東京都における不動産価格等の動向に関する アンケート調査結果 【第17回】

令和4年4月

公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会 研究研修委員会

東京都における不動産価格等の動向に関する アンケート調査結果 (第17回)

公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会は、東京都の不動産価格動向等を把握のうえ、不動産の市況指標として広くご活用いただくことを目的として不動産価格等の動向に関するアンケート調査を下記の通り実施致しました。

本アンケート結果を集計し、D I (Diffusion Index) を作成致しましたので、お知らせ致します。

皆様の東京都の不動産価格動向等の把握の一助となれば幸甚に存じます。

■ アンケート調査概要

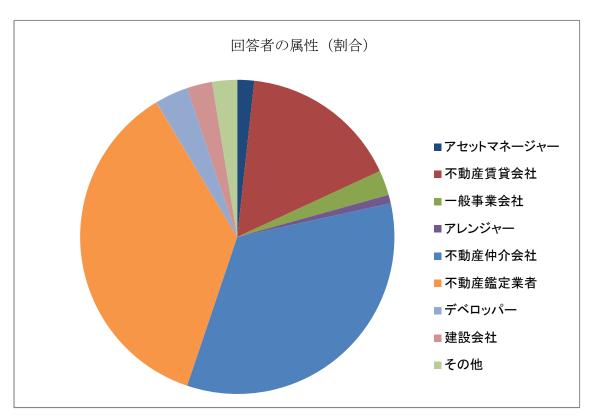
実施時期	令和4年4月
マンケート仕転出	東京都不動産鑑定士協会の業者会員と東京都宅地建物取引
アンケート依頼先	業協会及び全日本不動産協会東京都本部の会員。
マンケート内容	別紙、アンケート調査票を参照。
アンケート内容	(WEBアンケートによる回答)
回答数	1 1 6

■ DI算出方法

	アンケートの	の選択肢は、以	以下の5項目	lとなってV	ます。				
選択肢	①大きく増加	ル・上昇、②	やや増加・_	上昇、③横/	ざい、④やや	減少・下落、			
	⑤大きく減少	レ・ 下落							
算出方法	D I は、有効回答数に対する各選択肢の回答数の割合(構成割合)を算定し、以下の計算式により算出しています。 【計算式】 (①構成割合×1+②構成割合×0.5-④構成割合×0.5-⑤構成割合×1) ÷(①構成割合+②構成割合+③構成割合+④構成割合+⑤構成割合) ×100 ※D I がプラスなら増加、マイナスなら減少と予測されています。 D I の最大値はプラス 100、最小値はマイナス 100 となります。								
算出方法 (例)	内容 大きく やや 描加・上昇 横ばい 減少・下落 減少 構成割合 30% 20% 25% 20% 【計算例】 (30% × 1 + 20% × 0.5 - 20% × 0.5 - 5% × 1)								
		% + 20% +							

1.ご回答者の属性で最も近いものを1つご回答ください。

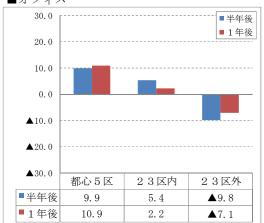
属性	回答数	割合
アセットマネージャー	2	1.7%
レンダー	0	0.0%
不動産賃貸会社	19	16.4%
一般事業会社	3	2.6%
アレンジャー	1	0.9%
機関投資家	0	0.0%
不動産仲介会社	39	33.6%
不動産鑑定業者	42	36. 2%
プロパティマネージャー	0	0.0%
デベロッパー	4	3.4%
建設会社	3	2.6%
その他	3	2.6%
無回答	0	0.0%
合計	116	100.0%



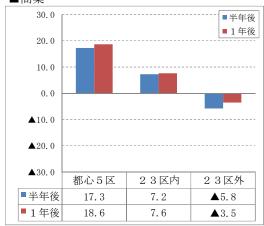
取引件数D I

2. 東京の不動産取引件数は、半年後及び1年後にそれぞれどうなると予測しますか?

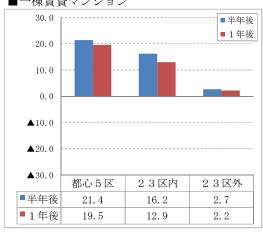
■オフィス



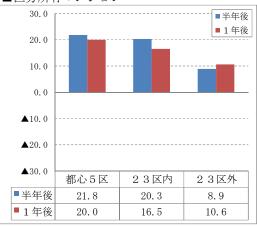
■商業



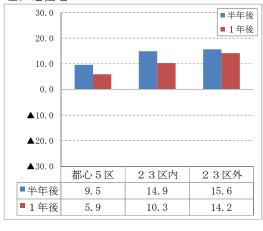
■一棟賃貸マンション



■区分所有マンション

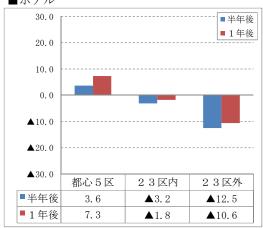


■戸建住宅



■物流倉庫・工場



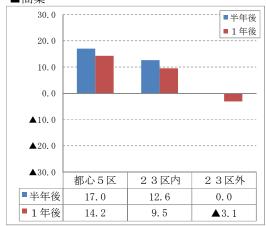


3. 東京の不動産価格は、半年後及び1年後にそれぞれどうなると予測しますか?

■オフィス



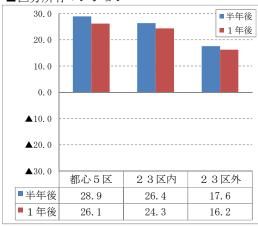
■商業



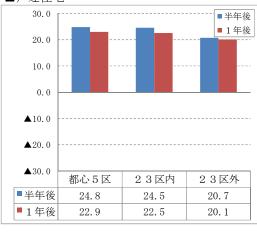
■一棟賃貸マンション



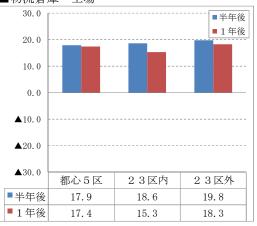
■区分所有マンション

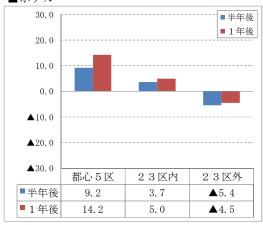


■戸建住宅



■物流倉庫・工場

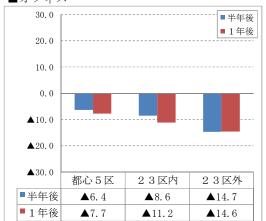




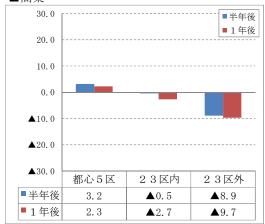
賃料DI

4. 東京の不動産賃料は、半年後及び1年後にそれぞれどうなると予測しますか?

■オフィス



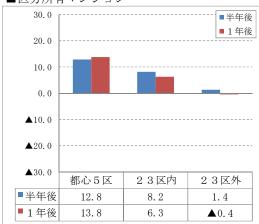
■商業



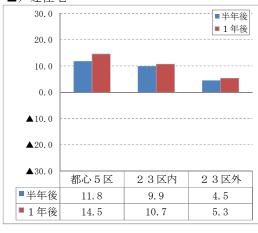
■一棟賃貸マンション



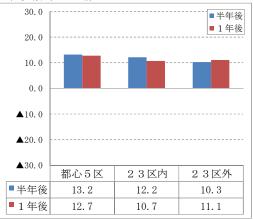
■区分所有マンション

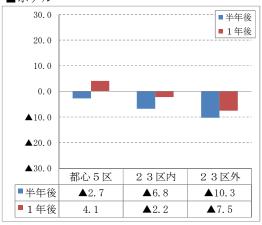


■戸建住宅



■物流倉庫・工場





1. 取引件数DI(半年後)

■オフィス

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	3	41	45	19	3	5	116	9. 9
祖かい ひ 区	割合	2. 7%	36. 9%	40.5%	17. 1%	2. 7%	ı	100.0%	9. 9
23区内	回答数	0	35	56	19	2	4	116	5, 4
2 3 Kr	割合	0.0%	31.3%	50.0%	17.0%	1.8%	-	100.0%	5.4
23区外	回答数	1	14	63	30	4	4	116	▲ 9.8
23 27	割合	0.9%	12.5%	56.3%	26.8%	3. 6%	-	100.0%	▲ 9. 0

■商業

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	5	42	50	12	1	6	116	17. 3
和心马区	割合	4. 5%	38. 2%	45. 5%	10.9%	0.9%	-	100.0%	17. 5
23区内	回答数	0	34	60	16	1	5	116	7. 2
23271	割合	0.0%	30.6%	54. 1%	14.4%	0.9%	-	100.0%	1.2
23区外	回答数	1	21	58	28	4	4	116	▲ 5.8
23 27	割合	0.9%	18.8%	51.8%	25.0%	3. 6%	-	100.0%	▲5. 6

■一棟賃貸マンション

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	7	41	54	8	0	6	116	21. 4
部心り区	割合	6. 4%	37. 3%	49. 1%	7. 3%	0.0%	-	100.0%	21.4
23区内	回答数	0	49	49	13	0	5	116	16. 2
2 3 (AP)	割合	0.0%	44. 1%	44. 1%	11. 7%	0.0%	=	100.0%	10. 2
23区外	回答数	1	28	61	20	2	4	116	2. 7
2 3 627	割合	0.9%	25.0%	54. 5%	17. 9%	1.8%	-	100.0%	۷. ۱

■区分所有マンション

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	8	42	50	10	0	6	116	21.8
相5亿, 9 区	割合	7.3%	38. 2%	45. 5%	9. 1%	0.0%	-	100.0%	21.0
23区内	回答数	6	44	51	9	1	5	116	20. 3
2367	割合	5. 4%	39. 6%	45. 9%	8. 1%	0.9%	-	100.0%	20. 3
23区外	回答数	2	31	66	11	2	4	116	8.9
23 (27)	割合	1.8%	27. 7%	58. 9%	9.8%	1.8%	-	100.0%	0.9

■戸建住宅

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	2	29	67	12	0	6	116	9. 5
和心り区	割合	1.8%	26. 4%	60.9%	10. 9%	0.0%	ı	100.0%	9. 0
23区内	回答数	0	43	58	10	0	5	116	14. 9
2 3 \(\rightarrow\)	割合	0.0%	38. 7%	52.3%	9.0%	0.0%	ı	100.0%	14. 9
23区外	回答数	2	44	54	11	1	4	116	15. 6
2367	割合	1.8%	39. 3%	48. 2%	9.8%	0. 9%	-	100.0%	15. 6

■物流倉庫・工場

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	1	19	71	18	1	6	116	0. 5
和心立区	割合	0.9%	17. 3%	64. 5%	16. 4%	0. 9%	-	100.0%	0. 5
23区内	回答数	3	27	60	21	0	5	116	5. 4
2 3 Kr	割合	2. 7%	24. 3%	54. 1%	18.9%	0.0%	-	100.0%	5.4
23区外	回答数	6	40	46	20	0	4	116	14. 3
2 3 227	割合	5. 4%	35. 7%	41.1%	17. 9%	0.0%	-	100.0%	14. 5

■ホテル

		回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
I	都心5区	回答数	3	33	47	23	4	6	116	3, 6
	争らり区	割合	2. 7%	30.0%	42.7%	20.9%	3. 6%	1	100.0%	3. 0
Ī	23区内	回答数	0	24	60	23	4	5	116	▲ 3. 2
	2 3 Kri	割合	0.0%	21.6%	54. 1%	20.7%	3. 6%	-	100.0%	▲3. ∠
Ī	23区外	回答数	0	11	67	29	5	4	116	▲ 12. 5
	2 3 627	割合	0.0%	9.8%	59.8%	25. 9%	4. 5%	-	100.0%	▲ 12. 5

7

2. 取引件数DI(1年後)

■オフィス

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	2	48	35	22	3	6	116	10. 9
金でる区	割合	1.8%	43.6%	31.8%	20.0%	2. 7%	ı	100.0%	10. 9
23区内	回答数	0	36	48	25	3	4	116	2, 2
2 3 Kr	割合	0.0%	32. 1%	42.9%	22. 3%	2. 7%	-	100.0%	۷. ۷
23区外	回答数	3	19	56	29	6	3	116	▲ 7 1
23 27	割合	2. 7%	16.8%	49.6%	25. 7%	5. 3%	-	100.0%	▲ 1.1

■商業

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	7	43	45	14	1	6	116	18. 6
和心の区	割合	6. 4%	39. 1%	40. 9%	12. 7%	0.9%	-	100.0%	10.0
23区内	回答数	2	37	51	20	2	4	116	7. 6
23 (27)	割合	1.8%	33. 0%	45. 5%	17. 9%	1.8%	-	100.0%	1.0
23区外	回答数	2	24	55	28	4	3	116	▲ 3. 5
23 (27)	割合	1.8%	21. 2%	48. 7%	24. 8%	3. 5%	-	100.0%	▲3. 5

■一棟賃貸マンション

	レトンへ	- 1								
		回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
≠ 7.∂.	5区	回答数	6	43	49	12	0	6	116	19. 5
有りた	100	割合	5. 5%	39. 1%	44. 5%	10.9%	0.0%	-	100.0%	19. 5
9.9	区内	回答数	1	46	46	19	0	4	116	12.9
23	△P1	割合	0.9%	41.1%	41.1%	17.0%	0.0%	-	100.0%	12. 9
9.9	区外	回答数	4	28	53	25	3	3	116	2, 2
23	ムグト	割合	3. 5%	24. 8%	46. 9%	22. 1%	2. 7%	-	100.0%	2. 2

■区分所有マンション

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	8	44	44	12	2	6	116	20. 0
和心立立	割合	7. 3%	40.0%	40.0%	10.9%	1.8%	-	100.0%	20.0
23区内	回答数	2	48	49	11	2	4	116	16. 5
2367	割合	1.8%	42. 9%	43.8%	9.8%	1.8%	-	100.0%	10. 5
23区外	回答数	3	39	53	15	3	3	116	10.6
23621	割合	2. 7%	34. 5%	46. 9%	13.3%	2. 7%	-	100.0%	10.0

■戸建住宅

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	2	29	61	16	2	6	116	5. 9
制化り区	割合	1.8%	26.4%	55. 5%	14. 5%	1.8%	ı	100.0%	5.9
23区内	回答数	0	42	54	13	3	4	116	10. 3
2 3 \(\rightarrow\)	割合	0.0%	37. 5%	48. 2%	11.6%	2. 7%	ı	100.0%	10. 3
23区外	回答数	3	48	44	14	4	3	116	14. 2
2367	割合	2. 7%	42. 5%	38. 9%	12.4%	3. 5%	-	100.0%	14. 2

■物流倉庫・工場

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	2	22	62	22	2	6	116	0.0
和心立立区	割合	1.8%	20.0%	56.4%	20.0%	1.8%	-	100.0%	0.0
23区内	回答数	1	35	51	24	1	4	116	4. 9
2 3 PM	割合	0.9%	31. 3%	45. 5%	21.4%	0.9%	-	100.0%	4. 9
23区外	回答数	8	48	36	20	1	3	116	18, 6
23 27	割合	7. 1%	42. 5%	31. 9%	17. 7%	0. 9%	-	100.0%	10.0

	回答	大きく増加	やや増加	横ばい	やや減少	大きく減少	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	6	37	38	25	4	6	116	7. 3
争心り区	割合	5. 5%	33. 6%	34. 5%	22. 7%	3. 6%	-	100.0%	1.3
23区内	回答数	1	29	51	27	4	4	116	▲ 1.8
2 3 PM	割合	0.9%	25. 9%	45. 5%	24. 1%	3. 6%	=	100.0%	A 1. 0
23区外	回答数	2	15	61	27	8	3	116	▲ 10.6
2 3 627	割合	1.8%	13. 3%	54.0%	23. 9%	7. 1%	=	100.0%	A 10. 0

3. 価格DI (半年後)

■オフィ	ス								
- // / / /	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
	回答数	3	32	50	21	3	7	116	
都心5区	割合	2.8%	29. 4%	45. 9%	19.3%	2.8%	-	100.0%	5. 0
0.054	回答数	2	24	57	25	2	6	116	A 0. F
23区内	割合	1.8%	21.8%	51.8%	22. 7%	1.8%	-	100.0%	▲ 0. 5
0 0 157 H	回答数	0	19	58	29	5	5	116	▲ 9.0
23区外	割合	0.0%	17. 1%	52. 3%	26. 1%	4. 5%	-	100.0%	▲ 9. 0
■商業									
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	4	40	54	11	0	7	116	17. 0
部心り区	割合	3. 7%	36. 7%	49. 5%	10.1%	0.0%	-	100.0%	17.0
23区内	回答数	2	36	61	12	0	5	116	12. 6
2 3 Ør1	割合	1.8%	32. 4%	55.0%	10.8%	0.0%	-	100.0%	12.0
23区外	回答数	0	26	58	26	0	6	116	0.0
2 0 22/1	割合	0.0%	23.6%	52.7%	23.6%	0.0%	-	100.0%	0.0
■一棟賃賃	貸マンシ	ョン							
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	2	46	54	7	0	7	116	19. 7
和心 5 区	割合	1.8%	42.2%	49.5%	6. 4%	0.0%	-	100.0%	19. 1
23区内	回答数	1	39	59	10	0	7	116	14. 2
2021	割合	0.9%	35.8%	54. 1%	9. 2%	0.0%	-	100.0%	11. 2
23区外	回答数	0	28	63	20	0	5	116	3. 6
202/	割合	0.0%	25. 2%	56.8%	18.0%	0.0%	-	100.0%	
■区分所	有マンシ	ョン							
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	7	53	45	4	0	7	116	28. 9
H - G - C - C - C - C - C - C - C - C - C	割合	6. 4%	48.6%	41. 3%	3. 7%	0.0%	-	100.0%	
23区内	回答数	7	50	48	4	1	6	116	26. 4
	割合	6. 4%	45. 5%	43.6%	3.6%	0.9%	-	100.0%	
23区外	回答数	1	47	53	10	0	5	116	17.6
<u> </u>	割合	0. 9%	42. 3%	47. 7%	9.0%	0.0%	-	100.0%	
■戸建住			· · · · · ·	1.11	\ \ \ III				
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい			無回答	合計	DI
都心5区	回答数	3	51	53	1	1	7	116	24.8
	割合	2. 8%	46. 8%	48. 6%	0.9%	0.9%	-	100.0%	
23区内	回答数	3	52	52	2	1	6	116	24.5
	割合 回答数	2. 7%	47. 3%	47. 3%	1.8%	0. 9%	- 5	100.0%	
23区外	割合	0.0%	53 47. 7%	52 46. 8%	5 4. 5%	0. 9%	- -	116	20.7
■物流倉川		0.0%	41.170	40.0%	4. 5%	0. 9%		100.0%	
■物/川启/		十キノ L目	めめし目	体がい	めめ下落	土きノ下落	無同然	스扎	DT
	回答数	大きく上昇 2	やや上昇	横ばい 54	やや下落 9	大きく下落 0	無回答	合計	DI
都心5区	回答数 割合	1.8%	40. 4%	49. 5%	8.3%	0.0%	- 7	116	17.9
	回答数	3	40. 4%	49. 5%	10	0.0%	- 6	116	
23区内	割合	2. 7%	42. 7%	44. 5%	9. 1%	0. 9%	_	100.0%	18.6
	回答数	2. 7/0	53	44. 5%	9. 1/0	0. 9/0	5	116	
23区外	割合	0. 9%	47. 7%	41. 4%	9.9%	0.0%	-	100.0%	19.8
■ホテル	H4 []	0. 3/0	11. 1/0	11. 1/0	J. J/0	0.0/0		100.0/0	
- N 1 / V									
	回答	大きく上昇	見すみみ	横ばい	やや下波	大きく下落	無回答	合計	DI

	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	4	31	58	13	3	7	116	9. 2
和心 3 区	割合	3. 7%	28.4%	53. 2%	11. 9%	2.8%	-	100.0%	9. 4
23区内	回答数	3	24	64	14	4	7	116	3. 7
23 271	割合	2. 8%	22.0%	58. 7%	12.8%	3. 7%	-	100.0%	3. 1
23区外	回答数	0	18	67	22	4	5	116	▲ 5. 4
2 3 27	割合	0.0%	16. 2%	60.4%	19.8%	3. 6%	=	100.0%	▲ 3.4

4. 価格DI (1年後)

	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区-	回答数	4	35	42	22	6	7	116	4
部心り区	割合	3. 7%	32. 1%	38. 5%	20. 2%	5. 5%	-	100.0%	4.
23区内	回答数	2	29	49	26	5	5	116	▲ 1. ·
2 3 Ør1	割合	1.8%	26. 1%	44. 1%	23.4%	4. 5%	-	100.0%	— 1.
23区外	回答数	1	22	52	27	10	4	116	▲ 10.
2 0 (2)	割合	0.9%	19.6%	46.4%	24. 1%	8.9%	-	100.0%	— 10.
■商業									
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区-	回答数	5	42	44	15	3	7	116	14. 3
相がい ひ 区	割合	4.6%	38. 5%	40.4%	13.8%	2.8%	-	100.0%	14. /
23区内	回答数	2	40	50	15	4	5	116	9.
2 3 Ør1	割合	1.8%	36. 0%	45.0%	13. 5%	3. 6%	-	100.0%	<i>3.</i> (
23区外	回答数	1	28	52	25	6	4	116	▲ 3.
2 0 (2)	割合	0.9%	25.0%	46.4%	22.3%	5.4%	-	100.0%	
■一棟賃賃	賞マンシ	ョン							
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	3	49	44	11	2	7	116	18.
相称1.0区	割合	2.8%	45.0%	40.4%	10.1%	1.8%	-	100.0%	10.
23区内	回答数	1	41	50	17	2	5	116	9. 9
20四円	割合	0.9%	36. 9%	45.0%	15. 3%	1.8%	-	100.0%	J
23区外	回答数	2	29	52	24	5	4	116	▲ 0. 4
2027	割合	1.8%	25. 9%	46.4%	21.4%	4. 5%	-	100.0%	
■区分所	有マンシ	ョン							
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	8	51	40	10	0	7	116	26.
Bh-G O E	割合	7. 3%	46.8%	36. 7%	9. 2%	0.0%	-	100.0%	20.
23区内	回答数	7	51	43	9	1	5	116	24.
2021	割合	6. 3%	45. 9%	38. 7%	8. 1%	0. 9%	-	100.0%	
23区外	回答数	2	49	45	13	2	5	116	16. 2
, , ,	割合	1.8%	44. 1%	40. 5%	11. 7%	1.8%	-	100.0%	
■戸建住等	老								
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	4	51	46	7	1	7	116	22.9
	割合	3. 7%	46.8%	42. 2%	6. 4%	0. 9%	-	100.0%	
23区内	回答数	3	55	43	9	1	5	116	22.
	割合	2. 7%	49. 5%	38. 7%	8. 1%	0. 9%	-	100.0%	
23区外	回答数	2	57	40	10	3	4	116	20.
	割合	1.8%	50. 9%	35. 7%	8. 9%	2. 7%	-	100.0%	
■物流倉庫									
		1 1 3 3 1 1	32 32 I E	4## 1.2%)	タターは	十キノ下波	细点炒	△ ⇒L	DT
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落		無回答	合計	DI
都心5区	回答数	5	42	48	14	0	7	116	
都心5区。									17.

	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	5	42	48	14	0	7	116	17. 4
和心立立区	割合	4. 6%	38. 5%	44.0%	12.8%	0.0%	1	100.0%	17.4
23区内	回答数	2	47	46	15	1	5	116	15. 3
2 3 Ør 1	割合	1.8%	42.3%	41.4%	13. 5%	0.9%	-	100.0%	10. 0
23区外	回答数	2	52	44	13	1	4	116	18. 3
23 27	割合	1.8%	46. 4%	39. 3%	11.6%	0. 9%	ı	100.0%	10. 5

	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	6	39	47	14	3	7	116	14. 2
和心立区	割合	5. 5%	35. 8%	43. 1%	12.8%	2.8%	-	100.0%	14. 4
23区内	回答数	4	29	56	18	4	5	116	5. 0
2361	割合	3. 6%	26. 1%	50. 5%	16. 2%	3.6%	-	100.0%	5.0
23区外	回答数	2	20	61	24	5	4	116	▲ 4. 5
2 3 27	割合	1.8%	17. 9%	54. 5%	21.4%	4. 5%	=	100.0%	▲ 4. 0

5. 賃料D I (半年後)

図含数	■オフィ	ス								
野心ら 野心ら 野心ら 15.35 54.56 28.25 0.96 - 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05 100.05		回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
新分 1.5 54.5 28.2 0.9 10.0 10.0 48.6	₩ 2. F 🔽	回答数	1	17	60	31	1	6	116	A G 1
2 3 区外 神心 0.95	和心 3 区	割合	0.9%	15. 5%	54. 5%	28. 2%	0. 9%	-	100.0%	▲0.4
新行 0.96	りっ区中	回答数	1	15	60	34	1	5	116	A 9 6
画商業	2 3 PM	割合	0.9%	13.5%	54. 1%	30.6%	0.9%	-	100.0%	▲0.0
画商学	ひっぱか	回答数	0	7	68	34	3	4	116	A 1.4. 7
図答 大きく上昇 吹き上昇 横ばい 吹や下落 大きく下落 無回答 合計 DI 日音数 2 27 58 22 1 6 116 58 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116	2 3 位21	割合	0.0%	6.3%	60. 7%	30. 4%	2. 7%	=	100.0%	▲ 14. /
## 1	■商業									
割合 1.8% 24.5% 52.7% 20.0% 0.9% - 100.0% 3.2 3 1		回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
割合 1.8% 24.5% 52.7% 20.0% 0.9% - 100.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10	±77.2 = 1=	回答数	2	27	58	22	1	6	116	0.0
図答数	都心5区	割合	1.8%	24.5%	52. 7%	20.0%	0. 9%	-	100.0%	3. 2
割合 0.9% 21.6% 54.1% 22.5% 0.9% 100.0% 40.5% 116 172 277 2 4 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116 116	0.0 1				60	25	1	5		
回答数	23区内		0.9%	21.6%	54. 1%	22. 5%	0. 9%	-	L——	▲ 0. 5
■一棟賃貸マンション	0 0 11 11		0			27	2	4	116	
■一棟負債マンション 回答 大き L	23区外		0.0%	9. 8%	64. 3%	24. 1%	1.8%	_	100.0%	▲ 8. 9
回答数	■一棟賃		ョン		-					
翻から区 四答数		` `		ねやト昇	構げい	やや下弦	大きく下落	無回答	合計	DT
割合 19.4% 74.1% 4.6% 0.9% - 100.0% 7.4 23区内 回答数										
2 3 区内 回答数	都心5区		0.9%						L	7.4
図答数 13.8% 77.1% 7.3% 0.9% - 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100								7		
図答数 11 8	23区内		 				 			3. 2
■区分所有マンション ■区分所有マンション ■図答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI 和心5区 割合 1、8% 29.4% 62.4% 5.5% 0.9% - 100.0% 12.8% 15.3% 67.6% 14.4% 16.6% 15.5% 1.8% 1.8% - 100.0% 12.8% 15.3% 67.6% 14.4% 10.9% - 100.0% 14.4% 66.4% 18.8% 15.5% 0.9% - 100.0% 14.8% 15.3% 67.5% 16.4% 1.8% 1.8% 1.8% 1.8% 1.8% 1.8% 1.8% 1.8										
■区分所有マンション 回答	23区外		+				-			▲ 2. 7
## 1	■区公部			11.0/0	12.1/0	10. 0/0	1.0/0		100.0/0	
The color of t	■ 四刀 //			見すぬめ	烘げい	めめ下波	十キノ下波	無同炊	△卦	DT
12.8										νт
2 3 区内 回答数	都心5区		Ļ					•		12.8
2 3 区内 割合 0.9% 25.5% 63.6% 9.1% 0.9% - 100.0% 1.4										
2 3 区外 回答数 2 17 75 16 1 5 116 1 4 10 100 0 0 0 1 4 1 100 0 0 0 0 1 1 1 1 1	23区内		 							8.2
■戸建住宅 回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI										
■戸建住宅 回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI	23区外						 	- J		1.4
回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI	■古掛件		1. 0/0	10. 0/0	07.0%	14. 4/0	0.9/0		100.0/0	
## 1 28 78 2 1 6 116 116 11.8	■广建住		上もノ 1.目	めめし目	体がい	めめて渡	上もノて歩	無同然	스킈	DT
割合 0.9% 25.5% 70.9% 1.8% 0.9% - 100.0% 11.8 2 3 区内										DΙ
図答数	都心5区		ļ					ь		11.8
割合 0.9% 22.5% 73.0% 2.7% 0.9% - 100.0% 9.9 2 3 区外										
2 3 区外 回答数 2 16 85 8 1 4 116 100.0% 4.5 割合 1.8% 14.3% 75.9% 7.1% 0.9% - 100.0% 4.5 割合 1.8% 14.3% 75.9% 7.1% 0.9% - 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 10.3 2 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100	23区内		+							9.9
■物流倉庫・工場 回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI										
■物流倉庫・工場 回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI	23区外						-	4		4.5
回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI	■ ㎞ 法 合		1. 0/0	14. 0/0	10.9/0	1. 1/0	0.9/0		100.0/0	
都心 5 区 回答数 2 30 73 5 0 6 116 13.2 割合 1.8% 27.3% 66.4% 4.5% 0.0% - 100.0% 13.2 2 3 区内 回答数 3 28 74 5 1 5 116 12.2 割合 2.7% 25.2% 66.7% 4.5% 0.9% - 100.0% 12.2 回答数 0 35 65 12 0 4 116 10.3 割合 0.0% 31.3% 58.0% 10.7% 0.0% - 100.0% 10.3 本テル 回答数 1 22 63 18 6 6 6 116 16 16 割合 0.9% 20.0% 57.3% 16.4% 5.5% - 100.0% 10.3 2 3 区内 回答数 1 16 67 21 6 5 116 16 16 16 16 16	■物流居		上もノ1日	8818	4#3.2°	みる工徒	上もノ一世		∧ ∌I	DT
割合										DΙ
23区内 回答数 3 28 74 5 1 5 116 12.2 12.2 100.0% 100.0% 12.2 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% 100.0% </td <td>都心5区</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td> </td> <td></td> <td></td> <td>13. 2</td>	都心5区						 			13. 2
割合 2.7% 25.2% 66.7% 4.5% 0.9% - 100.0% 12.2 2 3区外 回答数 0 35 65 12 0 4 116 10.3 割合 0.0% 31.3% 58.0% 10.7% 0.0% - 100.0% 10.3 本テル 回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI 都心5区 回答数 1 22 63 18 6 6 6 116 10.0% 割合 0.9% 20.0% 57.3% 16.4% 5.5% - 100.0% 10.0% 10.0% 2 3区内 回答数 1 16 67 21 6 5 116 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.0% 10.										
23区外 回答数 0 35 65 12 0 4 116 10.3 計分 割合 0.0% 31.3% 58.0% 10.7% 0.0% - 100.0% 100.0% 都心方区 回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI 都心方区 回答数 1 22 63 18 6 6 116 割合 0.9% 20.0% 57.3% 16.4% 5.5% - 100.0% 2 3区内 回答数 1 16 67 21 6 5 116 割合 0.9% 14.4% 60.4% 18.9% 5.4% - 100.0% 2 3区外 回答数 0 12 69 27 4 4 116 割合 0.0% 10.7% 61.6% 24.1% 3.6% - 100.0%	23区内									12.2
割合 0.0% 31.3% 58.0% 10.7% 0.0% - 100.0% 10.3 示テル										
■ホテル 回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI	23区外							4		10.3
回答 大きく上昇 やや上昇 横ばい やや下落 大きく下落 無回答 合計 DI 都心5区 回答数 1 22 63 18 6 6 116 割合 0.9% 20.0% 57.3% 16.4% 5.5% - 100.0% 2 3区内 回答数 1 16 67 21 6 5 116 割合 0.9% 14.4% 60.4% 18.9% 5.4% - 100.0% 1 2 3区外 回答数 0 12 69 27 4 4 116 割合 0.0% 10.7% 61.6% 24.1% 3.6% - 100.0%	- 1 - 1	割台	0.0%	31. 3%	58.0%	10. 7%	0.0%	_	100.0%	
都心 5 区 回答数 1 22 63 18 6 6 116 割合 0.9% 20.0% 57.3% 16.4% 5.5% - 100.0% 2 3 区内 回答数 1 16 67 21 6 5 116 割合 0.9% 14.4% 60.4% 18.9% 5.4% - 100.0% 2 3 区外 回答数 0 12 69 27 4 4 116 割合 0.0% 10.7% 61.6% 24.1% 3.6% - 100.0%	■ホアル	- L*:	1 2 2 5	4 4	144. 33	A A	1 3 3 3 1 1	free - tota	A -11	
都心 5 区 割合 0.9% 20.0% 57.3% 16.4% 5.5% - 100.0% 2 3 区内 回答数 1 16 67 21 6 5 116 割合 0.9% 14.4% 60.4% 18.9% 5.4% - 100.0% 2 3 区外 回答数 0 12 69 27 4 4 116 割合 0.0% 10.7% 61.6% 24.1% 3.6% - 100.0%										DI
23区内 回答数 1 16 67 21 6 5 116 割合 0.9% 14.4% 60.4% 18.9% 5.4% - 100.0% 23区外 回答数 0 12 69 27 4 4 116 割合 0.0% 10.7% 61.6% 24.1% 3.6% - 100.0%	都心5区		 							▲ 2. 7
割合 0.9% 14.4% 60.4% 18.9% 5.4% - 100.0% 23区外 回答数 0 12 69 27 4 4 116 割合 0.0% 10.7% 61.6% 24.1% 3.6% - 100.0%										
割合 0.9% 14.4% 60.4% 18.9% 5.4% - 100.0% 23区外 回答数 0 12 69 27 4 4 116 割合 0.0% 10.7% 61.6% 24.1% 3.6% - 100.0%	23区内						 			▲ 6.8
割合 0.0% 10.7% 61.6% 24.1% 3.6% - 100.0% ▲10.3										
割合 0.0% 10.7% 61.6% 24.1% 3.6% - 100.0%	23区外		Ļ					4		▲ 10.3
		割合	0.0%	10. 7%		24. 1%	3. 6%	=	100.0%	

6. 賃料DI (1年後)

	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
L	回答数	1	21	49	38	1	6	116	
都心5区	割合	0. 9%	19. 1%	44.5%	34.5%	0. 9%	-	100.0%	▲ 7.
	回答数	1	15	56	38	2	4	116	
23区内	割合	0. 9%	13. 4%	50.0%	33. 9%	1.8%	-	100.0%	▲ 11.
	回答数	1	10. 1/0	61	37	4	3	116	
23区外	割合	0. 9%	8. 8%	54. 0%	32. 7%	3. 5%	-	100.0%	▲ 14.
本光	라마	0. 9/0	0.0/0	54.0%	34. 1/0	J. J/0		100.0/0	
■商業	- keke		4418	144 , 3%	a a	1 > > ===	form I forte	۱۵ ۸	D.T.
	回答	大きく上昇		横ばい	やや下落		無回答	合計	DI
都心5区	回答数	3	27	54	24	2	6	116	2.
	割合	2. 7%	24. 5%	49. 1%	21.8%	1.8%	-	100.0%	
23区内	回答数	1	24	57	28	2	4	116	▲ 2.
2021	割合	0.9%	21.4%	50.9%	25.0%	1.8%	=	100.0%	
23区外	回答数	1	13	66	29	4	3	116	▲ 9.
2 3 627	割合	0.9%	11. 5%	58.4%	25. 7%	3. 5%	-	100.0%	▲9.
■一棟賃⁴	貸マンシ	ョン	l.			L. L.			
- 11.7	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
	回答数	1	25	72	9	1	8	116	DI
都心5区	割合	 	23. 1%				-		7.
		0. 9%	-	66. 7%	8.3%	0. 9%		100.0%	
23区内	回答数	1	19	76	12	2	6	116	2.
	割合	0.9%	17. 3%	69. 1%	10.9%	1.8%	-	100.0%	
2 3 区外	回答数	0	19	70	19	3	5	116	▲ 2.
	割合	0.0%	17. 1%	63. 1%	17. 1%	2. 7%	=	100.0%	
区分所	有マンシ	ョン							
	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
W7 > = I	回答数	2	38	58	10	1	7	116	1.0
都心5区	割合	1.8%	34. 9%	53. 2%	9. 2%	0. 9%	_	100.0%	13.
	回答数	1	29	66	13	2	5	116	
23区内	割合	0. 9%	26. 1%	59. 5%	11. 7%	1.8%	_	100.0%	6.
	回答数	3	20. 1/0	65	21	3	4	116	
2 3 区外	割合	2. 7%	17. 9%	58. 0%	18. 8%	2. 7%	-	100.0%	▲ 0.
■言独分		۷. 170	17.9%	36.0%	10.0%	Z. 170		100.0%	
■戸建住領			4418	144 , 20,	a a 		form I forte	ا ت ۸	D.T.
	回答	大きく上昇		横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
都心5区	回答数	2	32	73	2	1	6	116	14.
	割合	1.8%	29. 1%	66. 4%	1.8%	0. 9%	=	100.0%	
23区内	回答数	2	28	76	4	2	4	116	10.
2 0 Zr;	割合	1.8%	25.0%	67. 9%	3.6%	1.8%	-	100.0%	10.
0 0 157 M	回答数	4	20	75	12	2	3	116	_
23区外	割合	3. 5%	17. 7%	66. 4%	10.6%	1.8%	-	100.0%	5.
物流倉□	車・工場		<u> </u>			<u> </u>		l	
- 1/4 1/10/21	回答	大きく上昇	やや上昇	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	DI
	回答数	1	32	71	6	0	6	116	DI
都心5区	割合	0. 9%	29. 1%	64. 5%	5. 5%	0.0%	-	100.0%	12.
			-						
2 3 区内	回答数	1	32	70	8	1	4	116	10.
	割合	0. 9%	28.6%	62. 5%	7. 1%	0.9%	_	100.0%	
		1	37	62	12	1	3	116	11.
2 3 区外	回答数	1							
	割合	0.9%	32. 7%	54. 9%	10.6%	0.9%	-	100.0%	
23区外 ■ホテル		+		54. 9%	10.6%	0. 9%	-	100.0%	
		+	32. 7%	54.9% 横ばい	10.6%	0.9%	無回答	合計	DI
ホテル	割合	0.9%	32. 7%						
ホテル	割合	0.9%	32.7%	横ばい	やや下落	大きく下落	無回答	合計	
■ホテル 都心5区	割合 回答 回答数 割合	0.9% 大きく上昇 2	32. 7% やや上昇 32 29. 1%	横ばい 54 49.1%	やや下落 17	大きく下落 5 4.5%	無回答 6	合計 116 100.0%	4.
	割合 回答 回答数	人きく上昇21.8%	32.7% やや上昇 32	横ばい 54	やや下落 17 15.5%	大きく下落 5	無回答 6 -	合計 116	DI 4. ▲2.

55.8%

63

24.8%

3.5%

116

100.0%

▲7.5

17

15.0%

0.9%

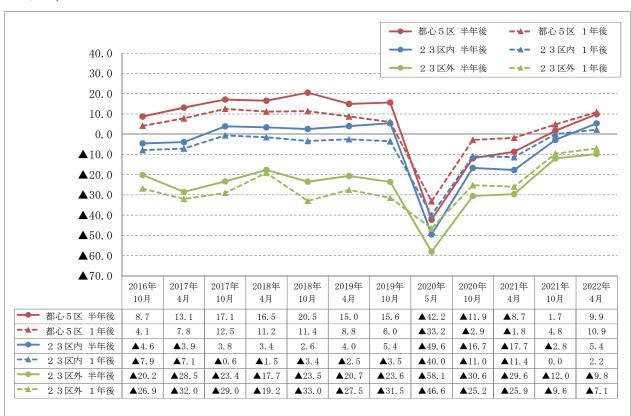
回答数

割合

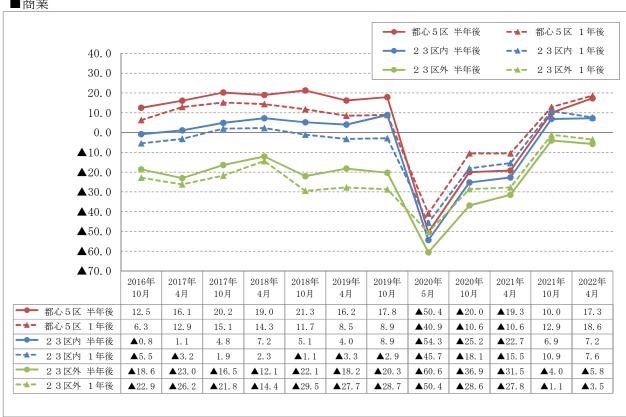
2 3 区外

【集計結果の推移・取引件数DI】

■オフィス

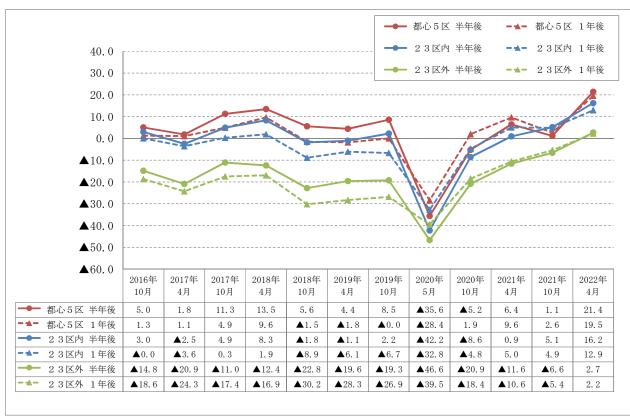


■商業

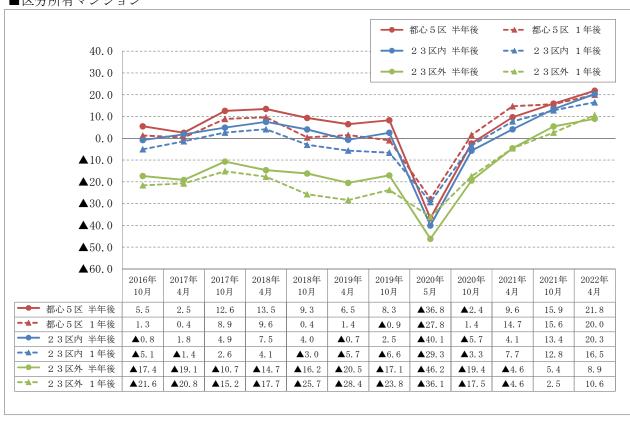


【集計結果の推移・取引件数DI】

■一棟賃貸マンション

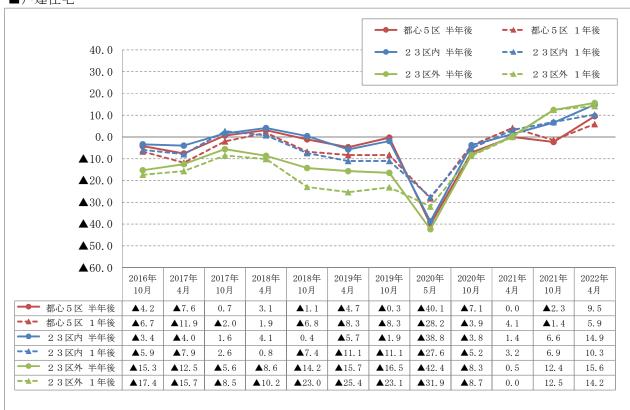


■区分所有マンション

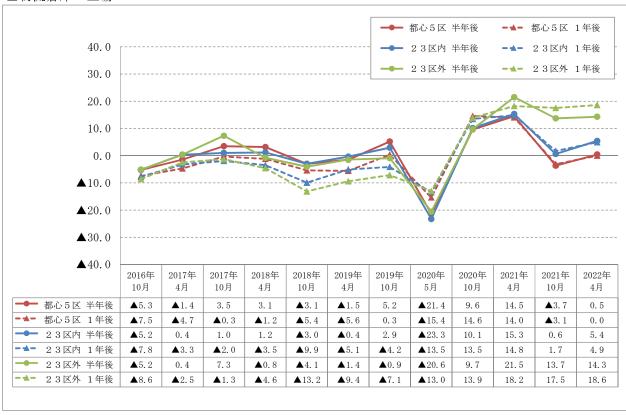


【集計結果の推移・取引件数DI】

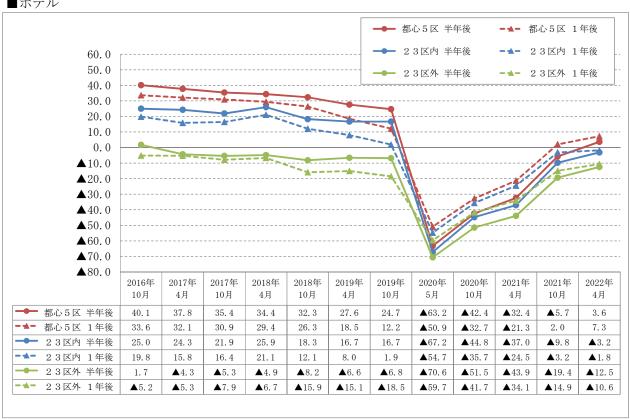
■戸建住宅



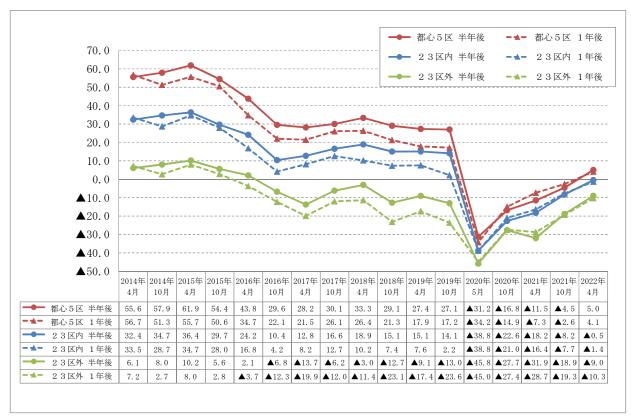
■物流倉庫・工場



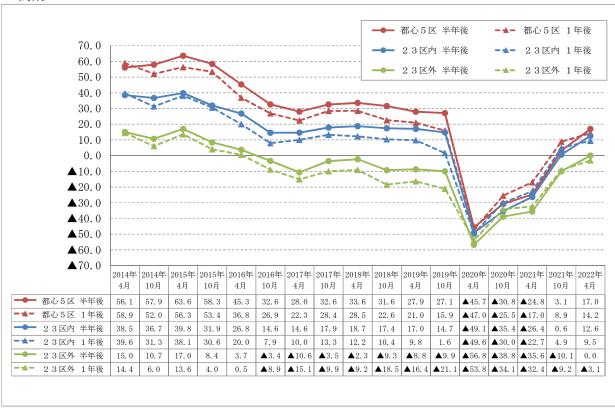
【集計結果の推移・取引件数DⅠ】



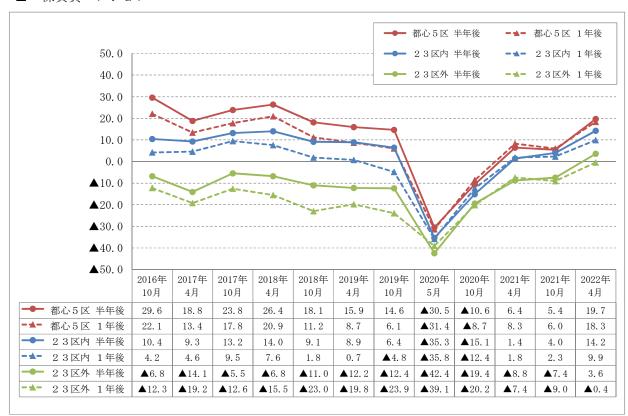
■オフィス



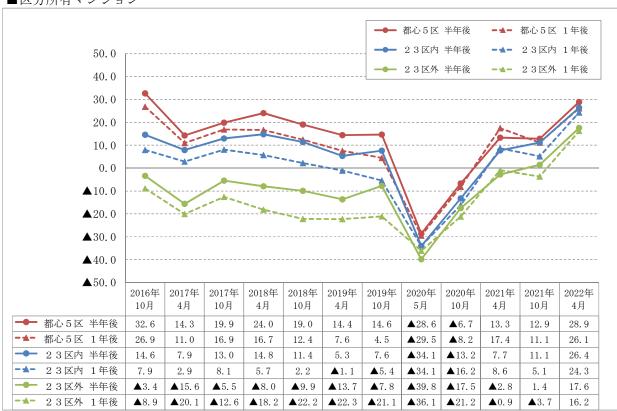
■商業



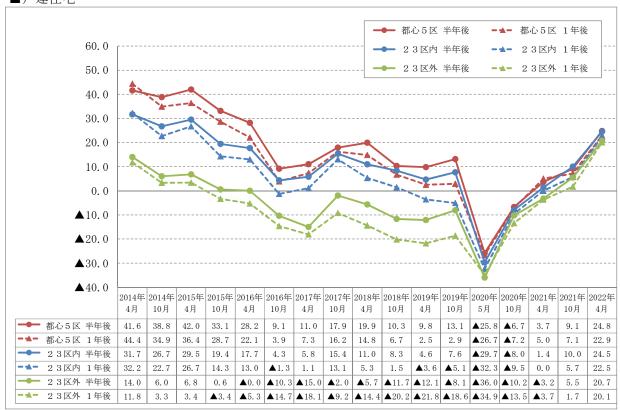
■一棟賃貸マンション



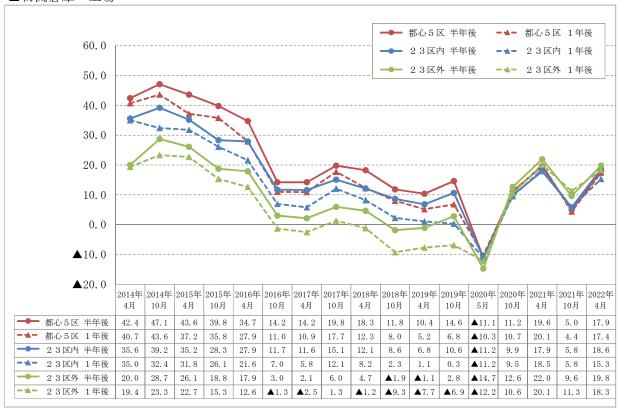
■区分所有マンション

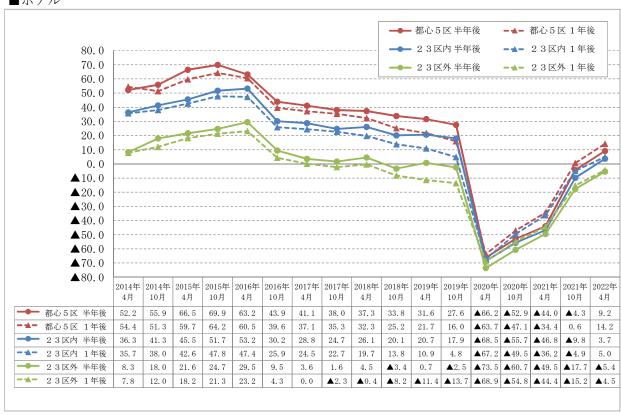


■戸建住宅

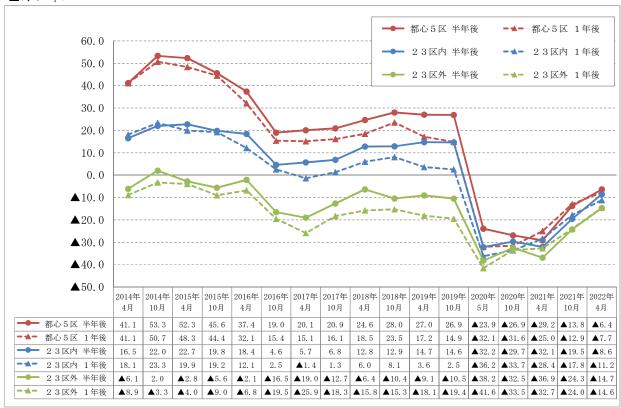


■物流倉庫・工場

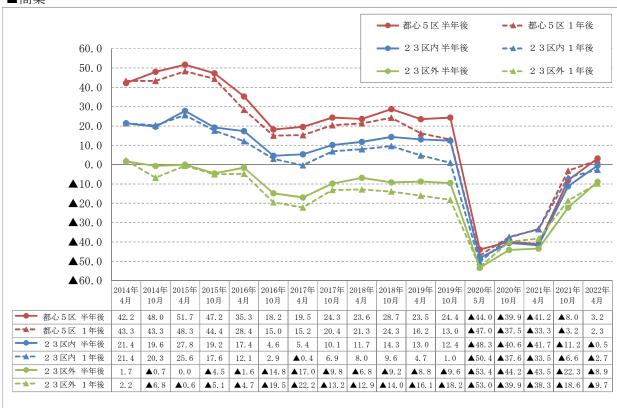




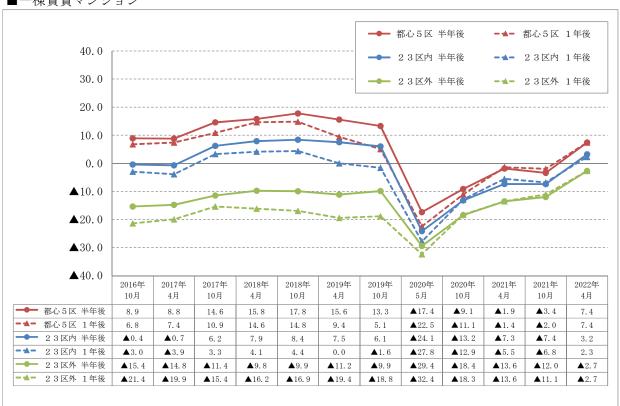
■オフィス



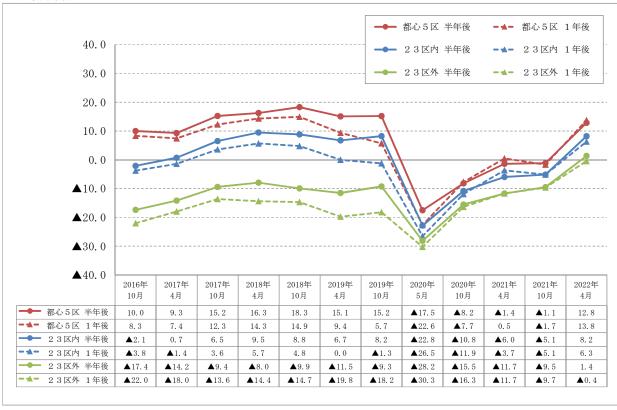
■商業



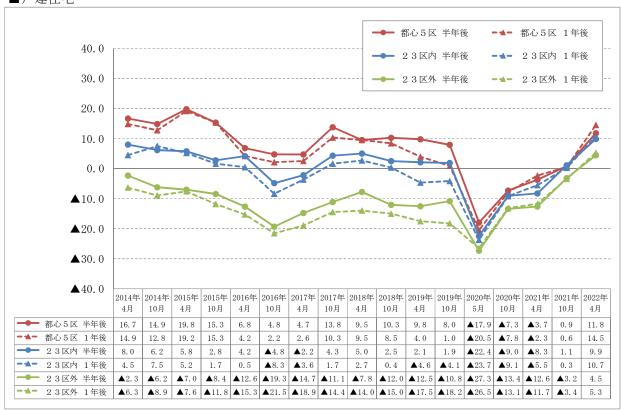
■一棟賃貸マンション



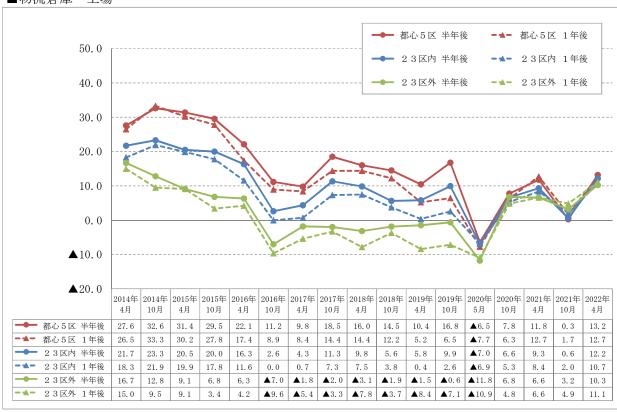
■区分所有マンション

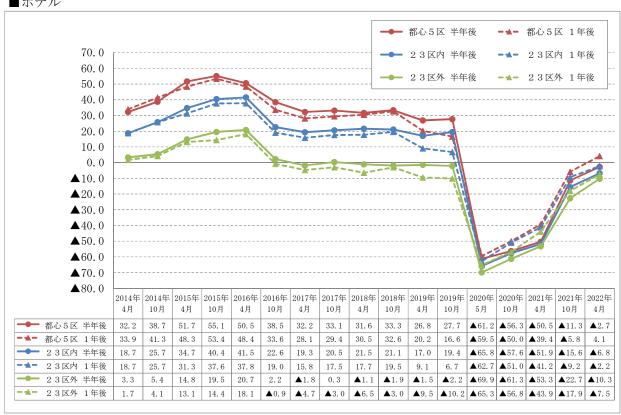


■戸建住宅



■物流倉庫・工場





東京都における不動産価格等の動向に関する アンケート調査票(第17回)

■ アンケートご回答者

貴社名等をご記載下さい。ご回答者にはご連絡先へアンケート結果を送付させて頂きます。

貴社名			
部署名・ご回答者名			
ご連絡先	メールアドレス		
	TEL		

- アンケート内容
 - 1. ご回答者の属性で最も近いものを1つご回答下さい。

ロ アセットマネージャー	ロ レンダー	□ 不動産賃貸会社	□ 一般事業会社
ロ アレンジャー	□ 機関投資家	□ 不動産仲介会社	□ 不動産鑑定業者
プロパティマネージャー	□ デベロッパー	□ 建設会社	□ その他

2. 東京の不動産<u>取引件数</u>は、現在から半年後及び現在から1年後にそれぞれどうなると予測しますか?・ 半年後

	都心5区	23区内	23区外		都心5区	23区内	23区外
オフィス				オフィス			
商業				商業			
一棟賃貸マンション				一棟賃貸マンション			
区分所有マンション				区分所有マンション			
戸建住宅				戸建住宅			
物流倉庫・工場				物流倉庫・工場			
ホテル				ホテル			

大きく増加ightarrow 1、やや増加ightarrow 2、横ばいightarrow 3、やや減少ightarrow 4、大きく減少ightarrow 5でご回答下さい。都心ightarrow 5区は千代田・中央・港・新宿・渋谷の各区。

3. 東京の不動産価格は、現在から半年後及び現在から1年後にそれぞれどうなると予測しますか?

• 半年後

1年後

	都心5区	23区内	23区外		都心5区	23区内	23区外
オフィス				オフィス			
商業				商業			
一棟賃貸マンション				一棟賃貸マンション			
区分所有マンション				区分所有マンション			
戸建住宅				戸建住宅			
物流倉庫・工場				物流倉庫・工場			
ホテル				ホテル			

大きく上昇ightarrow 1、やや上昇ightarrow 2、横ばいightarrow 3、やや下落ightarrow 4、大きく下落ightarrow 5 でご回答下さい。都心 5 区は千代田・中央・港・新宿・渋谷の各区。

4. 東京の不動産賃料は、現在から半年後及び現在から1年後にそれぞれどうなると予測しますか?

・半年後・1年後

	都心5区	23区内	23区外		都心5区	23区内	23区外
オフィス				オフィス			
商業				商業			
一棟賃貸マンション				一棟賃貸マンション			
区分所有マンション				区分所有マンション			
戸建住宅				戸建住宅			
物流倉庫・工場				物流倉庫・工場			
ホテル				ホテル			

大きく上昇ightarrow 1、やや上昇ightarrow 2、横ばいightarrow 3、やや下落ightarrow 4、大きく下落ightarrow 5 でご回答下さい。都心 5 区は千代田・中央・港・新宿・渋谷の各区。