

公益社団法人東京都不動産鑑定士協会 30年の歩み

<1995年(平成7年)～2024年(令和6年)>

1995 平成7年

東京士協会の主な事業・活動事項

10月1日 社団法人東京都不動産鑑定士協会 設立

会長 稲野邊 良一

- 4月 街頭無料相談会(5会場)開催
- 10月 社団法人東京都不動産鑑定士協会設立許可
- 11月 東京7士業会による「暮らしと事業のよろず相談会」参加
- 11月 秋の講演会
「地価と不動産市場の動向」
明海大学教授 長谷川徳之輔氏
- 11月 研修会テーマ
①不動産鑑定士の役割について、②建物の再調達原価並びにボリュームチェックについて

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託(本鑑定・時点修正)

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・7士業よろず相談会等への相談員派遣

研究成果物

- ・鑑定実務Q&A第6集
- ・東京都心部商業地における収益還元法の適用

鑑定業界と関連事項

被災市街地復興特別措置法

都市計画法改正
建築基準法改正

建築物の耐震改修の促進に関する法律

宅地建物取引業法改正

11月 毎年4月1日を「不動産鑑定
評価の日」とすることを決定
(翌年から実施)

一般経済社会の出来事

阪神淡路大震災

地下鉄サリン事件

臨海新交通ゆりかもめ開業

1ドル79円台



1996 平成 8 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 稲野邊 良一

- 3月 社団法人設立第1回総会開催 規程制定
- 4月 街頭無料相談会(5会場)開催
- 9月 東京8士業会による「暮らしと事業のよろず相談会」参加
- 9月 研修会テーマ
①不動産のサブリースと鑑定評価、②システム評価その
仕組みの概要と実例
- 10月 秋の講演会
「転換期を迎えた土地政策」
日本大学教授 田中啓一氏

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託(時点修正)

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・見学会開催【3月「東京臨海副都心地域」 協力:東京都】

鑑定業界と関連事項

- 4月 「不動産鑑定評価の日」実施
住専処理法
住宅金融債権管理機構発足
- 8月 汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議(シドニー)

一般経済社会の出来事

- アトランタオリンピック
- 小選挙区制初の選挙



1997 平成9年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 稲野邊 良一

- 4月 街頭無料相談会(7会場)開催
- 9月 東京8士業会による「暮らしと事業のよろず相談会」参加
- 9月 研修会テーマ
①海外投資家の見た都心の地価、②開発法－鑑定評価手法の研究について－
- 10月 秋の講演会
「日本版ビックバンと不動産の流動化」
(株)山一証券経済研究所取締役 井崎邦為氏
- 11月 「平成12基準年度固定資産税鑑定評価体制に対する協会の基本姿勢について」会員へ周知
- 12月 研修会テーマ
「投資分析の手法について－国鉄清算事業団入札直前予想－」

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託(時点修正)

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・見学会開催【3月「東京オペラシティ」 協力:東京オペラシティビル(株)】
- ・見学会開催【3月「東京国際フォーラム」 協力:(株)東京国際フォーラム】

研究成果物

- ・例示 不動産の類型別収益還元法の適用

鑑定業界と関連事項

- 4月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
- 新総合土地政策推進要綱閣議決定
- 国土庁が10月を「土地月間」
10月1日を「土地の日」と定める
- 土地の再評価に関する法律制定

一般経済社会の出来事

- 消費税3%から5%へ
- 香港が中国に返還
- 三洋証券、北海道拓銀、山一証券破綻
- アテネオリンピック
- 災害復興まちづくり支援機構設立総会
- 東京湾アクアライン開通
- 長野新幹線開業



1998 平成 10 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 稲野邊 良一

- 3 月 通行量調査実施
- 3 月 街頭無料相談会(7会場)開催
- 7 月 研修会テーマ
①不動産の証券化について、②デューデリジェンス(適正評価手続き)の実務
- 9 月 東京8士業会による「暮らしと事業のよろず相談会」参加
- 10 月 秋の講演会
「検証ビックバンー流動化はどこまで進んだかー」
(株)ニッセイ基礎研究所主任研究員 篠原二三夫氏

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託(本鑑定・時点修正)

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・8士業よろず相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【5月「赤坂離宮迎賓館」協力:内閣府】

鑑定業界と関連事項

- 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
- 4 月 汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議(シンガポール)
- 特定目的会社(SPC)による特定資産の流動化に関する法律制定
- 10 月 「土地の日」記念講演会
- 旧国鉄本社跡地を三菱地所が落札
- 国土法改正
- 中心市街地活性化法
- 都市計画法改正
- 地価税課税停止

一般経済社会の出来事

- 総合経済対策
(過去最大規模 16兆超)
- 長野冬季オリンピック
- 日本長期信用銀行破綻
- 明石海峡大橋開通
- 金融再生関連再生法



1999 平成 11 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 稲野邊 良一 ▶▶▶ 山本 道廣

- 2 月 9 土業業務提携検討会議
- 3 月 街頭無料相談会（7 会場）開催
- 7 月 研修会テーマ
「これからの『複合不動産の収益還元法』」
- 9 月 東京 9 土業会による「暮らしと事業のよろず相談会」参加
- 10 月 国土庁主催「土地フェア」無料相談会参加
- 10 月 秋の講演会
「バブル崩壊後の後始末は終わったかーこれからの企業経営の課題ー」
(株)和光経済研究所理事長 吉田春樹氏
- 11 月 研修会テーマ
①建物の性能診断と評価、②これからの開発法Ⅱ

主な受託事業

- ・ 東京都地価調査業務の受託
- ・ 固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・ 定例相談会実施
- ・ 9 土業よろず相談会等への相談員派遣

研究成果物

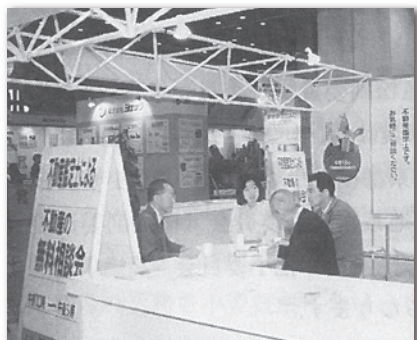
- ・ 不動産鑑定士支援のための収益還元法と開発法
ー 複合不動産の収益価格とマンション用地の土地価格 ー

鑑定業界と関連事項

- 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
- 7 月 日韓鑑定評価協力会議（第 1 回ソウルで開催）
- 10 月 「土地月間」記念講演会

一般経済社会の出来事

- ゼロ金利
- 欧州通貨統合によりユーロ誕生
- 都市基盤整備公団発足
- 銀行の合併相次ぐ



2000 平成 12 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 山本 道廣

- 4 月 研修会テーマ
①不動産証券化商品の組成、②定期借家権と不動産市場
- 4 月 街頭無料相談会（8 会場）開催
- 9 月 東京 9 士業会による「暮らしと事業のよろず相談会」参加
- 10 月 研修会記念シンポジウム
「時価会計と鑑定評価」
－鑑定評価新時代に不動産鑑定士はいかに対応すべきか－
- 10 月 秋の講演会
「東京再生に向けて～都市づくりのパラダイムの転換～」
森ビル(株)代表取締役社長 森稔氏
- 10 月 協会ホームページ開設

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・9 士業よろず相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催
【3 月「さいたま新都心（大宮・与野・浦和）」協力：さいたま市】

鑑定業界と関連事項

- 4 月 汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議（ニュージークランド）
- 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
- 不動産投資信託解禁
- マンション管理適正化法によりマンション管理士制度
- 良質な賃貸住宅等の供給の促進に関する特別措置法

一般経済社会の出来事

- 鳥取西部地震
- 新 2000 円札発行
- 金融庁設置
- ゼロ金利政策解除
- シドニーオリンピック
- 都営大江戸線全線開通
- 多摩都市モノレール開業
- 介護保険制度創設
- 三宅島噴火



2001 平成 13 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 山本 道廣

- 4 月 街頭無料相談会（8 会場）開催
 9 月 研修会テーマ
 「収益還元法と利回り」理論編・実証研究編
 10 月 秋の講演会
 「混迷する日本経済と揺れ動く政治情勢」
 白鷗大学教授 福岡政行氏

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（本鑑定・時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・10 土業よろず相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【3 月「大江戸線（都営 12 号線）」 協力：東京都】

研究成果物

- ・収益還元法と利回り

鑑定業界と関連事項

- 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
 4 月 日韓鑑定評価協力会議（東京で開催）
 10 月 「土地月間」記念講演会

一般経済社会の出来事

- 中央省庁再編
 会社更生法公布
 9.11 米国同時多発テロ
 テロ対策特別措置法
 情報公開法施行



2002 平成 14 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 山本 道廣

- 1 月 研修会テーマ
「土壌汚染と鑑定評価」①土壌・地下水汚染問題と対策、
②土壌汚染と不動産評価
- 4 月 街頭無料相談会（7 会場）開催
- 6 月 研修会テーマ
「プロパティマネジメントにおける現状と課題」①イント
ロダクション、②PM 業界と不動産関連サービス、③エン
지니어リングレポートとライフサイクルコスト
- 11 月 秋の講演会
「動き出した丸ビル～大手町・丸の内・有楽町・八重洲
地区開発計画の変遷～」
三菱地所(株)取締役 長島俊夫氏

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

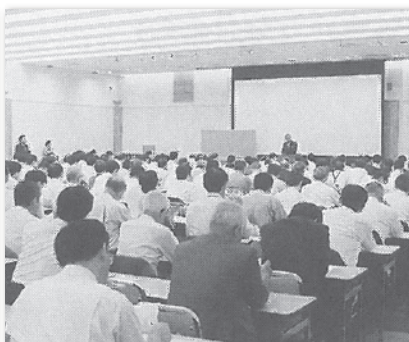
- ・定例相談会実施
- ・10 土業よろず相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【11 月「東京港湾部・中央防波堤埋立処分場」協力：東京都】

鑑定業界と関連事項

- 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念
講演会
- 7 月 不動産鑑定評価基準（改正）
- 10 月 「土地月間」記念講演会
- 10 月 汎太平洋不動産鑑定士・カウ
ンセラー会議（マレーシア）

一般経済社会の出来事

- 欧州通貨統一ユーロ
- 日朝首脳会談
- 住民基本台帳運用開始



2003 平成 15 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 山本 道廣 ▶▶▶ 神戸 富吉

- 3 月 研修会テーマ
「鑑定評価基準の実務的対応」①新不動産鑑定評価基準への対応、②法律家の目からみた不動産鑑定評価基準と鑑定評価、③不動産の証券化と不動産鑑定評価
- 4 月 街頭無料相談会（8 会場）開催
- 9 月 研修会テーマ
「建物評価における新機軸」①不動産投信の目論見書に見る投資基準、②不動産管理の実態、③住宅品質確保法と鑑定評価
- 10 月 秋の講演会
「本当の豊かさとは」
評論家 大矢映子氏

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・10 土業よろず相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催
【9 月「六本木アカデミーヒルズ・ライブラリー施設」 協力：森ビル㈱】

研究成果物

- ・一般事業用不動産の収益価格・建物評価における新機軸
- ・鑑定実務 Q&A 第 7 集

鑑定業界と関連事項

- 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
- 4 月 日韓鑑定評価協力会議
- 都市再生特別措置法
- 土壤汚染対策法
- 10 月 「土地月間」記念講演会
- 11 月 国土審不動産鑑定評価部会
「今後の不動産鑑定評価のあり方」とりまとめ

一般経済社会の出来事

- 六本木ヒルズ開業
- 新幹線品川駅開業
- 日本郵政公社発足
- 株価 7,607 円バブル後最安値
- 個人情報保護関連法成立



2004平成16年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 神戸 富吉

- 3月 研修会テーマ
①オフィス用途転用のいま、②住宅コンバージョンの市場の状況と民間の事業展開
- 4月 街頭無料相談会(8会場)開催
- 6月 研修会テーマ
「不動産ビジネスの温故知新」
- 9月 研修会テーマ
「事業用定期借地権の活用」①独立行政法人都市再生機構における事業用定期借地権の活用、②事業用定期借地権の実例
- 10月 秋の街頭無料相談会(6会場)開催
- 10月 秋の講演会
「都市に光のやさしさを」
照明デザイナー 石井幹子氏
- 11月 災害復興まちづくり支援機構設立に正会員及び運営委員として参加

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託(本鑑定・時点修正)

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10士業暮らしと事業のよろず相談会等への相談員派遣
- ・災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加

鑑定業界と関連事項

4月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会

不動産取引の円滑化のための地価公示及び不動産の鑑定評価に関する法律の一部を改正する法律制定

10月 「土地月間」記念講演会

10月 汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議(台湾)

一般経済社会の出来事

アテネオリンピック

新潟県中越地震

スマトラ沖M9地震津波被害約23万人

営団地下鉄民営化により東京メトロへ



2005 平成 17 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 神戸 富吉

- 3 月 研修会テーマ「ユビキタスネット社会の実現に向けて」
①ユビキタス社会の実現に向けた研究開発、②ユビキタス社会に向けたセンサーネットワーク開発への取り組み
- 4 月 街頭無料相談会（8 会場）開催
- 9 月 研修会テーマ
「不動産の管理・運用と鑑定評価」①プロパティマネジメント体制下における管理費等の査定についての一考察（その1）、②同（その2）、③コンバージョンと鑑定評価
- 10 月 秋の街頭無料相談会（6 会場）開催
- 10 月 秋の講演会
「住宅空間の有効活用 - 近藤典子が建てた家 -」
アメニティアドバイザー・インテリアコーディネーター
近藤典子氏
- 10 月 東京士協会設立 10 周年記念行事開催（ホテルオークラ）
パネルディスカッション「不動産投資の最前線」
講演「日本の可能性、東京の可能性」石原都知事

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10 士業暮らしと事業のよろず相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【3 月「日本科学未来館」協力：(財)科学技術広報財団】
- ・災害復興まちづくり支援機構「中越地震・新潟シンボジュウム」等に参加
- ・災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加

研究成果物

- ・不動産の管理・運用と鑑定評価 - 不動産評価における今日的課題を検討する -

鑑定業界と関連事項

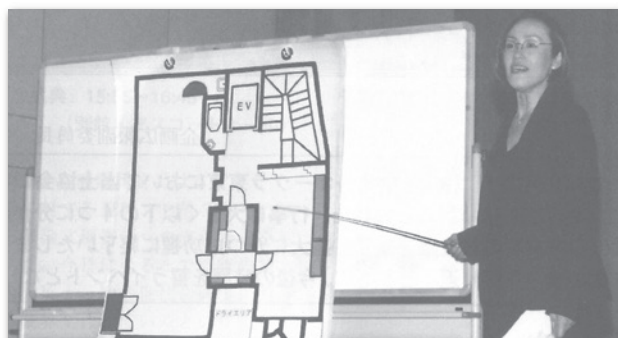
- 1 月 不動産の鑑定評価等業務に係る個人情報に関する指針（ガイドライン）取りまとめ
- 1 月 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務の取り組みについて取りまとめ
- 4 月 不動産取引価格情報提供制度試行（7 都府県）
- 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
- 4 月 日韓鑑定評価協力会議（大阪）
- 7 月 国交省が不当な鑑定評価等に係る処分の考え方について公表

一般経済社会の出来事

- 京都議定書
- 愛知万博開幕
- 中部国際空港開港
- 個人情報保護法全面施行
- 地域再生法の公布
- つくばエクスプレス開業
- 日本総人口初の減少（1 億 2776 万人）
- マンション・ホテルの耐震強度偽装発覚



平成 17 年秋の講演会開催報告



東京士協会 30 周年記念講演会



東京都不動産鑑定士協会 30 周年記念講演会



東京都不動産鑑定士協会 30 周年記念講演会

2006平成18年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 神戸 富吉

- 3月 研修会テーマ
「建物の設計と設計図書の見方」
- 3月 研修会テーマ
①地震と建築物、②地震と防災の展示館、3次元の地震体験館ほか施設内見学（研修見学会）
- 4月 春の街頭無料相談会（8会場）開催
- 7月 研修会テーマ
「アスベスト問題・東京都の取り組み」
- 10月 秋の街頭無料相談会（6会場）開催
- 10月 秋の講演会
「気候変動と東京の生活」
俳優 気象予報士 石原良純氏
- 11月 研修会テーマ
①江戸川河川事務所の事業概要、②首都圏外郭放水路事業及び大深度地下構造物の建設技術について、③首都圏外郭放水路（大深度地下構造物・龍Q館）の見学（研修見学会）

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10 士業暮らしと事業のよろず相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【3月「都市再生機構都市住宅技術研究所」
協力：独立行政法人都市再生機構】
- ・見学会開催【11月「龍Q館首都圏外郭放水路、地底探索ミュージアム」
協力：国交省江戸川河川事務所】
- ・災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加

鑑定業界と関連事項

地価公示法一部改正施行（都計区域外へ拡大）

不動産の鑑定評価に関する法律一部改正施行（業務範囲拡大等）

4月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会

9月 汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議（サンフランシスコ）

10月 「土地月間」記念講演会

一般経済社会の出来事

投資用マンション供給増 J-REIT 銘柄増

トリノオリンピック

ゼロ金利政策解除



2007 平成 19 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 神戸 富吉 >>> 緒方 瑞穂

- 2 月 研修会テーマ
「建物想定とCADの活用」
- 3 月 研修会テーマ
「不動産鑑定業界におけるマーケティング」①不動産評価
プロフェッショナルのためのサービス・マーケティング
の基礎、②民間鑑定を継続して受注する仕組み作り
- 4 月 春の街頭無料相談会（8 会場）開催
- 9 月 研修会テーマ
「首都圏における超高層マンション等の階層別効用比」
- 10 月 秋の街頭無料相談会（7 会場）開催
- 10 月 秋の講演会
「都市を考える」
建築家 安藤忠雄氏
- 11 月 研修会テーマ
①東京ミッドタウンのコンセプトと開発経緯、②東京
ミッドタウンの設計手法（研修見学会）

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（本鑑定・時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10 土業暮らしと事業の
よろず相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【11 月「東京ミッドタウン」 協力：三井不動産㈱】
- ・災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加

研究成果物

- ・首都圏における超高層マンション等の階層別効用比

鑑定業界と関連事項

- 4 月 不動産取引価格情報提供制度
（新スキーム）全都道府県へ
拡大開始
- 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念
講演会
- 5 月 日韓鑑定評価協力会議
- 7 月 不動産鑑定評価基準等の一部
改正施行
- 10 月 「土地月間」記念講演会

一般経済社会の出来事

- 郵政民営化スタート
- サブプライムローン問題発生
- 能登半島大地震
- 新潟中越沖地震
- 東京ミッドタウン開業
- 新丸ビル開業
- 100 歳以上 3 万人超える
- 独立行政法人住宅金融支援機構発足
- マンション耐震強度偽装問題



2008平成20年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 緒方 瑞穂

- 4月 春の街頭無料相談会（8会場）開催
 5月 研修会テーマ
 ①公正な証券市場の確立に向けて、②不当な鑑定評価等
 及び違反行為に係る処分基準等について
 7月 研修会テーマ
 「不動産の証券化と今後の展望について」
 10月 秋の街頭無料相談会（5会場）開催
 10月 秋の講演会
 「東京の生活と環境」
 早稲田大学特命教授 伊藤滋氏

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10土業暮らしと事業の
 よろず相談会等への相談員派遣
- ・国土交通省公募不動産情報の整備・活用研究事業（大学研究者と共同研究）
- ・災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加

鑑定業界と関連事項

- 4月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
 不動産登記法改正（筆界特定制度の導入等）
 国交省「不当な鑑定評価等及び違反行為に係る処分基準」を制定
 地価公示法一部改正施行（不動産鑑定士補廃止）
 不動産の鑑定評価に関する法律一部改正施行（試験関係）
 9月 汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議（ソウル）
 10月 「土地月間」記念講演会

一般経済社会の出来事

- 洞爺湖サミット開催
 北京オリンピック
 リーマンショック
 観光庁発足



2009 平成 21 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 緒方 瑞穂

- 2 月 研修会テーマ
①インサイダー取引、J リートほかについて、②東証アローズの見学、③パソコンによる株式売買の疑似体験（研修見学会）
- 3 月 研修会テーマ
①宅地建物調停における不動産の評価及び調停手続きと訴訟等に関わる事項について、②継続地代の求め方について
- 4 月 春の街頭無料相談会（8 会場）開催
- 7 月 研修会テーマ
「借家権と立退料」
- 9 月 研修会テーマ
①越谷レイクタウンの概要、②大和ハウス、レイクタウン開発経緯、③見学（分譲マンション街区、戸建住宅街区）（研修見学会）
- 10 月 秋の街頭無料相談会（6 会場）開催
- 10 月 秋の講演会
「日本のこれから」

お茶の水女子大学名誉教授 数学者 作家 藤原正彦氏

鑑定業界と関連事項

- 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
- 5 月 日韓鑑定評価協力会議（福岡市）
- 国交省 HP 不動産取引価格情報提供開始
- 不動産鑑定評価基準一部改正
- 10 月 「土地月間」記念講演会

一般経済社会の出来事

- オバマ米国大統領就任
- 民主党に政権交代
- 裁判員制度スタート

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10 土業暮らしと事業のよろず相談会、専門土業団体合同無料相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【2 月「東京証券取引所」協力：（株）東京証券取引所】
- ・見学会開催【9 月「越ヶ谷レイクタウン」協力：UR 都市機構他】
- ・国土交通省公募不動産情報の整備・活用研究事業（大学研究者と共同研究）
- ・災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加

研究成果物

- ・借家権と立退料



2010 平成 22 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 緒方 瑞穂

- 4 月 春の街頭無料相談会（7 会場）開催
 7 月 研修会テーマ
 「企業会計のための時価評価－解説・財務諸表のための
 価格調査に関する実務指針－」
 10 月 秋の街頭無料相談会（6 会場）開催
 10 月 秋の講演会
 「異文化としての日本を考える」
 作家 椎名誠氏

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10 士業暮らしと事業の
 よろず相談会、専門士業団体合同無料相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【10 月「日本銀行本店」】
- ・国土交通省公募不動産情報の整備・活用研究事業（大学研究者と共同研究）
- ・災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加

鑑定業界と関連事項

- 1 月 不動産鑑定士の役割分担及び
 不動産鑑定業者の業務提携に
 関する業務指針、価格等調査
 ガイドラインなど各種実務指
 針を施行
 4 月 「不動産鑑定評価の日」
 記念講演会
 9 月 汎太平洋不動産鑑定士・カウ
 ンセラー会議
 （インドネシア）
 10 月 「土地月間」記念講演会

一般経済社会の出来事

バンクーバーオリンピック

中国 GDP 世界 2 位

東北新幹線全線開通

29 回 定 時 総
団 法 人 東 京 都 不 動 産 鑑 定 士 協 会

2011 平成 23 年

東京士協会の主な事業・活動事項

9月1日 公益社団法人東京都不動産鑑定士協会 移行

会長 緒方 瑞穂 >>> 稲野邊 俊

- 3月 東日本大震災の義援金として 400 万円拠出
- 4月 春の街頭無料相談会（7 会場）開催
- 4月 研修会テーマ
「BIS の窓から見た国際金融とサブプライム」
- 9月 研修会テーマ
「継続地代の調査分析－研究成果物の解説を中心として－」
- 10月 秋の街頭無料相談会（6 会場）開催
- 10月 秋の講演会
「東日本大震災と国・地方の危機管理」
元内閣安全保障室長 佐々淳行氏

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10 土業暮らしと事業の
よろず相談会、専門土業団体合同無料相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【10 月「防衛省市ヶ谷地区」協力：防衛省】
- ・国土交通省公募不動産情報の整備・活用研究事業（大学研究者と共同研究）
- ・災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加

研究成果物

- ・共同研究シリーズⅠ～Ⅳ
- ・平成 22 年度 継続地代の調査分析－新規地代等も含む－

鑑定業界と関連事項

- 4月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
- 6月 不動産鑑定将来ビジョン研究会報告書公表
- 9月 日韓鑑定評価協力会議（福岡で開催）
- 10月 「土地月間」記念講演会
- 11月 東日本大震災被災者への義援金を日本赤十字社等に寄託

一般経済社会の出来事

- 東日本大震災発生
- 九州新幹線全線開通
- 復興庁設置
- 世界自然遺産「小笠原諸島」登録
- 円相場戦後最高値 75 円台に



2012 平成 24 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 稲野邊 俊

- 4 月 春の街頭無料相談会(7 会場)開催
 8 月 事務所移転(市ヶ谷から虎ノ門へ)
 9 月 研修会テーマ
 「不動産鑑定評価の今日的課題」①定期借地権等鑑定評価、②継続賃料等と鑑定評価
 10 月 秋の街頭無料相談会(6 会場)開催
 10 月 秋の講演会
 「時代をよむ」
 ジャーナリスト 田原総一郎氏

主な受託事業

- ・ 東京都地価調査業務の受託
- ・ 固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託(時点修正)

その他関連事業

- ・ 定例相談会
- ・ 東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10 士業暮らしと事業のよろず相談会、専門士業団体合同無料相談会等への相談員派遣
- ・ 見学会開催【10 月「中野セントラルパーク」協力: 東京建物(株)】
- ・ 災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加
- ・ 国土交通省公募不動産情報の整備・活用研究事業(大学研究者と共同研究)

研究成果物

- ・ 不動産鑑定評価の周辺知識 Q&A

鑑定業界と関連事項

- 国交省「中古住宅リフォーム・トータルプラン」公表
 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会
 4 月 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会に移行
 国交省「不動産流通市場活性化フォーラム提言」公表
 10 月 汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議(メルボルン)

一般経済社会の出来事

- 東京スカイツリー開業
 ロンドンオリンピック
 東京駅リニューアル
 不動産市場安定化ファンド創設
 自民党政権復帰

29 回 定 時 総 会
団 法 人 東 京 都 不 動 産 鑑 定 士 協 会

2013 平成 25 年

会長 稲野邊 俊

-

2014 平成 26 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 稲野邊 俊

- 2 月 住家被害認定調査の研修会
 4 月 春の街頭無料相談会（7 会場）開催
 4 月 第 1 回東京都不動産 DI 調査結果掲載
 8 月 研修テーマ
 「災害に係る住家被害認定調査の基礎知識」
 ①東京都の防災対策と災害に係る住家被害認定調査、
 ②住家被害認定調査に必要な木造建物の基礎知識
 10 月 秋の街頭無料相談会（6 会場）開催
 10 月 福島県災害現地研修（南相馬市、浪江町）
 10 月 秋の講演会
 「都市問題としての高齢化社会の中の心臓手術」
 順天堂大学医学部心臓血管外科教授 天野篤氏
 10 月 第 2 回東京都不動産 DI 調査結果掲載

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10 士業暮らしと事業の
 よろず相談会、専門士業団体合同無料相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【9 月「虎ノ門ヒルズ」 協力：森ビル㈱】
- ・災害まちづくり支援機構の講演会、相談会等の活動に参加
- ・台東区と災害時における特別法律相談に関する協定書締結
- ・西武信用金庫と連携・協力に関する協定書締結
- ・公益社団法人東京都宅地建物取引協会と共同事業研究・研究等に関する
 協定書締結
- ・豊島区と不燃化推進特定整備事業専門家派遣協定書締結
- ・国土交通省公募不動産情報の整備・活用研究事業（大学研究者と共同研究）
- ・国の不動産流通市場活性化施策に対応した検討

鑑定業界と関連事項

- 国交省「不動産に係る情報ストック
 システム基本構想」公表
 国交省「中古戸建て住宅に係る建物
 評価の改善に向けた指針」公表
 4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講
 演会
 5 月 不動産鑑定評価基準一部改正
 9 月 汎太平洋不動産鑑定士・カウ
 ンセラー会議
 （シンガポール）
 マンション建替え円滑化法一部改正
 （敷地売却制度）

一般経済社会の出来事

- 消費税 5% が 8% に
 御嶽山噴火死者
 虎ノ門ヒルズ開業
 世界文化遺産「富岡製糸場」登録
 日本を訪れた外国人旅行者 1,000 万
 人超える



2015 平成 27 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 稲野邊 俊 >>> 吉村 真行

- 3 月 研修会テーマ「民法改正と不動産に関する影響について」
- 4 月 春の街頭無料相談会（7 会場）開催
- 4 月 第 3 回東京都不動産 DI 調査結果掲載
- 9 月 研修テーマ
「首都直下地震に向けての復興準備計画」- 住家被害認定調査- ①首都直下地震における建物被害調査のイメージ、②東京都の防災対策と災害に係る住家被害認定調査
- 10 月 東京士協会設立 20 周年記念行事開催（東京プリンスホテル）
- 10 月 秋の街頭無料相談会（6 会場）開催
- 10 月 秋の講演会「環境革命の時代に日本を考える」
造園家 ランドスケープアーキテクト 涌井雅之氏
- 10 月 設立 20 周年記念講演会
「急激な人口減少の進行で見えること」
日本創成会議座長 増田寛也氏
- 10 月 会報誌に掲載の「東京今昔物語」を書籍化、会員及び関係団体等に配布
- 10 月 第 4 回東京都不動産 DI 調査結果掲載
- 12 月 設立 20 周年記念講演会「宇宙、人、夢をつなぐ」
宇宙飛行士 山崎直子氏
- 12 月 会報誌に掲載の「不動産鑑定士物語」マンガ版発行し関係団体等に配布

主な受託事業

- ・東京都地価調査業務の受託
- ・固定資産標準宅地の鑑定評価業務受託（時点修正）

その他関連事業

- ・定例相談会実施
- ・東京商工会議所内相談会、市役所内定例相談会、10 士業暮らしと事業のよろず相談会、専門士業団体合同無料相談会等への相談員派遣
- ・見学会開催【12 月「COREDO 室町と周辺日本橋エリア」 協力：三井不動産㈱】
- ・国土交通省公募不動産情報の整備・活用研究事業（大学研究者と共同研究）
- ・国の不動産流通市場活性化施策に対応した検討

研究成果物

- ・共同研究シリーズⅡ-3
- ・共同研究シリーズⅣ-3
- ・共同研究シリーズⅤ-1
- ・第 3 回（平成 26 年度）継続地代の調査分析

鑑定業界と関連事項

国交省「中古住宅市場活性化ラウンドテーブル報告書」公表

空家等対策の推進に関する特別措置法施行

4 月 「不動産鑑定評価の日」記念講演会

宅地建物取引業法改正（宅地建物取引士に）

建築基準法一部改正（木造建築見直し、エレベーター容積率不算入）

国交省「既存戸建住宅の評価に関する留意点」公表

9 月 日中韓鑑定評価協力会議（北京）

10 月 鑑定士協会連合会発足 50 周年記念式典および祝賀会を開催

10 月 不動産鑑定業将来ビジョン行動計画 2015 発表

一般経済社会の出来事

北陸新幹線開業

株価一時 20,000 円超

マイナンバー制度制定

株価 15 年ぶりに 2 万円台回復



2016 平成 28 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 吉村 真行

- 2 月 第二東京弁護士会主催「ステップアップ士業交流会」(参加)
- 3 月 東京法曹会主催「不動産鑑定士・弁護士交流会」(参加)
- 3 月 住家被害認定調査トレーニング(開催)
- 7 月 復興まちづくりシンポジウム
「第 10 回専門家と共に考える災害への備え(復興準備編)」(参加)
- 9 月 南阿蘇村より吉村真行会長への感謝状の授与及び住家被害認定調査講習会
- 9 月 第 28 回汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議
(P P C K Y O T O 2016) 参加
- 10 月 平成 28 年秋の講演会
「日本経済は本当に再生するか」 岸博幸氏
- 10 月 公益社団法人全日本不動産協会東京都本部との「業務提携基本協定」調印式
- 11 月 第二東京弁護士会主催「士業交流会」参加

一般経済社会の出来事

- 熊本地震、死者 150 人超
- 日銀、マイナス金利を初導入
- 米大統領選でトランプ氏勝利
- 英国が EU 離脱決定
- 地球温暖化対策のパリ協定発効



▲第二東京弁護士会「ステップアップ士業交流会」



▲第二東京弁護士会「ステップアップ士業交流会」



▲東京法曹会「不動産鑑定士・弁護士交流会」



▲住家被害認定調査トレーニング



▲住家被害認定調査トレーニング



▲住家被害認定調査トレーニング



▲住家被害認定調査トレーニング



▲南阿蘇村訪問及び住家被害認定調査講習会



▲第28回汎太平洋不動産鑑定士・カウンセラー会議



▲平成28年秋の講演会「都市と不動産を考える」



▲平成28年秋の講演会「都市と不動産を考える」



▲全日本不動産協会東京都本部との「業務提携基本協定」調印式



▲第二東京弁護士会「土業交流会」



▲第二東京弁護士会「土業交流会」

2017 平成 29 年

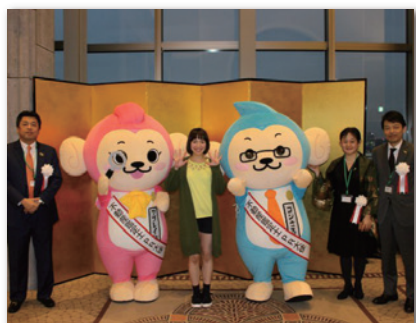
東京士協会の主な事業・活動事項

会長 吉村 真行

- 1 月 「平成 29 年・新年賀詞交歓会」開催
- 1 月 江戸川区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式
- 4 月 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会「第 21 回 不動産鑑定評価の日 記念講演会」出演 (Ayumi&Monkeys)
- 4 月 公益社団法人静岡県不動産鑑定士協会「住家被害認定調査研修」講師派遣
- 5 月 「南長崎一・二・三丁目地区震災復興まちづくり訓練支援専門家ガイダンス」講師派遣
- 6 月 「第 38 回総会・懇親会」開催
- 6 月 公益社団法人福島県不動産鑑定士協会「住家被害認定調査研修」講師派遣
- 6 月 西東京市との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式
- 7 月 復興まちづくりシンポジウム
「第 11 回専門家と共に考える災害への備え 地域防災編～地域主体の防災、地域主体の復興～」(参加)
- 9 月 住家被害認定調査トレーニング(応用研修)開催
- 10 月 「第 21 回固定資産評価研究大会」分科会研究発表
- 10 月 中国不動産鑑定士協会連合会主催「住家被害認定調査応用研修」講師派遣
- 10 月 品川区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結
- 11 月 「九州北部豪雨復興車座トーク」及び「災害復旧復興ボランティアのつどい」参加並びに中山間地域視察
- 11 月 住家被害認定調査トレーニング(応用研修)開催
- 11 月 武蔵野大学大学院との寄付講座開設に関する協定書の調印
- 11 月 「ゆるキャラグランプリ 2017」アプレイざるちゃんとコンさるくんが第 6 位入賞!
- 11 月 「碓石地区復興まちづくり協議会」及び「浜の停車場碓石・観光モニターツアー」参加、並びに防災集団移転地域・防災関連施設等視察
- 11 月 東京都における空き家の有効活用、適正管理等の推進に関する協定
- 12 月 東京都行政書士会との協定書の調印

一般経済社会の出来事

森友・加計・日報、政権揺るがす
将棋の藤井四段が 29 連勝
電通に有罪、働き方改革へ機運
九州北部豪雨で、死者・不明 41 名
IS、拠点陥落で事実上崩壊
マレーシア空港で金正男氏暗殺
NY ダウ、2 万 4000 ドル突破



▲平成 29 年 新年賀詞交歓会



▲平成 29 年 新年賀詞交歓会



▲平成 29 年 新年賀詞交歓会



▲江戸川区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式



▲静岡県不動産鑑定士協会「住家被害認定調査研修」



▲南長崎一・二・三丁目地区震災復興まちづくり訓練支援専門家ガイダンス



▲第38回総会・懇親会



▲福島県不動産鑑定士協会「住家被害認定調査研修」



▲西東京市との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式



▲復興まちづくりシンポジウム「第11回専門家と共に考える災害への備え 地域防災編～地域主体の防災、地域主体の復興～」



▲住家被害認定調査トレーニング（応用研修）



▲第21回固定資産評価研究大会



▲中国不動産鑑定士協会連合会「住家被害認定調査応用研修」



▲「九州北部豪雨復興車座トーク」及び「災害復旧復興ボランティアのつどい」



▲武蔵野大学大学院との寄付講座開設に関する協定書の調印



▲「ゆるキャラグランプリ 2017」アブレイざるちゃんコンさるくんが第6位入賞！



▲東京都行政書士会との協定書の調印

2018 平成 30 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 吉村 真行

- | 東京士協会の主な事業・活動事項 | | 一般経済社会の出来事 |
|-----------------|--|-----------------------|
| 1 月 | 協定に基づく友好団体研修会への講師派遣
(公益社団法人全日不動産協会東京本部) | 大阪府北部地震 |
| 1 月 | 「平成 30 年 新年賀詞交歓会」開催 | オウム松本元死刑囚らの刑執行 |
| 1 月 | 内閣府主催「防災とボランティアのつどい」参加 | 日産ゴーン会長を逮捕 |
| 2 月 | 杉並区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式 | 財務省が森本文書改ざん |
| 2 月 | 日本弁理士会関東支部との協定書の調印 | 西日本豪雨、北海道胆振東部地震、災害相次ぐ |
| 2 月 | 「東京マラソン EXPO 2018」参加 | 米朝が史上初の首脳会談 |
| 3 月 | 東京司法書士会との協定書の調印 | メルケル独首相、引退 |
| 3 月 | 神奈川県大規模災害対策士業連絡協議会への講師派遣 | |
| 3 月 | 住家被害認定調査等研修会 開催 | |
| 4 月 | 渋谷区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結式 | |
| 5 月 | 港区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式 | |
| 5 月 | 公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会主催研修会 講師派遣 | |
| 5 月 | 「第 39 回総会・懇親会」開催 | |
| 6 月 | 豊島区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式 | |
| 6 月 | 公益社団法人京都府不動産鑑定士協会 研修例会 講師派遣 | |
| 6 月 | 住家被害認定調査等研修会 開催 | |
| 6 月 | 小学校「不動産教室」(港区立港南小学校)開催 | |
| 6 月 | 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 定期研修会 講師派遣 | |
| 7 月 | 豊島区主催「震災からの復興『被災者生活再建のみちすじ』
～熊本地震の被災地から学ぶ～」講師派遣 | |
| 7 月 | 小学校「不動産教室」(港区立芝浦小学校)開催 | |
| 7 月 | 小学校「不動産教室」(港区立港南小学校：1 年生対象)開催 | |
| 7 月 | 大阪府茨木市支援活動及び近畿不動産鑑定士協会連合会緊急研修会講師派遣 | |
| 7 月 | 葛飾区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式 | |
| 8 月 | 愛媛県宇和島市支援活動および四国不動産鑑定士協会連合会「住家被害認定調査等緊急研修会(水害編)」講師派遣 | |
| 8 月 | 港区立港南小学校夏期講座「夏休み港南クラブ」参加 | |
| 8 月 | 一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会 平成 30 年度第 2 回研修会 講師派遣 | |
| 9 月 | 住家被害認定調査等研修会 開催 | |
| 9 月 | 一般社団法人山梨県不動産鑑定士協会「住家被害認定調査等に関する研修会」講師派遣 | |
| 10 月 | 平成 30 年度 公益社団法人群馬県不動産鑑定士協会・公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会
共催研修会 講師派遣 | |
| 10 月 | 「第 37 回みなと区民まつり」参加 | |
| 10 月 | 中国不動産鑑定士協会連合会研修会 講師派遣 | |
| 10 月 | 北陸不動産鑑定士協会連合会研修会「住家被害認定調査等研修会」講師派遣 | |
| 11 月 | 熊本県主催「住家被害認定研修」講師派遣 | |
| 11 月 | 平成 30 年度 公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会・中部不動産鑑定士協会連合会 共催
研修会 講師派遣 | |
| 12 月 | 「三鷹市における空き家等の適正管理、有効活用等の推進に関する協定」の締結 | |
| 12 月 | 国立市との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結 | |



▲平成30年 新年賀詞交歓会



▲杉並区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式



▲日本弁理士会関東支部との協定書の調印



▲東京司法書士会との協定書の調印



▲第39回総会・懇親会



▲豊島区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式



▲小学校「不動産教室」(港区立港南小学校)



▲北海道不動産鑑定士協会 定期研修会



▲葛飾区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」調印式



▲港区立港南小学校夏期講座「夏休み港南クラブ」



▲神奈川県不動産鑑定士協会 平成30年度第2回研修会



▲第37回みなと区民まつり

▲北陸不動産鑑定士協会連合会研修会
「住家被害認定調査等研修会」

▲熊本県主催「住家被害認定研修」



▲「三鷹市における空き家等の適正管理、有効活用等の推進に関する協定」の締結

2019 平成 31 年 / 令和元年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 吉村 真行 ▶▶▶ 佐藤 麗司朗

- | 東京士協会の主な事業・活動事項 | | 一般経済社会の出来事 | |
|-----------------|---|------------------------------|--|
| 1 月 | 「平成 31 年 新年賀詞交歓会」開催 | 令和へ代替わり | |
| 2 月 | 公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会主催「住家被害認定調査に掛かる建物被害調査の現地演習」講師派遣 | 消費税 10% に、軽減税率導入 | |
| 2 月 | 「東京マラソン EXPO 2019」参加 | 京アニ放火殺人 36 人死亡 | |
| 3 月 | 豊島区との「災害時における特別総合相談に関する協定」締結式 | 令和元年 8 月の前線に伴う大雨
(九州北部豪雨) | |
| 3 月 | 一般社団法人長野県不動産鑑定士協会主催「住家被害認定調査等研修会」講師派遣 | 令和元年台風第 15 号
(令和元年房総半島台風) | |
| 3 月 | 近畿災害対策まちづくり支援機構付属研究会 講師派遣 | 令和元年台風 19 号 (東日本台風) | |
| 3 月 | 公益社団法人徳島県不動産鑑定士協会および四国不動産鑑定士協会連合会共催「住家被害認定調査等研修会」講師派遣 | 首里城火災、正殿など焼失 | |
| 3 月 | 住家被害認定調査等研修会 開催 | 米大統領、初の北朝鮮入り | |
| 5 月 | 公益社団法人栃木県不動産鑑定士協会主催「住家被害認定調査等研修会」講師派遣 | ノートルダム大聖堂炎上 | |
| 5 月 | 「第 40 回総会・懇親会」開催 | | |
| 6 月 | 国土交通大臣、日本不動産鑑定士協会連合会から佐藤麗司朗会長へ感謝状授与 | | |
| 6 月 | 特別区職員研修所主催「専門研修 用地研修会」講師派遣 | | |
| 6 月 | 「災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会」および「住家被害認定調査等研修会」開催 | | |
| 7 月 | 大阪府茨木市から佐藤麗司朗会長へ感謝状授与 | | |
| 7 月 | 小学校「不動産教室」(港区立港南小学校・芝浦小学校) 開催 | | |
| 7 月 | 復興まちづくりシンポジウム
第 13 回専門家と共に考える災害への備えー被災者に寄り添った支援方策を考えるー (参加) | | |
| 7 月 | 「住家被害認定調査等研修会 水害編・実施体制編」開催 | | |
| 7 月 | 近畿不動産鑑定士協会連合会主催「南海トラフ・徳島セミナー」講師派遣 | | |
| 8 月 | 一般社団法人東京建築士会との協定書の調印 | | |
| 8 月 | 熊本県主催「災害対応業務別研修 (住家被害認定調査支援)」講師派遣 | | |
| 8 月 | 港区立港南小学校夏期講座「夏休み港南クラブ」参加 | | |
| 8 月 | 岡山県・岡山県税務協会主催研修会「災害発生時の罹災証明書交付と住家被害認定調査のために平時から何を備える必要があるのか」講師派遣 | | |
| 8 月 | 一般社団法人東京都中小企業診断士協会との協定書の調印 | | |
| 8 月 | 一般社団法人宮城県不動産鑑定士協会主催「住家被害認定調査研修会」講師派遣 | | |
| 9 月 | 宮城県災害復興支援士業連絡会主催シンポジウム「災害復興支援における士業連携についてー熊本地震・平成 30 年西日本豪雨災害などの経験から考えるー」講師派遣 | | |
| 9 月 | 「災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会」および「住家被害認定調査等研修会」開催 | | |
| 9 月 | 令和元年 8 月の前線に伴う大雨による被災地 (佐賀県杵島郡大町町) の支援活動 | | |
| 9 月 | 令和元年台風第 15 号による災害の被災地 (東京都新島村・大島町・神津島村) 支援活動 | | |
| 10 月 | 令和元年秋の講演会「都市と不動産を考える」開催
「夢を叶える生き方ープロフェッショナルとしてのキャリア形成ー」 杉山愛氏 | | |
| 10 月 | 災害復興まちづくり支援機構会員向け研修会・大手町グランキューブの B C P 設備見学会
「大丸有エリア/防災対策について」 大谷典之氏 | | |
| 10 月 | 令和元年台風第 19 号による被災地 (宮城県柴田郡柴田町) 支援活動 | | |
| 11 月 | 熊本県主催「住家被害認定研修」講師派遣 | | |

- 11月 東京都行政書士会との連絡協議会開催
- 11月 滋賀県主催「住家の被害認定業務に係る研修会」講師派遣
- 11月 熊本県士協会主催「令和元年度 住家被害認定調査スキルアップ研修会」講師派遣
- 12月 岐阜県関市主催「住家被害認定調査等研修会」講師派遣
- 12月 一般社団法人東京都中小企業診断士協会との連絡協議会
- 12月 東京三弁護士会主催「女性専門職のためのジョイント・ミーティング」委員派遣
- 12月 関東甲信不動産鑑定士協会連合会 令和元年第4回役員会 参加



▲平成31年 新年賀詞交歓会



▲埼玉県不動産鑑定士協会「住家被害認定調査に掛かる建物被害調査の実地演習」



▲豊島区との「災害時における特別総合相談に関する協定」締結式



▲第40回総会・懇親会



▲国土交通大臣、日本不動産鑑定士協会連合会から当協会の佐藤麗司朗会長へ感謝状が授与



▲「災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会」および「住家被害認定調査等研修会」



▲小学校「不動産教室」(港区立港南小学校・芝浦小学校)



▲南海トラフ・徳島セミナー



▲東京建築士会との協定書の調印



▲「災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会」および「住家被害認定調査等研修会」



▲熊本県「住家被害認定研修」



▲関東甲信不動産鑑定士協会連合会 令和元年第4回役員会

2020 令和2年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 佐藤 麗司朗

- 1月 「設立25周年・令和2年 新年賀詞交歓会」開催
- 1月 日本公認会計士協会東京会との協定書の調印
- 2月 台東区災害ネットワーク専門職会議 定例会議 講師派遣
- 2月 東京土地家屋調査士会との協定書の調印
- 3月 第二東京弁護士会との協定書の調印
- 6月 「第41回総会」開催
- 7月 豪雨被災地（人吉市、八代市、水俣市、芦北町、津奈木町）への支援活動
- 9月 「住家被害認定調査等研修会 水害編・実施体制編」開催
- 9月 「第59回定期研修会」開催
- 第1部「建物状況調査（ER）の解説と建設費・Capex等の動向について」 楠浩一氏
- 第2部「地震リスク評価の解説」 杉本和城氏
- 10月 「ポストコロナの大都市・国土の行方」
東京都立大学名誉教授 中林一樹氏
（初のYouTubeによるインターネット・ライブ配信）
- 10月 東京弁護士会との協定書の調印
- 11月 第1回TAREACARE
「今後の不動産鑑定業の展望について」 明海大学不動産学部長 中城康彦氏
（初の集合研修とZoomウェビナーを組み合わせたハイブリッド形式）
- 11月 特別区職員研修所主催「専門研修 用地研修会」講師派遣
- 11月 「災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会」開催
- 11月 公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会主催「住家被害認定調査等研修会」講師派遣
- 12月 第2回TAREACARE 「経済指標の見方と仕組み」 吉野薫氏

一般経済社会の出来事

新型コロナ猛威、初の緊急事態宣言

東京五輪、1年延期

安倍首相が退陣、後任に菅氏

九州で豪雨、死者多数

衆院選買収事件で河井元法相夫妻逮捕

新型コロナでパンデミック宣言

米大統領選でバイデン氏勝利

英国がEU 離脱



▲設立25周年・令和2年 新年賀詞交歓会



▲設立25周年・令和2年 新年賀詞交歓会



▲日本公認会計士協会東京会との協定書の調印



▲日本公認会計士協会東京会との協定書の調印



▲台東区災害ネットワーク専門職会議 定例会議



▲東京土地家屋調査士会との協定書の調印



▲東京土地家屋調査士会との協定書の調印



▲第二東京弁護士会との協定書の調印



▲第41回総会



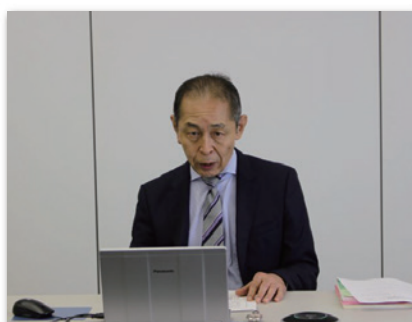
▲第41回総会



▲住家被害認定調査等研修会 水害編・実施体制編



▲住家被害認定調査等研修会 水害編・実施体制編



▲第59回定期研修会



▲東京弁護士会との協定書の調印



▲東京弁護士会との協定書の調印



▲第1回TAREAカレッジ



▲災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会



▲災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会



▲埼玉県不動産鑑定士協会「住家被害認定調査等研修会」



▲第2回TAREAカレッジ



▲第2回TAREAカレッジ

2021 令和3年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 佐藤 麗司朗

- | 東京士協会の主な事業・活動事項 | | 一般経済社会の出来事 |
|-----------------|---|-------------------|
| 1月 | 第3回TAREACARE
「統計分析の基礎と活用例」
明海大学不動産学部准教授 小松広明氏 | 東京五輪・パラ、1年延期で開催 |
| 3月 | 「住家被害認定調査等研修会 地震編」開催 | コロナ長期化、進むワクチン接種 |
| 3月 | 第4回TAREACARE
「CAD基本ガイダンス」 比嘉昇秀氏 | 菅首相1年で退陣、後継は岸田氏 |
| 3月 | 日本公認会計士協会東京会との意見交換会開催 | 熱海市で土石流、死者・不明27人 |
| 3月 | 東京弁護士会との意見交換会開催 | 温室ガス、46%削減の新目標 |
| 4月 | 「定例無料相談会」再開
(初のZoomによるオンライン相談会、電話相談も対応) | みずほ銀でシステム障害相次ぐ |
| 4月 | 令和3年度「春の不動産無料相談会」
(初のZoomによるオンライン相談会、電話相談も対応) | 新型コロナ、世界の死者500万人超 |
| 4月 | 第5回TAREACARE
「仕事がいだける不動産鑑定士の営業方法」
小川原泰治氏 | 米アフガン撤収、タリバン政権発足 |
| 4月 | シリーズ「鑑定士×多様性」:第1回「鑑定士×自分らしさ」配信スタート(第5回まで順次配信) | ミャンマーでクーデター |
| 5月 | 第6回TAREACARE
「M&A関係業務(事業承継を含む)」 木下政昭氏 | 二刀流大谷翔平、満票でMVP |
| 6月 | 災害復興まちづくり支援機構「第14回復興まちづくりシンポジウム」幹事会として開催
(初の、YouTube オンライン配信形式) | |
| 6月 | 「第42回総会」開催 | |
| 7月 | 東京司法書士会との意見交換会開催 | |
| 7月 | 第7回TAREACARE
「不動産コンサルティング」 小野祥吾氏 | |
| 8月 | 特別研修会「流域治水、安全なまちづくりに関する法改正について」
国土交通省 水管理・国土保全局 水政課 水政企画官 堀 洋一郎氏 | |
| 9月 | 第60回定期研修会開催
「どうなるアフターコロナの不動産マーケット」 牧野知弘氏 | |
| 9月 | 東京司法書士会との協議会 | |
| 10月 | 令和3年度「秋の不動産無料相談会」開催
(Zoomによるオンライン相談会、電話相談も対応) | |
| 11月 | 東京弁護士会との共同開催シンポジウム「マンションの管理適正化・再生の円滑化のために期待される専門家の役割」開催 | |
| 11月 | 渋谷区「令和3年度震災時等における災害証明書発行に関する協定に基づき災害証明書発行訓練」視察 | |
| 11月 | 「災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会・勉強会」開催 | |
| 11月 | 東京弁護士会との協議会 | |
| 11月 | 秋の講演会「幸福なまちづくりの在り方とは」
慶應義塾大学大学院システムデザイン・マネジメント研究科教授 前野隆司氏
EVOL株式会社 代表取締役 CEO 前野マドカ氏 | |
| 12月 | 公益社団法人栃木県不動産鑑定士協会主催「住家被害認定調査等研修会」講師派遣 | |
| 12月 | 第8回TAREACARE「鑑定評価事例研究(継続賃料評価)」 小西達也氏 | |
| 12月 | 第1回「夢の家!!あったらいいな絵画コンテスト」 授賞式 | |
| 12月 | 東京税理士会との協定書の調印 | |
| 12月 | 個人情報保護法セミナー開催 弁護士 小幡朋弘氏 | |



▲住家被害認定調査等研修会 地震編



▲第4回TAREAカレッジ



▲東京弁護士会との会議



▲災害復興まちづくり支援機構「第14回復興まちづくりシンポジウム」



▲第42回総会



▲東京司法書士会との協議会



▲流域治水、安全なまちづくりに関する法改正



▲第60回定期研修会



▲東京都不動産鑑定士協会・東京弁護士会共催シンポジウム



▲令和3年度震災時における災証明書発行に関する協定に基づき災証明書発行訓練



▲災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会・勉強会



▲東京弁護士会との協議会



▲第8回TAREAカレッジ



▲第1回「夢の家!! あったらしいな絵画コンテスト」授賞式



▲東京税理士会との協定書の調印

2022 令和4年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 佐藤 麗司朗

- | 東京士協会の主な事業・活動事項 | | 一般経済社会の出来事 |
|-----------------|---|---------------------|
| 1月 | 文京区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結 | 安倍元首相撃たれ死亡 |
| 1月 | 東京司法書士会主催研修会「不動産鑑定士との連携～司法書士業務とのコラボの可能性～」講師派遣 | 円安、資源高で値上げラッシュ |
| 2月 | 清瀬市との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結 | コロナ猛威続く、感染 2000 万人超 |
| 2月 | 第9回TAREACARE「ヘルスケアアセットの評価」 平山大介氏 | ロシアがウクライナ侵攻 |
| 3月 | 小学校「不動産教室」(港区立筈小学校)開催 | インフレ加速、米欧大幅利上げ |
| 3月 | 中学校「不動産教室」(港区立白金の丘中学校)開催 | エリザベス英女王死去 |
| 4月 | 日本公認会計士協会東京会主催研修会「役に立つ不動産鑑定士との連携方法～M&Aなどに伴う資産評価のポイント～」講師派遣 | |
| 4月 | 第61回定期研修会開催
「不動産鑑定士が知っておくべき登記簿の読み取り方と成年後見の概要」
東京司法書士会会長 野中政志氏 | |
| 4月 | 武蔵野大学寄付講座「不動産評価論(東京都不動産鑑定士協会寄付講座)」開催 | |
| 4月 | 令和4年度「弁護士と不動産鑑定士による春の無料相談会」開催(友好協定に基づき初開催) | |
| 5月 | ボウリング大会開催(多士業親睦、初開催) | |
| 6月 | 「住家被害認定調査等研修会(地震編)」開催 | |
| 6月 | 「第43回総会・懇親会」開催 | |
| 6月 | 国土交通大臣から、佐藤麗司朗会長への感謝状授与 | |
| 6月 | 物流施設「アルファリンク相模原」見学会開催 | |
| 7月 | 第10回TAREACARE「借地権評価とその手法～旧法借地権と鑑定評価～」 西田稔氏、古川恭子氏 | |
| 8月 | 港区立港南小学校夏期講座「夏休み港南クラブ」参加 | |
| 8月 | 第11回TAREACARE「ホテル・旅館の鑑定評価」 植田晃平氏 | |
| 8月 | 事務所移転(ニッセイ虎ノ門ビルから虎ノ門ワイコービルへ) | |
| 9月 | 江東区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結 | |
| 9月 | 「住家被害認定調査等研修会 実地演習」開催 | |
| 10月 | 令和4年度「司法書士と不動産鑑定士による秋の無料相談会」開催(友好協定に基づき初開催) | |
| 10月 | 「囲碁大会」開催 | |
| 10月 | 「バーベキュー親睦会」開催(多士業親睦、初開催) | |
| 11月 | 第二東京弁護士会と共同開催シンポジウム「建替え問題と立退料」開催 | |
| 11月 | 「災害時における住家被害認定調査に関する情報交換会」開催 | |
| 11月 | 「住家被害認定調査等研修会 実施体制編」開催 | |
| 11月 | 「令和4年度 渋谷区り災証明書発行訓練」参加 | |
| 12月 | インボイス制度に関する研修会「インボイス制度の概要と対応について～既に始まっているインボイス制度～」開催 | |
| 12月 | 日本弁理士会関東会主催研修会「不動産鑑定から広がる知財戦略～企業不動産の戦略的活用等に学ぶ知財活用～」講師派遣 | |
| 12月 | 小学校「不動産教室」(港区立港南小学校)開催 | |
| 12月 | 行政書士会向け「住家被害認定調査研修会」講師派遣 | |



▲東京司法書士会研修会「不動産鑑定士との連携～司法書士業務とのコラボの可能性～」



▲「不動産教室」(港区立港南小学校)



▲武蔵野大学寄付講座「不動産評価論」



▲第61回定期研修会



▲ボウリング大会



▲第43回総会・懇親会



▲日本不動産鑑定士協会連合会 総会 感謝状授与



▲研修・見学会



▲港区立港南小学校夏期講座「夏休み港南クラブ」



▲第11回TAREAカレッジ



▲住家被害認定調査等研修会 実地演習



▲バーベキュー親睦会



▲令和4年度 渋谷区防災証明書発行訓練



▲「不動産教室」(港区立弁小学校)



▲行政書士会向け住家被害認定調査研修会

2023 令和 5 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 佐藤 麗司朗

- | 東京士協会の主な事業・活動事項 | | 一般経済社会の出来事 |
|-----------------|--|-------------------|
| 1 月 | 「令和 5 年 新年賀詞交歓会」開催 | 裏金疑惑、岸田政権を直撃 |
| 2 月 | 第 12 回 T A R E A カレッジ
「最近の資材・労務・建設費の傾向について」
小池正倫氏、丸木健氏 | 新型コロナ「5 類」移行 |
| 2 月 | 「東京都行政書士会との連絡協議会」開催 | 原発処理水放出、中国は反発 |
| 3 月 | 第 13 回 T A R E A カレッジ
「不動産市場の最新動向と 2023 年度の注目ポイント」
佐久間誠氏 | 性加害でジャニーズ解体 |
| 3 月 | 千代田区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結 | イスラエル・ハマス軍事衝突 |
| 4 月 | 令和 5 年度「弁護士と不動産鑑定士による春の不動産無料相談会」開催 | 生成 AI に脚光、規制も課題 |
| 4 月 | 武蔵野大学 令和 5 年度【法曹・士業プログラム】不動産鑑定士コース開講 | ウクライナ戦況こう着、ワグネル反乱 |
| 5 月 | ボウリング大会 開催 | 大谷翔平 MVP、ドジャース移籍 |
| 5 月 | ジョギング大会 開催 | |
| 6 月 | 「福島第一原子力発電所見学会・研修会」参加 | |
| 6 月 | 「第 44 回総会・懇親会」開催 | |
| 6 月 | 「令和 5 年度滋賀県住家の被害認定業務に係る研修会」講師派遣 | |
| 7 月 | 「囲碁大会」開催 | |
| 7 月 | 令和 5 年度「税理士と不動産鑑定士による夏の無料相談会」開催（友好協定に基づき初開催） | |
| 7 月 | 港区立港南小学校夏期講座「夏休み港南クラブ」参加 | |
| 8 月 | 第 62 回定期研修会「ウェルビーイングとまちづくり（不動産鑑定士の関わり方）」開催
慶應義塾大学大学院 システムデザイン・マネジメント研究科教授 前野隆司氏ほか | |
| 8 月 | 「親子で知ろう！三茶のまち」開催（UR 子育てサポーターとのコラボイベント） | |
| 9 月 | 中学校「不動産教室」（豊島区立千登世橋中学校）開催 | |
| 9 月 | 公益財団法人不動産流通推進センター・公認不動産コンサルティングマスター向け情報発信動画「令和 5 年都道府県地価調査の概要と実務上、役に立つ使い方」講師派遣 | |
| 9 月 | 「バーベキュー親睦会」開催 | |
| 10 月 | 令和 5 年度「司法書士と不動産鑑定士による秋の無料相談会」開催 | |
| 10 月 | 不動産業務総合支援サイト「A T B B」セミナー 開催 | |
| 10 月 | 第一東京弁護士会との共同開催シンポジウム「賃料増減額請求の実務と継続賃料評価の諸論点」
開催 梶山彰氏、新弘江氏 | |
| 11 月 | 秋の講演会「不動産の新しい価値を創出するナイトタイムエコノミー」開催
弁護士 齋藤貴弘氏 | |
| 11 月 | 「2023 年度東京弁護士会大運動会」参加 | |
| 11 月 | 「東京都行政書士会との連絡協議会」開催 | |
| 11 月 | 「東京土地家屋調査士会との連絡協議会」開催 | |
| 11 月 | 「住家被害認定調査等研修会 地震編」開催 | |
| 11 月 | 「第 1 回不動産鑑定士災害シンポジウム」開催 | |
| 11 月 | 高等学校「不動産教室」（東京都立農芸高等学校）開催 | |
| 11 月 | 第 14 回 T A R E A カレッジ「立退料と補償」 三重野高之氏、加藤久貴氏 | |
| 12 月 | 日本弁理士会関東会主催研修会「不動産鑑定から広がる知財戦略～不動産業界における資金調達方法に学ぶ知財活用～」講師派遣 | |
| 12 月 | 電子帳簿保存法に関する研修会「基礎から学ぶ電子帳簿保存法」開催 | |
| 12 月 | 一般社団法人東京建築士会との連絡協議会開催 | |
| 12 月 | 見学会「麻布台ヒルズ」開催 | |



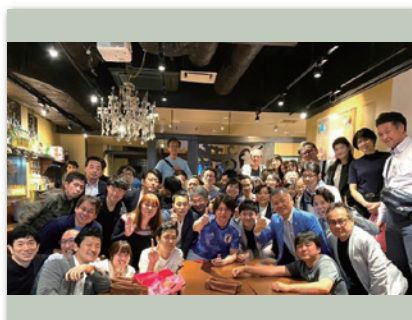
▲令和5年新年賀詞交歓会



▲第12回TAREAカレッジ



▲千代田区との災害時における協定締結



▲ボウリング大会



▲ジョギング大会



▲福島第一原子力発電所見学会・研修会



▲第44回総会・懇親会



▲囲碁大会



▲東京弁護士会との連絡協議会（春の無料相談会反省会）



▲港区立港南小学校夏期講座「夏休み港南クラブ」



▲「親子で知ろう！三茶のまち」



▲バーベキュー親睦会



▲2023年度東京弁護士会大運動会



▲第1回不動産鑑定士災害シンポジウム



▲高等学校「不動産教室」（東京都立農芸高等学校）

2024 令和 6 年

東京士協会の主な事業・活動事項

会長 佐藤 麗司朗

- | 東京士協会の主な事業・活動事項 | | 一般経済社会の出来事 |
|-----------------|---|--|
| 1 月 | 足立区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結 | 能登半島地震、最大震度 7 を観測 |
| 1 月 | 「令和 6 年 新年賀詞交歓会」開催 | 去年の出生数 75 万人余りで過去最少を更新 |
| 2 月 | 「東京弁護士会との連絡協議会（夏季合同研究会準備会）」開催 | 20 年ぶりに新紙幣発行 |
| 2 月 | 高等学校「不動産教室」（立教新座高等学校）開催 | 日銀、マイナス金利政策を解除 |
| 2 月 | 京都府北部地域連携都市圏形成推進協議会「令和 5 年度地域防災力向上のための防災・減災研修会」講師派遣 | 日経平均株価バブル期の史上最高値を更新 |
| 2 月 | 高等学校「不動産教室」（東京都立大島海洋国際高校）開催 | 株価、過去最大の値下がりブラックマンデー超え |
| 3 月 | 「住家被害認定調査等研修会 実地演習」開催 | 日本の名目 GDO、ドイツに抜かれ世界 4 位 |
| 3 月 | 関東地方整備局との「災害時における関東地方整備局管内の不動産鑑定業務に関する協定」締結 | 石破茂新内閣が発足 |
| 3 月 | 第 15 回 T A R E A カレッジ
「不動産鑑定士が知っておくべき想定設計のポイント～区画設計の自作と鑑定評価に役立つ建物設計の勘所～」
金川希氏 | 大谷翔平、本塁打と打点でナ・リーグ 2 冠、ドジャースのワールドシリーズ制覇 |
| 4 月 | 令和 6 年度「弁護士と不動産鑑定士による春の不動産無料相談会」開催 | トランプ、第 47 代アメリカ合衆国大統領に返り咲き |
| 4 月 | 公益財団法人不動産流通推進センター・公認不動産コンサルティングマスター向け情報発信動画「令和 6 年地価公示の概要と実務上役立つ還元利回りの調べ方」講師派遣 | |
| 4 月 | 武蔵野大学 令和 6 年度【法曹・士業プログラム】不動産鑑定士コース開講 | |
| 5 月 | 令和 6 年能登半島地震被災地への支援活動 | |
| 5 月 | 東京弁護士会主催研修会「不動産鑑定士の役割とその活用方法」講師派遣 | |
| 5 月 | 第 16 回 T A R E A カレッジ「建築士と考える建物評価のポイント」
奥茂謙仁氏、佐々木龍郎氏 | |
| 5 月 | ジョギング大会 開催 | |
| 6 月 | ボウリング大会 開催 | |
| 6 月 | 「第 45 回総会・懇親会」開催 | |
| 6 月 | 「囲碁大会」開催 | |
| 6 月 | 国土交通大臣から、佐藤麗司朗会長への感謝状授与 | |
| 6 月 | 見学会 東急プラザ原宿「ハラカド」開催 | |
| 7 月 | 第 63 回定期研修会「日本社会の変革と不動産」開催 牧野知弘氏 | |
| 7 月 | 東京弁護士会主催夏期合同研究「遺言・相続案件における不動産評価の留意点 - 実践的な設例を踏まえて」講師派遣 | |
| 7 月 | 令和 6 年度「弁護士と不動産鑑定士による夏の不動産・法律無料相談会」（友好協定に基づき初開催） | |
| 8 月 | 「親子で知ろう！経堂のまち」開催（UR 子育てサポーターとのコラボイベント） | |
| 9 月 | 「不動産鑑定評価の実務」書籍出版 | |
| 9 月 | 「住家被害認定調査等研修会 実地演習」開催 | |
| 9 月 | 「バーベキュー親睦会」開催 | |
| 9 月 | 公益財団法人不動産流通推進センター・公認不動産コンサルティングマスター向け情報発信動画「令和 6 年都道府県地価調査の概要と実務上役立つ不動産情報ライブラリの使い方」講師派遣 | |

- 10月 東京弁護士会との共同開催シンポジウム「どうなる？区分所有法制 どうする！弁護士×不動産鑑定士～法制審議会の改正要綱と区分所有法制部会における議論～」開催
国土館大学教授 藤巻梓氏
- 10月 秋田県「令和6年度住家被害認定調査実務研修」講師派遣
- 10月 東京土地家屋調査士会主催研修会「土地家屋調査士業務に関連する不動産鑑定評価の視点」講師派遣
- 10月 「府中市 事業と暮らしの無料相談会（第10回）」開催
- 10月 秋の講演会『『つながり』がもたらす街と不動産の価値とは』
株式会社水中 代表取締役 坂根千里氏
- 11月 高等学校「不動産教室」（立教新座高等学校）開催
- 11月 「2024年度東京弁護士会大運動会」参加
- 11月 「第14回 足立区よろず無料相談会」開催
- 11月 茨城県県南生涯学習センター「令和6年度現代的課題対策講座」講師派遣
- 11月 東京都行政書士会との連絡協議会開催
- 11月 見学会「Shibuya Sakura Stage」開催
- 11月 「第13回 三鷹市・武蔵野市 事業と暮らしの無料相談会」開催
- 11月 第4回「夢の家！！あったらいいな 絵画コンテスト」受賞作品発表！！
- 12月 日本弁理士会関東会主催研修会「不動産鑑定から広がる知財戦略～不動産証券化の観点からの音楽著作権取引～」講師派遣
- 12月 東京都における不動産価格等の動向に関するアンケート調査結果を公表（令和6年10月をもって終了）
- 12月 高等学校「不動産教室」（立教新座高等学校）開催
- 12月 小学校「不動産教室」（板橋区立志村第五小学校）開催
- 12月 第17回TAREACALE開催



▲足立区との「災害時における住家被害認定調査等に関する協定」締結



▲令和6年 新年賀詞交歓会



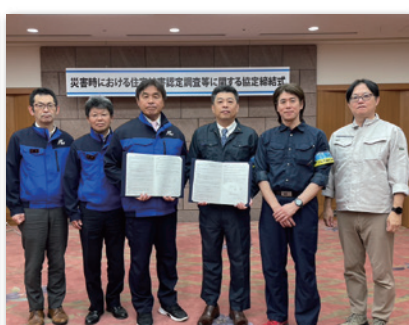
▲東京弁護士会との連絡協議会（夏季合同研究会準備会）



▲高等学校「不動産教室」（立教新座高等学校）



▲関東地方整備局との「災害時における関東地方整備局管内の不動産鑑定業務に関する協定」締結



▲令和6年能登半島地震・豪雨に係る災害支援



▲ボウリング大会



▲第45回総会・懇親会



▲囲碁大会



▲見学会 東急プラザ原宿「ハラカド」



▲第63回定期研修会



▲バーベキュー親睦会



▲第10回 府中市事業と暮らしの無料相談会



▲高等学校「不動産教室」(立教新座高等学校)



▲第14回 足立区よろず無料相談会



▲2024年度東京弁護士会大運動会



▲見学会「Shibuya Sakura Stage」



▲第13回 三鷹市・武蔵野市 事業と暮らしの無料相談会



▲日本弁理士会関東会研修会「不動産鑑定から広がる知財戦略～不動産証券化の観点からの音楽著作権取引～」



▲高等学校「不動産教室」(立教新座高等学校)



▲小学校「不動産教室」(板橋区立志村第五小学校)