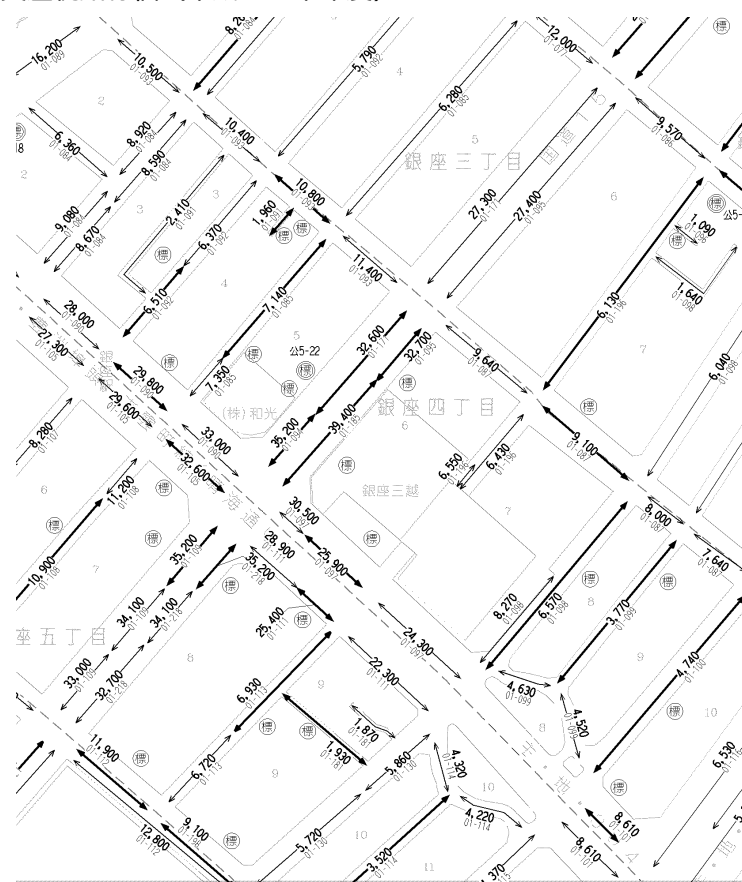
区分	地価公示 (国土交通省)	都道府県地価調査 (都道府県)	相続税評価 (国税庁)	固定資産税評価 (市町村)
評価機関	国土交通省 土地鑑定委員会	都道府県知事	国税局長	市町村長
目的	適正な時価の形成	土地取引の規制	相続税・贈与税課税	固定資産税課税
求めるべき価格	正常な価格 (地価公示法2条1項)	標準価格 (国土利用計画法施行令 9条1項)	時価 (相続税法22条)	適正な時価 (地方税法341条5号)
価格(調査)時点	毎年1月1日	毎年7月1日	毎年1月1日	基準年度の前年の1月1日 (3年に1度評価替え) ※地価動向により価額を(下落)修正することができる(毎年)。
宅地の評価方法	標準地について2人以上の <b>不動産鑑定士の鑑定評価</b> を求め、国土交通省に設置された土地鑑定委員会がその結果を審査し、必要な調整を行って、正常な価格を判定し公示。	標準地について1人以上の <b>不動産鑑定士の鑑定評価</b> を求め、都道府県知事がその結果を審査し、必要な調整を行って、標準価格を判定。	<b>公示価格、鑑定評価額、</b> 精通者意見価格、売買実例価額等を基に、公示価格ベースの仲値を評定し、これを基として路線価等を評定。  地価公示価格水準の8割を目途(内部通達) ※平成4年に7割→8割に変更	<b>鑑定評価等を基として標準宅地の適正な時価</b> を求め、これに基づき各筆の評価額を算定。  地価公示価格の7割を目途 地方税法388条1項委任立法(大臣告示の評価基準) ※平成6年度評価替えから導入

# 公的土地評価の比較

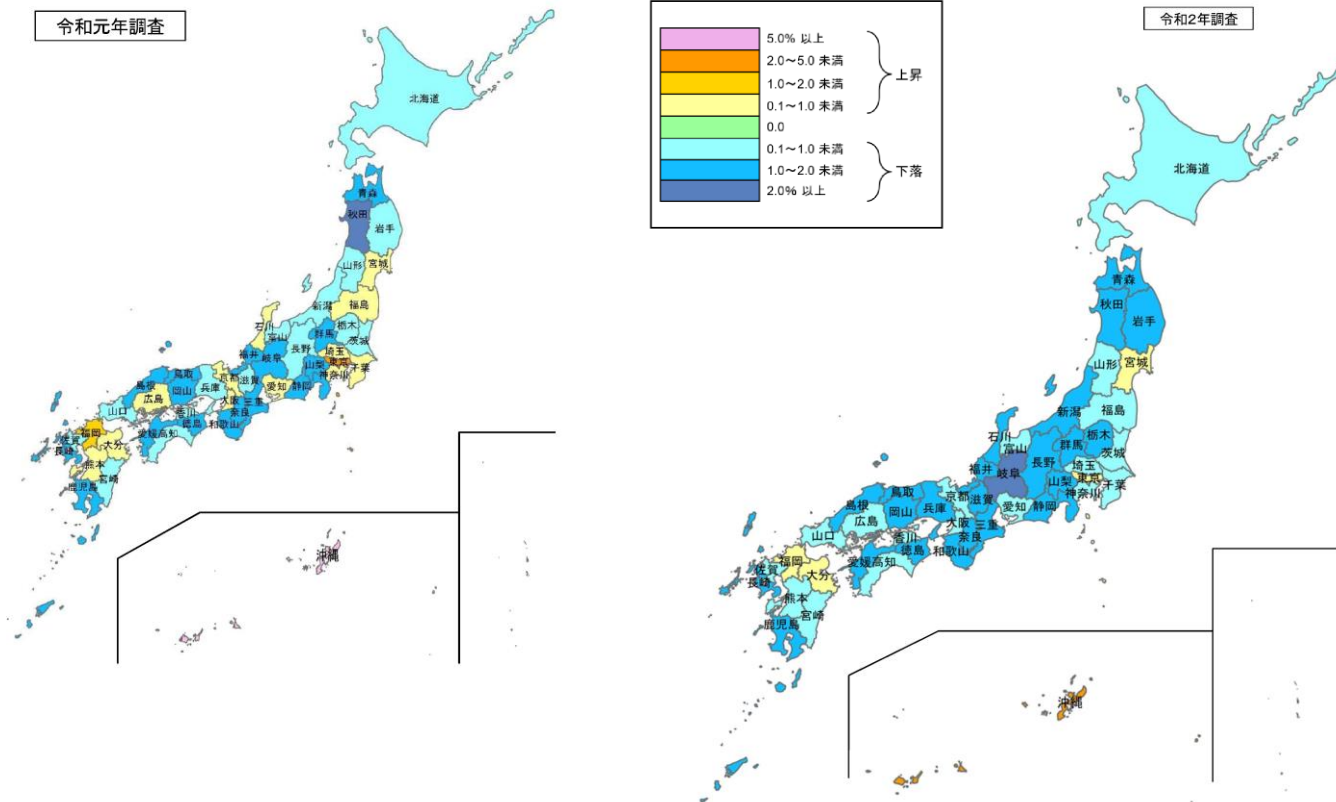
相続税路線価（令和2年分）



固定資産税路線価（平成30基準年度）

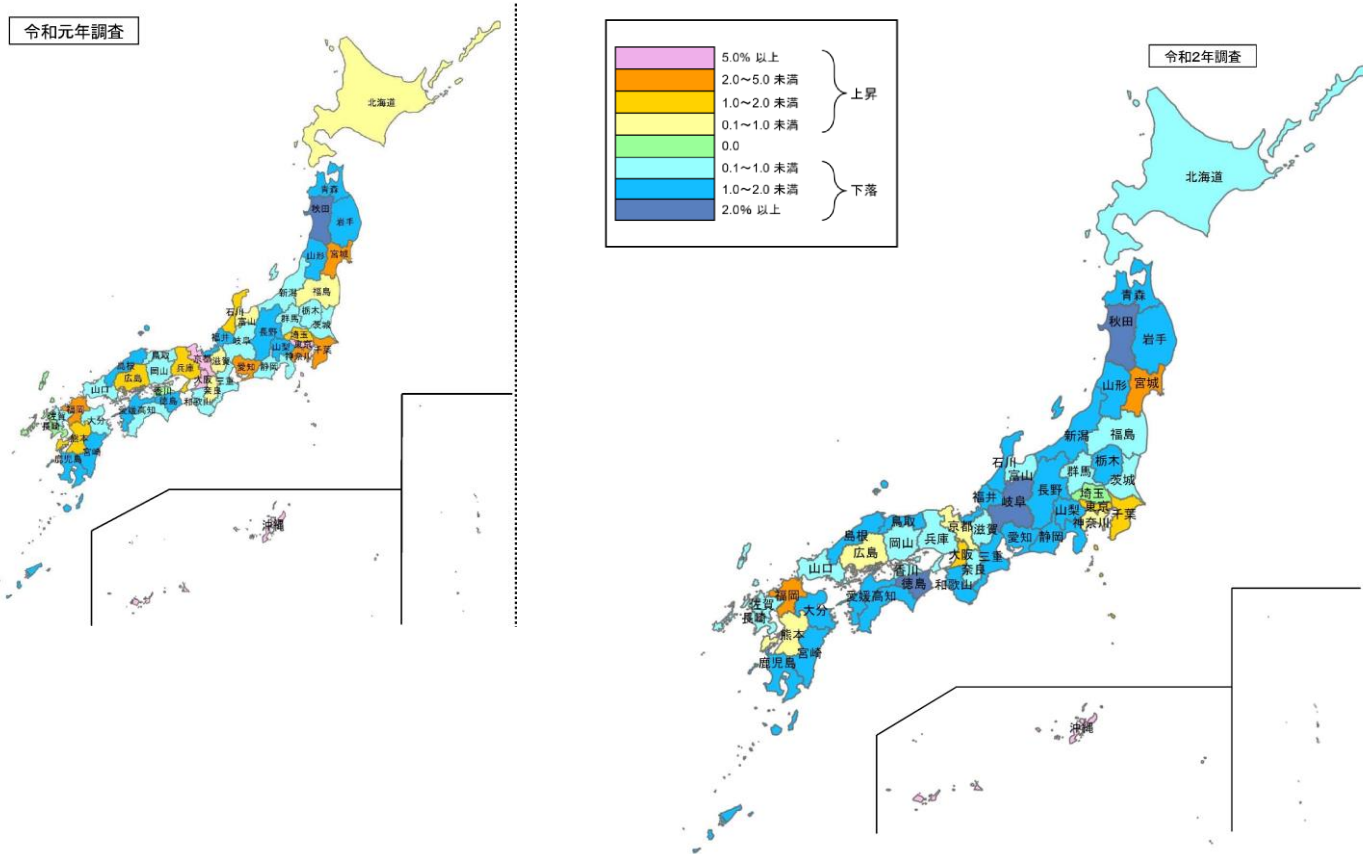


# 全国の都道府県別平均変動率（住宅地）



資料)国土交通省令和2年都道府県地価調査

# 全国の都道府県別平均変動率（商業地）



資料)国土交通省令和2年都道府県地価調査



# 市区町村別対前年変動率

令和2年地価調査 基準地価格区市町村別用途別対前年変動率

区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途
千代田区	1.8	0.7		0.8	立川市	▲ 0.5		▲ 0.2		▲ 0.4	青梅市	▲ 3.5		▲ 1.8	▲ 0.9	▲ 2.9
中央区	1.4	0.5		0.6	武蔵野市	0.9		1.8		1.3	福生市	▲ 1.8		▲ 1.8		▲ 1.8
港区	2.0	3.5	2.5	3.1	三鷹市	▲ 0.1		1.6		0.2	羽村市	▲ 2.6		▲ 1.9	▲ 0.4	▲ 2.2
新宿区	2.6	1.3		1.7	府中市	0.4		0.3		0.4	あきる野市	▲ 2.4		▲ 1.1		▲ 2.2
渋谷区	2.1	2.7		2.5	昭島市	▲ 1.7		▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 1.6	瑞穂町	▲ 2.4		▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 2.0
都心5区	2.1	1.7	2.5	1.8	調布市	0.4		0.1		0.3	日の出町	▲ 1.9				▲ 1.9
文京区	2.2	2.5		2.4	小金井市	0.4		2.4		0.7	檜原村	▲ 1.3				▲ 1.3
台東区	0.6	2.3		2.2	小平市	▲ 0.1		▲ 0.8		▲ 0.2	奥多摩町	▲ 2.5		▲ 2.3		▲ 2.4
墨田区	1.7	1.7		1.7	東村山市	▲ 0.6		▲ 0.9		▲ 0.6	西多摩	▲ 2.6		▲ 1.7	▲ 0.7	▲ 2.3
江東区	1.5	2.1	2.6	1.8	国分寺市	▲ 1.1		▲ 2.2		▲ 1.3						
品川区	1.1	0.9		1.0	国立市	▲ 0.8		▲ 0.3		▲ 0.7	多摩全域	▲ 0.8	▲ 2.2	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.7
目黒区	1.5	1.6		1.5	狛江市	0.3		▲ 0.2		0.2						
大田区	0.6	1.8	3.3	1.2	東大和市	▲ 1.1		▲ 0.8		▲ 1.1						
世田谷区	1.2	2.5		1.5	清瀬市	▲ 0.3		▲ 0.7		▲ 0.4						
中野区	1.8	2.4		2.1	東久留米市	▲ 0.5		▲ 0.6		▲ 0.5						
杉並区	1.2	2.3		1.6	武蔵村山市	▲ 2.5		▲ 1.5		▲ 2.3						
豊島区	2.0	2.5		2.3	西東京市	▲ 0.3		1.5		0.1	大島町	0.0		▲ 1.9		▲ 0.7
北区	2.2	2.8	1.2	2.4	北多摩	▲ 0.4		0.2	▲ 0.7	▲ 0.2	新島村	0.0		▲ 3.0		▲ 1.0
荒川区	2.6	2.2		2.4	八王子市	▲ 0.6	▲ 2.8	▲ 1.0		▲ 0.7	神津島村	0.0		0.0		0.0
板橋区	1.6	1.3		1.5	町田市	▲ 0.4	▲ 1.0	▲ 0.2		▲ 0.4	三宅村	▲ 1.4		▲ 0.8		▲ 1.2
練馬区	0.4	1.4		0.7	日野市	▲ 3.1		▲ 1.4		▲ 2.8	八丈町	▲ 1.8		▲ 1.5		▲ 1.6
足立区	1.5	1.7	1.2	1.6	多摩市	▲ 0.9		▲ 0.3		▲ 0.7	小笠原村	0.0	0.0	0.0		0.0
葛飾区	0.9	1.7	0.0	1.1	稲城市	0.9		0.3		0.8	島部	▲ 0.4	0.0	▲ 1.3		▲ 0.6
江戸川区	1.2	1.2		1.2	南多摩	▲ 0.7	▲ 2.2	▲ 0.6		▲ 0.7						
その他区	1.3	2.0	2.0	1.6												
区部全域	1.4	1.8	2.1	1.6							東京都全域	0.2	▲ 1.3	1.3	1.0	0.6

(注) ・単位%、▲印はマイナスを示す。  
・林地は集計から除外した。

資料) 令和2年東京都基準地価格の概要



# 前半と後半の地価変動率

〔地価公示の標準地と同一地点である基準地の動向〕

(単位：%)

		前半期	後半期	年間
区 部	住宅地	2.0	▲ 0.6	1.4
	商業地	4.3	▲ 2.2	2.0
	全用途	3.1	▲ 1.4	1.7
多摩地区	住宅地	0.5	▲ 1.0	▲ 0.4
	商業地	2.0	▲ 1.9	0.1
	全用途	1.0	▲ 1.3	▲ 0.3
東京都全域	住宅地	1.4	▲ 0.8	0.7
	商業地	3.7	▲ 2.1	1.5
	全用途	2.4	▲ 1.3	1.0

資料)令和2年東京都基準地価格の概要



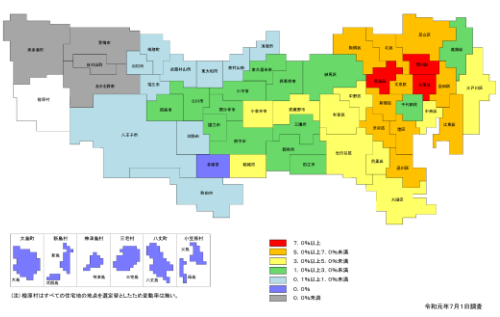
## Ⅱ. 住宅地の地価動向



# 住宅地 平均変動率マップ

令和元年地価調査 住宅地 平均変動率マップ

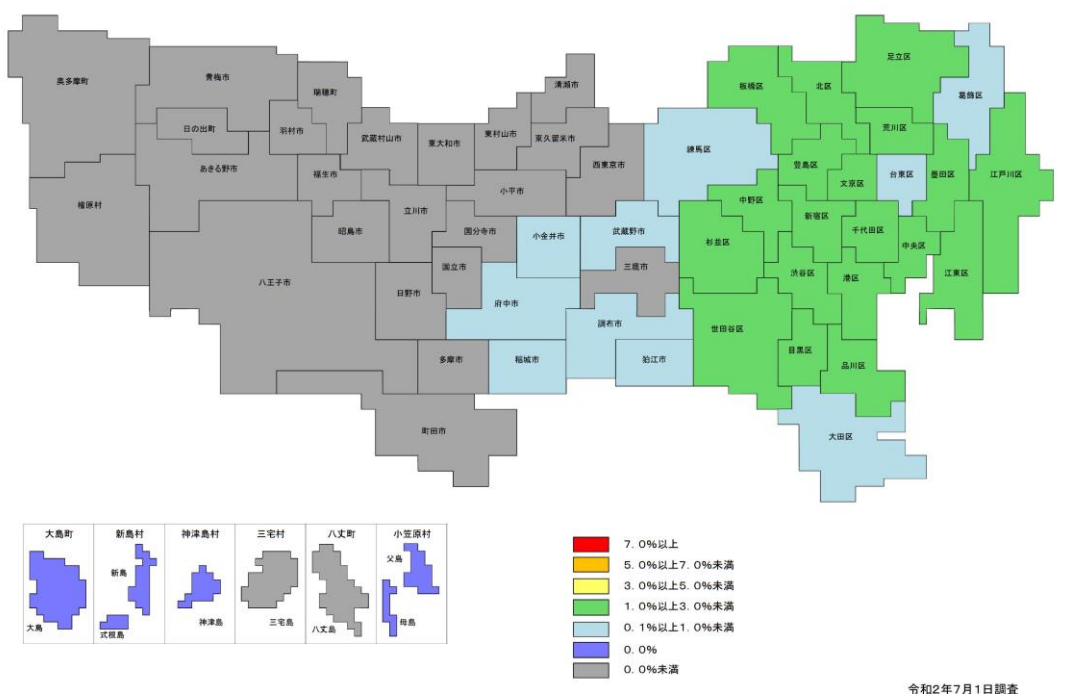
資料 5-1



資料) 令和元年東京都基準地価格の概要

令和2年地価調査 住宅地 平均変動率マップ

資料 5-1



資料) 令和2年東京都基準地価格の概要

# 住宅地区部 上昇率上位地点

令和2年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡				
1	港 -10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,720,000	4,530,000	4.2	400	第2種住居地域	
2	新宿 -1	市谷甲良町35番2外 「市谷甲良町1-5」	1,050,000	1,010,000	4.0	300	第1種中高層住居専用地域	
3	板橋 -11	徳丸三丁目121番9 「徳丸3-18-6」	463,000	447,000	3.6	200	第1種中高層住居専用地域	
4	新宿 -2	新宿七丁目93番22外 「新宿7-22-19」	639,000	617,000	3.6	300	第1種中高層住居専用地域	
5	新宿 -9	高田馬場一丁目182番32外 「高田馬場1-21-21」	732,000	707,000	3.5	300	第1種中高層住居専用地域	
6	新宿 -6	南横町70番2	638,000	617,000	3.4	300	第1種中高層住居専用地域	
7	足立 -12	綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	580,000	561,000	3.4	300	第1種住居地域	
8	港 -9	芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,550,000	1,500,000	3.3	400	準工業地域	
9	世田谷 -12	北沢五丁目823番15 「北沢5-14-14」	651,000	631,000	3.2	150	第1種低層住居専用地域	
10	豊島 -8	北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	688,000	667,000	3.1	300	第1種中高層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

資料) 令和2年東京都基準地価格の概要



# 上昇率第1位 港区赤坂1丁目 (+4.2%)





# 上昇率第2位 新宿区市谷甲良町 (+4.0%)



# 住宅地区部 下落率上位地点

令和2年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡				
1	大田 -10	田園調布五丁目53番11 「田園調布5-53-15」	418,000	431,000	▲ 3.0	100	第1種低層住居専用地域	田園調布1.1km 166㎡
2	世田谷 -42	尾山台一丁目16番1外 「尾山台1-17-4」	634,000	643,000	▲ 1.4	80	第1種低層住居専用地域	九品仏760m 217㎡
3	練馬 -12	大泉町三丁目1355番70 「大泉町3-35-9」	234,000	237,000	▲ 1.3	100	第1種低層住居専用地域	大泉学園2.7km 98㎡
4	練馬 -35	大泉学園町六丁目808番6 「大泉学園町6-13-24」	247,000	250,000	▲ 1.2	100	第1種低層住居専用地域	大泉学園2.6km 190㎡
5	世田谷 -34	千歳台二丁目854番6 「千歳台2-42-5」	434,000	439,000	▲ 1.1	100	第1種低層住居専用地域	祖師谷大蔵1.3km 231㎡
6	練馬 -26	西大泉五丁目1135番4 「西大泉5-24-3」	260,000	262,000	▲ 0.8	100	第1種低層住居専用地域	
7	練馬 -32	大泉町五丁目522番52 「大泉町5-29-13」	303,000	305,000	▲ 0.7	100	第1種低層住居専用地域	
8	世田谷 -19	弦巻五丁目616番19 「弦巻5-19-8」	620,000	623,000	▲ 0.5	150	第1種低層住居専用地域	
9	大田 -5	田園調布四丁目27番1 「田園調布4-27-8」	670,000	673,000	▲ 0.4	80	第1種低層住居専用地域	
10	杉並 -14	成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」	447,000	449,000	▲ 0.4	100	第1種低層住居専用地域	

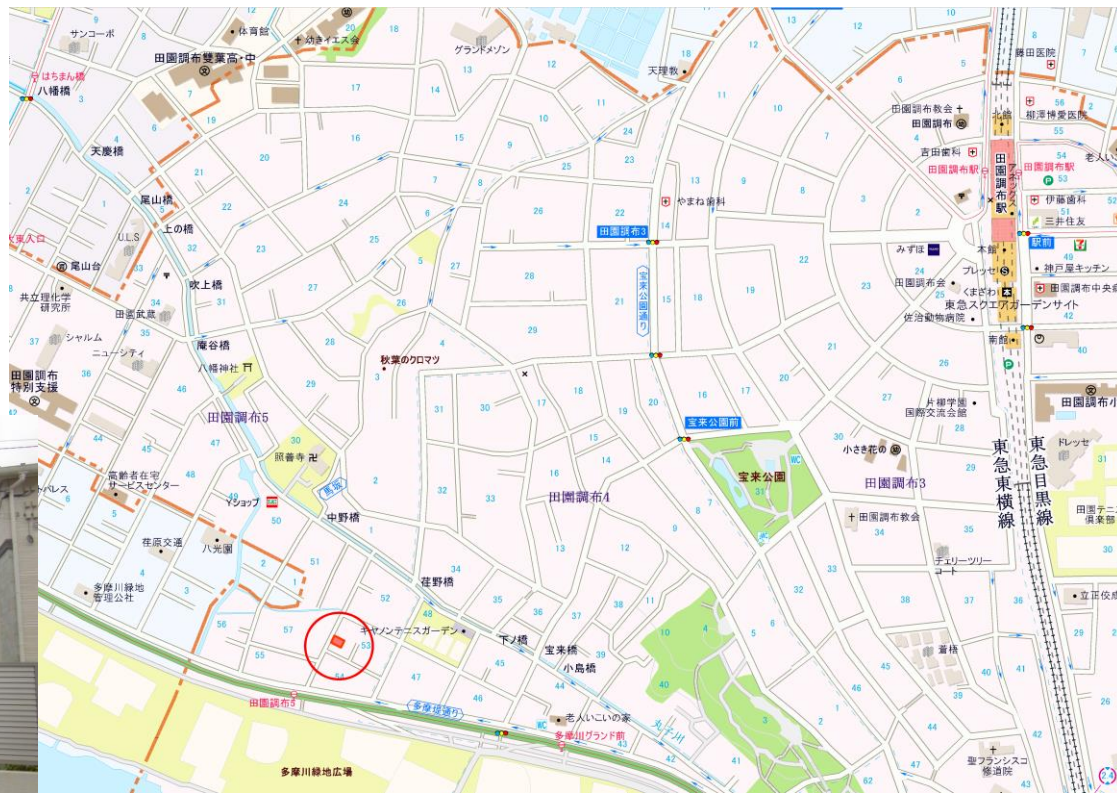
(総額)  
(69,400千円)  
(138,000千円)  
(22,900千円)  
(46,900千円)  
(100,000千円)

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

資料) 令和2年東京都基準地価格の概要  
備考欄は東京都不動産鑑定士協会が加筆



# 下落率第1位 大田区田園調布5丁目 (-3.0%)





ハザードマップ

# 多摩川の氾濫

## 1-2

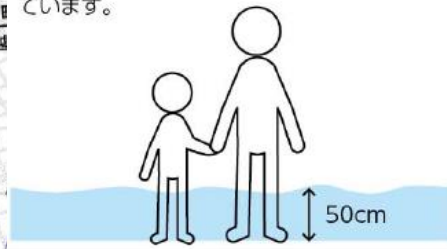
[50cm以上浸水する時間]

多摩川の全流域で48時間に588mmの降雨があった場合



### ◆50cmの浸水とその継続時間

50cmの浸水は大人の膝くらいまでつかる状態です。このマップでは、50cm以上の浸水がどれくらいの時間続くかの目安を示しています。



### 浸水継続時間凡例

	12時間の区域
	24時間(1日間)の区域
	72時間(3日間)の区域
	168時間(1週間)の区域
	336時間(2週間)の区域
	672時間(4週間)の区域

保存版

# 大田区 ハザードマップ 風水害編

あなたのまちの風水害の危険を確認!



公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会



# 下落率第2位 世田谷区尾山台1丁目 (-1.4%)





# 住宅地区部 価格上位地点

令和2年地価調査 基準地価格高順位一覧表(住宅地)

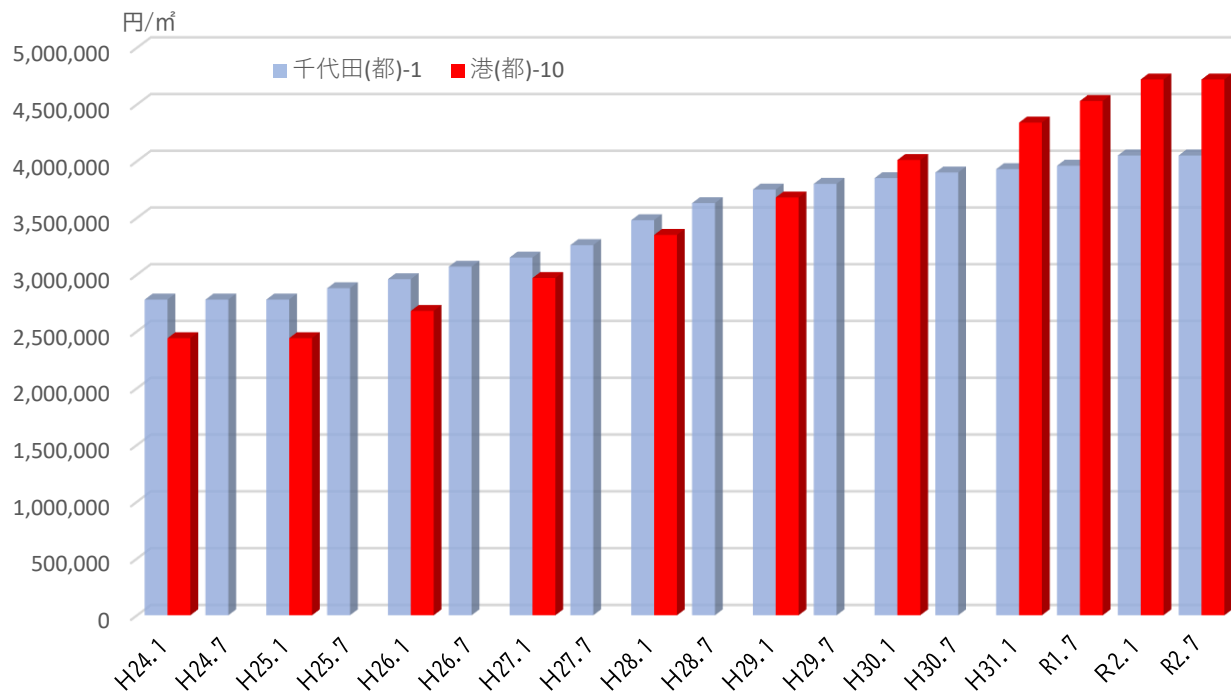
(区部)

順位	基準地 番号	基準地 の 住所 表示	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡				
1	港 -10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,720,000	4,530,000	4.2	400	第2種住居地域	
2	千代田 -1	六番町6番1外	4,050,000	3,960,000	2.3	400	第2種住居地域	
3	千代田 -2	三番町9番4	2,990,000	2,940,000	1.7	400	第1種住居地域	
4	千代田 -4	麹町二丁目10番4外	2,560,000	2,520,000	1.6	400	第2種住居地域	
5	港 -6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,270,000	2,250,000	0.9	300	第2種中高層住居専用地域	
6	千代田 -3	二番町12番10	2,240,000	2,210,000	1.4	400	第2種住居地域	
7	港 -4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,890,000	1,840,000	2.7	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港 -3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,770,000	1,750,000	1.1	200	第1種中高層住居専用地域	
9	港 -5	南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,610,000	1,590,000	1.3	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 -9	芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,550,000	1,500,000	3.3	400	準工業地域	
10	渋谷 -1	神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,550,000	1,510,000	2.6	200	第1種中高層住居専用地域	

資料) 令和2年東京都基準地価格の概要



# 港(都)-10と千代田(都)-1の価格推移



基準地 【公示地】	千代田(都)-1 【千代田-3】	港(都)-10 【港-4】
H24.1	2,780,000	2,440,000
H24.7	2,780,000	
H25.1	2,780,000	2,440,000
H25.7	2,880,000	
H26.1	2,960,000	2,680,000
H26.7	3,070,000	
H27.1	3,150,000	2,970,000
H27.7	3,260,000	
H28.1	3,480,000	3,350,000
H28.7	3,630,000	
H29.1	3,750,000	3,680,000
H29.7	3,800,000	
H30.1	3,850,000	4,010,000
H30.7	3,900,000	
H31.1	3,930,000	4,340,000
R1.7	3,960,000	4,530,000
R2.1	4,050,000	4,720,000
R2.7	4,050,000	4,720,000

千代田(都)-1と港(都)-10は、いずれも第2種住居地域、容積率400%



# 住宅地多摩 価格上位地点

(多摩)

順位	基準地番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 -7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	689,000	685,000	0.6	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 -3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	674,000	674,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 -1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	617,000	636,000	▲ 3.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 -8	吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4-10-9」	528,000	525,000	0.6	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 -10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	505,000	503,000	0.4	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 -1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	470,000	466,000	0.9	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野 -6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	465,000	458,000	1.5	80	第1種低層住居専用地域	
7	国立 -1	東一丁目16番3	465,000	470,000	▲ 1.1	200	第2種中高層住居専用地域	
9	三鷹 -3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	451,000	451,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	小金井 -5	本町五丁目1728番40 「本町5-4-20」	443,000	437,000	1.4	80	第1種低層住居専用地域	

資料)令和2年東京都基準地価格の概要



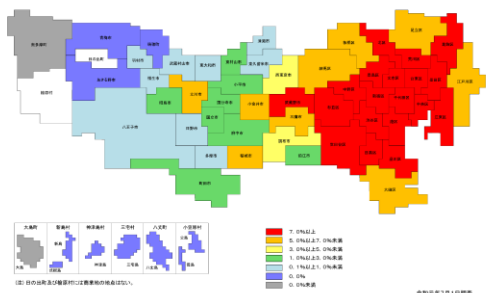
### Ⅲ. 商業地の地価動向



# 商業地 平均変動率マップ

令和元年地価調査 商業地 平均変動率マップ

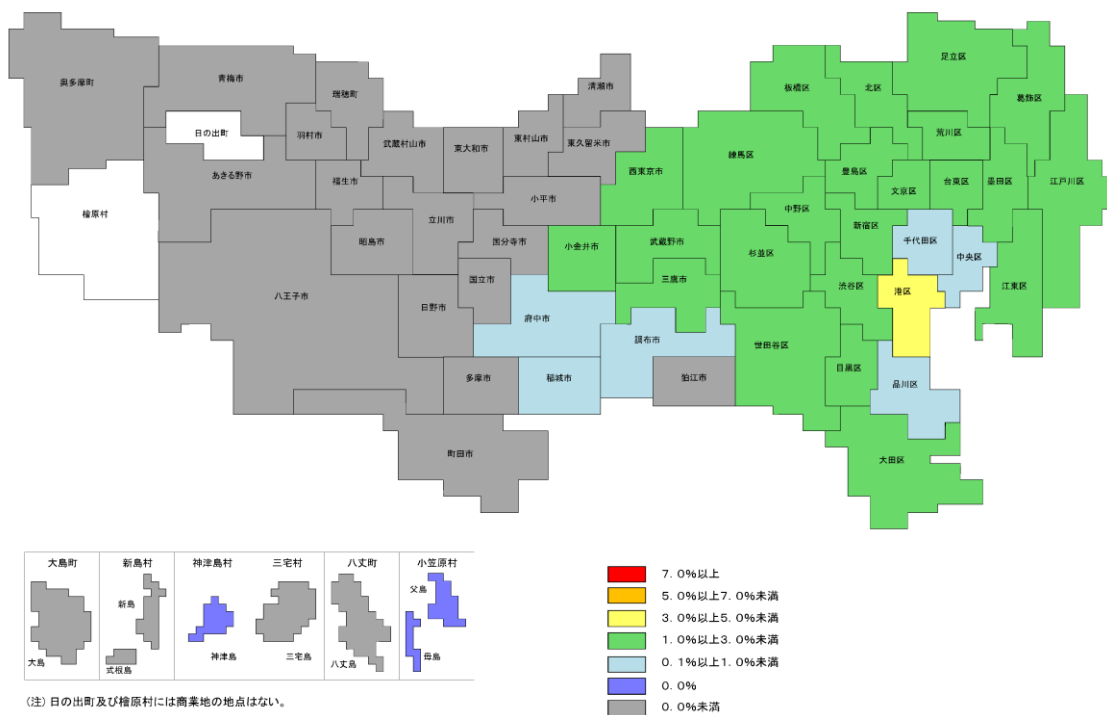
資料 5-2



資料) 令和元年東京都基準地価格の概要

令和2年地価調査 商業地 平均変動率マップ

資料 5-2



資料) 令和2年東京都基準地価格の概要

# 商業地区部 上昇率上位地点

令和2年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地 の 住所 表示	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡				
1	港 5-3	虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1-16-8」	4,560,000	4,180,000	9.1	700	商業地域	
2	港 5-4	高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	3,950,000	3,670,000	7.6	600	商業地域	
3	港 5-27	西新橋二丁目123番1外 「西新橋2-35-2」	6,820,000	6,340,000	7.6	600	商業地域	
4	世田谷 5-1	三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」	1,890,000	1,790,000	5.6	600	商業地域	
5	中野 5-7	中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	4,750,000	4,500,000	5.6	600	商業地域	
6	大田 5-2	蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」	1,520,000	1,450,000	4.8	700	商業地域	
7	港 5-13	麻布台三丁目5番9外 「麻布台3-4-10」	3,310,000	3,160,000	4.7	500	商業地域	
8	中野 5-4	中央四丁目34番15 「中央4-27-5」	1,140,000	1,090,000	4.6	400	近隣商業地域	
9	港 5-7	浜松町一丁目125番10外 「浜松町1-30-11」	5,930,000	5,670,000	4.6	700	商業地域	
10	文京 5-2	小石川一丁目2番5外 「小石川1-3-21」	2,550,000	2,440,000	4.5	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

資料) 令和2年東京都基準地価格の概要





# 上昇率第1位 港区虎ノ門1丁目 (+9.1%)



# 上昇率第2位 港区高輪2丁目 (+7.6%)



# 商業地区部 下落率上位地点

令和2年地価調査 基準地下落率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在地 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡				
1	中央 5-15	銀座七丁目102番19外 「銀座7-3-14」	6,750,000	7,170,000	▲ 5.9	800	商業地域	
2	中央 5-13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	41,000,000	43,200,000	▲ 5.1	800	商業地域	
3	新宿 5-1	歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1-18-9」	7,750,000	8,160,000	▲ 5.0	900	商業地域	
4	千代田 5-4	外神田四丁目100番外 「外神田4-1-1」	11,500,000	12,100,000	▲ 5.0	700	商業地域	
5	新宿 5-2	新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	17,200,000	17,900,000	▲ 3.9	900	商業地域	
6	中央 5-5	銀座七丁目5番2外 「銀座7-11-14」	8,000,000	8,300,000	▲ 3.6	700	商業地域	
7	新宿 5-10	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	18,200,000	18,800,000	▲ 3.2	800	商業地域	
8	中央 5-14	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	30,700,000	31,700,000	▲ 3.2	700	商業地域	
9	中央 5-7	日本橋二丁目3番8外 「日本橋2-3-18」	9,700,000	10,000,000	▲ 3.0	700	商業地域	
10	新宿 5-3	新宿三丁目102番10外 「新宿3-33-10」	10,100,000	10,400,000	▲ 2.9	800	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

資料) 令和2年東京都基準地価格の概要





# 下落率第1位 中央区銀座7丁目 (-5.9%)





# 下落率第2位 中央区銀座2丁目 (-5.1%)





# 下落率第3位 新宿区歌舞伎町1丁目 (-5.0%)



# 商業地区部 価格上位地点

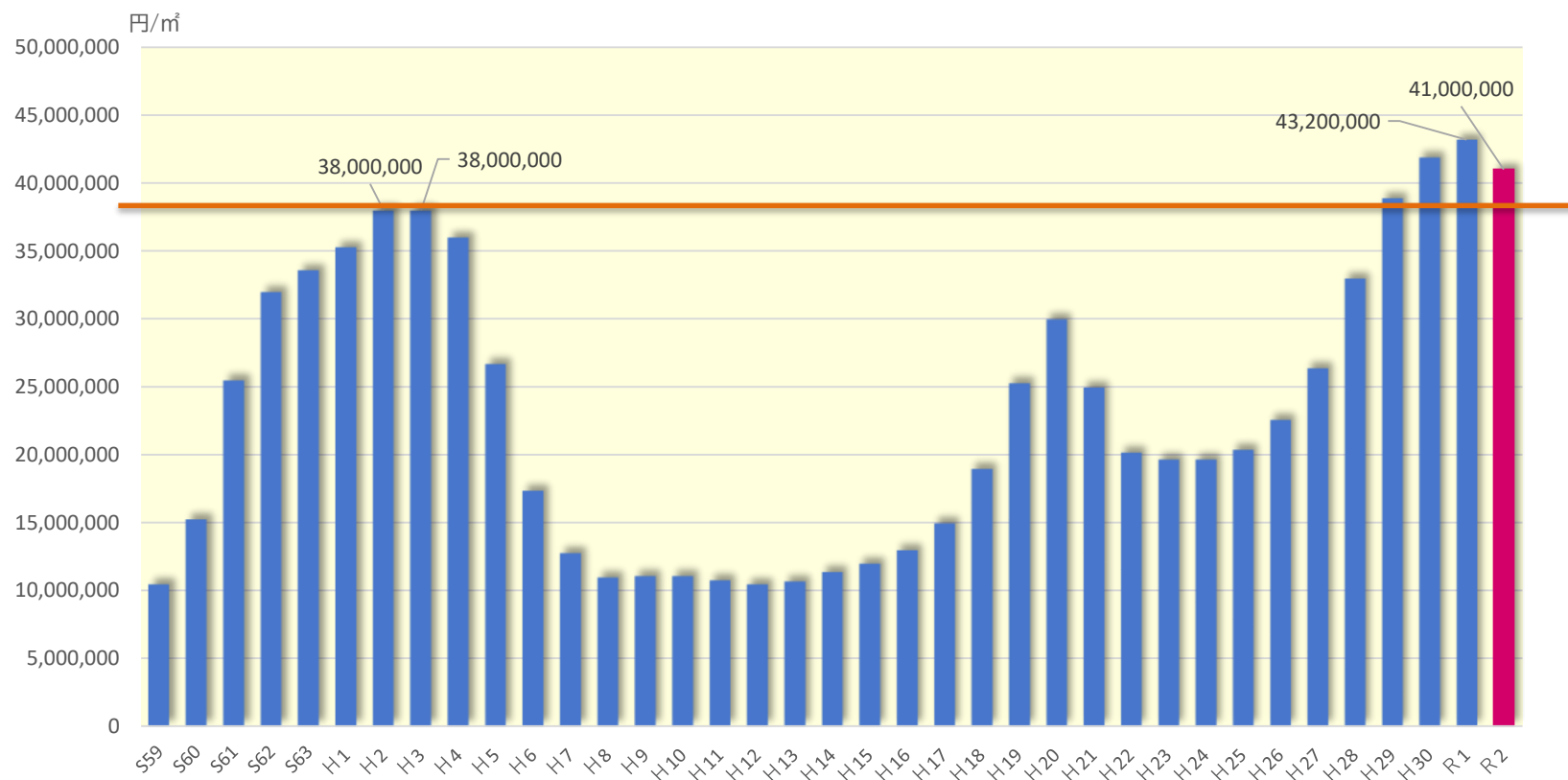
令和2年地価調査 基準地価格高順位一覧表(商業地)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡					
1	中央 5-13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	41,000,000	43,200,000	▲ 5.1	800	商業地域	明治屋銀座ビル	
2	中央 5-14	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	30,700,000	31,700,000	▲ 3.2	700	商業地域	銀座尾張町 TOWER	
3	千代田 5-1	丸の内三丁目2番外 「丸の内3-3-1」	27,300,000	27,200,000	0.4	1300	商業地域	新東京ビルヂング	
4	港 5-14	北青山三丁目33番2 「北青山3-5-30」	27,000,000	26,600,000	1.5	600	商業地域	イリキビル	
5	千代田 5-24	大手町一丁目5番39外 「大手町1-8-1」	26,100,000	26,000,000	0.4	1300	商業地域	KDDI大手町ビル	
6	新宿 5-4	西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	20,000,000	20,100,000	▲ 0.5	1000	商業地域	SEIKAビル	
7	新宿 5-10	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	18,200,000	18,800,000	▲ 3.2	800	商業地域	レインボービレッジ	
8	新宿 5-2	新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	17,200,000	17,900,000	▲ 3.9	900	商業地域	猪山興業ビル	
9	渋谷 5-4	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	15,800,000	15,300,000	3.3	700	商業地域	関口ビル	
10	中央 5-8	京橋二丁目4番5外 「京橋2-4-15」	15,500,000	15,500,000	0.0	800	商業地域	オービックビル	

資料)令和2年東京都基準地価格の概要



# 中央(都)5-13の価格推移





# 各公的土地評価における最高価格地

東京都中央区銀座3丁目 付近



ご清聴ありがとうございました

